



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 256 633
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYTORVET BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Espen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 16 337 291 | 16 626 837 |
| Sum inntekter | | 16 337 291 | 16 626 837 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 57 050 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4 | 5 577 264 | 3 936 655 |
| Sum kostnader | | 5 634 316 | 3 936 654 |
| Driftsresultat | | 10 702 975 | 12 690 183 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 50 791 | 295 208 |
| Sum finansinntekter | | 50 791 | 295 208 |
| Annen finanskostnad | | 10 331 715 | 13 040 054 |
| Sum finanskostnader | | 10 331 715 | 13 040 054 |
| Netto finans | | | |
| Årsresultat | | 422 051 | -54 663 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 494 630 000 | 494 630 000 |
| Sum anleggsmidler | | 494 630 000 | 494 630 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre fordringer | | 21 545 | 81 080 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 1 364 681 | 964 412 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 1 386 225 | 1 045 493 |
| SUM EIENDELER | | 496 016 225 | 495 675 493 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 530 000 | 530 000 |
| Annen egenkapital | | 372 980 | -49 071 |
| Sum egenkapital | 8 | 902 980 | 480 929 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 172 776 000 | 198 994 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 321 854 000 | 295 636 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 494 630 000 | 494 630 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 236 514 | 213 418 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 246 732 | 351 146 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 483 245 | 564 564 |
| Sum gjeld | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 496 016 225 | 495 675 493 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402064

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 256 633
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYTORVET BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Espen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 930 256 633
NYTORVET BOLIGPARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 16 337 291 | 16 626 837 |
| Sum inntekter | | 16 337 291 | 16 626 837 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 57 050 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4 | 5 577 264 | 3 936 655 |
| Sum kostnader | | 5 634 316 | 3 936 654 |
| Driftsresultat | | 10 702 975 | 12 690 183 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 50 791 | 295 208 |
| Sum finansinntekter | | 50 791 | 295 208 |
| Annen finanskostnad | | 10 331 715 | 13 040 054 |
| Sum finanskostnader | | 10 331 715 | 13 040 054 |
| Netto finans | | | |
| Årsresultat | | 422 051 | -54 663 |



Organisasjonsnr: 930 256 633
NYTORVET BOLIGPARK BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 494 630 000 | 494 630 000 |
| Sum anleggsmidler | | 494 630 000 | 494 630 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre fordringer | | 21 545 | 81 080 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 1 364 681 | 964 412 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 1 386 225 | 1 045 493 |
| SUM EIENDELER | | 496 016 225 | 495 675 493 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 530 000 | 530 000 |
| Annen egenkapital | | 372 980 | -49 071 |
| Sum egenkapital | 8 | 902 980 | 480 929 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 172 776 000 | 198 994 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 321 854 000 | 295 636 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 494 630 000 | 494 630 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 236 514 | 213 418 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 246 732 | 351 146 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 483 245 | 564 564 |
| Sum gjeld | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 496 016 225 | 495 675 493 |



Organisasjonsnr: 930 256 633
NYTORVET BOLIGPARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025

| | Note | Resultat 2025 | Resultat 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 5 016 036 | 3 015 720 | 5 033 049 | 5 015 871 |
| Garasjeleie / Inntekter EL-bil | | 344 448 | 234 155 | 342 612 | 342 612 |
| Inntekter fjernvarme | | 531 115 | 423 664 | 960 000 | 650 000 |
| Inndekning av finanskostnader | | 10 391 942 | 12 919 548 | 13 124 000 | 9 430 440 |
| Andre inntekter | | 53 750 | 33 750 | 0 | 40 000 |
| Sum inntekter | | 16 337 291 | 16 626 837 | 19 459 661 | 15 478 923 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | | 50 000 | 0 | 0 | 50 000 |
| Andre personalkostnader | 1 | 7 050 | 0 | 0 | 7 050 |
| Strøm fellesareal | | 5 136 | 1 187 | 0 | 4 000 |
| Brensel fjernvarme | | 531 115 | 423 664 | 960 000 | 650 000 |
| Sameiecostnader | | 3 481 572 | 2 847 805 | 3 481 577 | 3 725 287 |
| Leie parkeringsplass | | 344 448 | 235 514 | 342 612 | 342 612 |
| Verktøy, driftsmatell, inventar | | 699 | 5 639 | 0 | 0 |
| Vedlikehold | | 0 | 8 427 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | | 12 000 | 0 | 12 000 | 12 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 310 964 | 318 202 | 395 000 | 370 000 |
| Andre honorarer | 2 | 54 390 | 24 215 | 39 910 | 33 625 |
| Kontorkostnad, trykksak o.l. | | 0 | 621 | 0 | 0 |
| Årskontingent GOBB | | 47 700 | 0 | 47 250 | 47 250 |
| Kommunale avgifter | 3 | 751 357 | 0 | 1 000 000 | 770 000 |
| Bomiljøtiltak | | 2 068 | 8 448 | 0 | 5 000 |
| Annen kostnad | 4 | 35 815 | 62 933 | 50 000 | 31 500 |
| Sum driftskostnader | | 5 634 316 | 3 936 654 | 6 328 349 | 6 048 324 |
| Driftsresultat | | 10 702 975 | 12 690 183 | 13 131 312 | 9 430 599 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 50 791 | 295 208 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekt | | 50 791 | 295 208 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 10 331 715 | 13 040 054 | 13 124 000 | 9 430 440 |
| Sum finanskostnader | | 10 331 715 | 13 040 054 | 13 124 000 | 9 430 440 |
| Sum finansinntekt- og kostnad | | -10 280 924 | -12 744 846 | -13 124 000 | -9 430 440 |
| Årsresultat | | 422 051 | -54 663 | 7 312 | 159 |

182 - Nytorvet Boligpark borettslag - 930 256 633

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ded8c5ad-f283-486f-9752-7c65731fc328>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2025

| | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 5 | 494 630 000 | 494 630 000 |
| Sum anleggsmidler | | 494 630 000 | 494 630 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Restanser felleskostnader | | 9 908 | 76 926 |
| Andre fordringer | | 11 637 | 4 154 |
| Bankinnskudd | 6 | 1 364 681 | 964 412 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 1 386 225 | 1 045 493 |
| Sum eiendeler | | 496 016 225 | 495 675 493 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 530 000 | 530 000 |
| Oppjent egenkapital | | 372 980 | -49 071 |
| Sum egenkapital | 8 | 902 980 | 480 929 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 9 | 172 776 000 | 198 994 000 |
| Borettslagsinnskudd | 10 | 200 978 000 | 200 978 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | 120 876 000 | 94 658 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 494 630 000 | 494 630 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 236 514 | 213 418 |
| Påløpte renter | | 48 188 | 116 331 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 198 544 | 234 815 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 483 245 | 564 564 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 496 016 225 | 495 675 493 |

Dato: 31.03.2026

Sted: Gjøvik

Tor Espen Larsen
Styreleder

Ola Snoen Tverå Løvstad
Styremedlem

Knut Johannessen
Styremedlem

Hans Reidar Opsahl
Styremedlem

Astrid Zakariassen Skare
Styremedlem

182 - Nytorvet Boligpark borettslag - 930 256 633

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ded8c5ad-f283-486f-9752-7c65731fc328>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2025

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag og sameier som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke boligselskapets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.25

| | |
|-------------------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 7 050 |
| Sum | 7 050 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Andre honorarer

Resultat 31.12.25

| | |
|--|---------------|
| 6715 Honorar forkjøpsrett | 16 425 |
| 6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning | 37 965 |
| Sum | 54 390 |

182 - Nytorvet Boligpark borettslag - 930 256 633

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ded8c5ad-f283-486f-9752-7c65731fc328>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2025

Note 3 - Kommunale avgifter

| | Resultat 31.12.25 |
|--------------------|-------------------|
| 7761 Eiendomsskatt | 751 357 |
| Sum | 751 357 |

Note 4 - Annen kostnad

| | Resultat 31.12.25 |
|----------------------------------|-------------------|
| 7720 Kostnader generalforsamling | 17 120 |
| 7770 Gebyr - bank | 7 240 |
| 7790 Driftskostnader | 10 333 |
| 7799 Gebyrer Klare Finans | 1 123 |
| Sum | 35 815 |

Note 5 - Bygninger

| | Anskaffelseskostnæ IB | Bevegelse i perioden | Bokført verdi 31.12 |
|----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|
| Eiendommer | 494 630 000 | 0 | 494 630 000 |
| Sum bygninger | 494 630 000 | 0 | 494 630 000 |

Bygningen er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold.

Note 6 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0



Noter 2025

Note 7 - Disponible midler

| | 31.12.25 | 31.12.24 |
|---|----------------|--------------------|
| A. Disponible midler per 01.01 | 480 929 | -443 849 406 |
| B. Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | 422 051 | -54 663 |
| Fradrag for gjennomført påkostning | 0 | -50 245 002 |
| Opptak av langsiktig lån | 0 | 293 652 000 |
| Tilleggsinnb. borettsinnskudd | 0 | 200 978 000 |
| B. Årets endring disponible midler | 422 051 | 444 330 335 |
| C. Disponible midler 31.12 | 902 980 | 480 929 |
| Spesifikasjon av disponible midler | | |
| Kortsiktige fordringer | 21 545 | 81 081 |
| Bankinnskudd og kontanter | 1 364 681 | 964 412 |
| Sum omløpsmidler | 1 386 225 | 1 045 493 |
| Kortsiktig gjeld | -483 245 | -564 564 |
| Disponible midler | 902 980 | 480 929 |

Note 8 - Egenkapital

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | 530 000 |
| Opptjent egenkapital pr 01.01. | -49 071 |
| Årets resultat | 422 051 |
| Opptjent egenkapital pr 31.12. | 372 980 |
| Total egenkapital 31.12. | 902 980 |

182 - Nytorvet Boligpark borettslag - 930 256 633

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ded8c5ad-f283-486f-9752-7c65731fc328>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2025

Note 9 - Pantegjeld

| | |
|------------------------------------|----------------------------|
| Kreditor: | Handelsbanken Norge |
| Lånenummer: | 94997090823 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2024 |
| Rentesats: | 5,09 % |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2068 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 293 652 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 198 994 000 |
| Avdrag i perioden: | 26 218 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 172 776 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 169 243 000 |
| Andelssaldo 01.01: | 94 658 000 |
| Innbetalt IN i perioden: | 26 218 000 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 |
| Andelssaldo 31.12: | 120 876 000 |
| Sum pantegjeld for lån: | 293 652 000 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94997090823 | 1 | 4 914 000 | 4 914 000 |
| | 1 | 4 734 000 | 4 734 000 |
| | 2 | 4 554 000 | 9 108 000 |
| | 1 | 4 134 000 | 4 134 000 |
| | 1 | 3 984 000 | 3 984 000 |
| | 1 | 3 894 000 | 3 894 000 |
| | 1 | 3 774 000 | 3 774 000 |
| | 1 | 3 708 000 | 3 708 000 |
| | 1 | 3 642 000 | 3 642 000 |
| | 1 | 3 522 000 | 3 522 000 |
| | 1 | 3 504 000 | 3 504 000 |
| | 1 | 3 234 000 | 3 234 000 |
| | 1 | 3 176 000 | 3 176 000 |
| | 1 | 3 144 000 | 3 144 000 |
| | 1 | 3 114 000 | 3 114 000 |
| | 1 | 2 994 000 | 2 994 000 |
| | 1 | 2 970 000 | 2 970 000 |
| | 1 | 2 802 000 | 2 802 000 |
| | 1 | 2 754 000 | 2 754 000 |
| | 1 | 2 742 000 | 2 742 000 |
| | 1 | 2 724 000 | 2 724 000 |
| | 1 | 2 604 000 | 2 604 000 |
| | 1 | 2 550 000 | 2 550 000 |
| | 1 | 2 454 000 | 2 454 000 |
| | 1 | 2 436 000 | 2 436 000 |
| | 1 | 2 424 000 | 2 424 000 |
| | 1 | 2 364 000 | 2 364 000 |
| | 3 | 2 334 000 | 7 002 000 |
| | 2 | 2 274 000 | 4 548 000 |

182 - Nytorvet Boligpark borettslag - 930 256 633

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ded8c5ad-f283-486f-9752-7c65731fc328>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2025

Pantegjeld

| | | |
|---|-----------|-----------|
| 1 | 2 244 000 | 2 244 000 |
| 2 | 2 214 000 | 4 428 000 |
| 2 | 2 184 000 | 4 368 000 |
| 1 | 2 174 000 | 2 174 000 |
| 1 | 2 124 000 | 2 124 000 |
| 1 | 2 094 000 | 2 094 000 |
| 2 | 2 034 000 | 4 068 000 |
| 2 | 1 974 000 | 3 948 000 |
| 1 | 1 950 000 | 1 950 000 |
| 2 | 1 944 000 | 3 888 000 |
| 1 | 1 890 000 | 1 890 000 |
| 2 | 1 854 000 | 3 708 000 |
| 1 | 1 794 000 | 1 794 000 |
| 1 | 1 788 000 | 1 788 000 |
| 2 | 1 734 000 | 3 468 000 |
| 1 | 1 704 000 | 1 704 000 |
| 1 | 1 674 000 | 1 674 000 |
| 1 | 1 644 000 | 1 644 000 |
| 1 | 1 614 000 | 1 614 000 |
| 1 | 1 524 000 | 1 524 000 |
| 1 | 1 470 000 | 1 470 000 |
| 2 | 1 434 000 | 2 868 000 |
| 1 | 1 404 000 | 1 404 000 |
| 2 | 1 374 000 | 2 748 000 |
| 1 | 1 314 000 | 1 314 000 |
| 1 | 1 284 000 | 1 284 000 |
| 1 | 1 235 000 | 1 235 000 |
| 1 | 1 045 000 | 1 045 000 |
| 1 | 965 000 | 965 000 |
| 1 | 740 000 | 740 000 |
| 1 | 655 000 | 655 000 |

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 94997090823 har første avdrag 31.03.2034 med kr 442 005

| Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|--------------|-------------------|--------------|
| 1 | 4 914 000 | 4 278 |
| 1 | 4 734 000 | 4 121 |
| 2 | 4 554 000 | 3 964 |
| 1 | 4 134 000 | 3 599 |
| 1 | 3 984 000 | 3 468 |
| 1 | 3 894 000 | 3 390 |
| 1 | 3 774 000 | 3 285 |
| 1 | 3 708 000 | 3 228 |
| 1 | 3 642 000 | 3 171 |
| 1 | 3 522 000 | 3 066 |
| 1 | 3 504 000 | 3 050 |
| 1 | 3 234 000 | 2 815 |
| 1 | 3 176 000 | 2 765 |
| 1 | 3 144 000 | 2 737 |
| 1 | 2 994 000 | 2 606 |
| 1 | 2 970 000 | 2 586 |
| 1 | 2 802 000 | 2 439 |

182 - Nytorvet Boligpark borettslag - 930 256 633

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ded8c5ad-f283-486f-9752-7c65731fc328>



www.vismasign.com



Noter 2025

Pantegjeld

| | | |
|---|-----------|-------|
| 1 | 2 742 000 | 2 387 |
| 1 | 2 724 000 | 2 371 |
| 1 | 3 114 000 | 2 364 |
| 1 | 2 604 000 | 2 267 |
| 1 | 2 550 000 | 2 220 |
| 1 | 2 454 000 | 2 136 |
| 1 | 2 436 000 | 2 121 |
| 1 | 2 424 000 | 2 110 |
| 1 | 2 364 000 | 2 058 |
| 2 | 2 334 000 | 2 032 |
| 2 | 2 274 000 | 1 980 |
| 1 | 2 244 000 | 1 954 |
| 2 | 2 214 000 | 1 927 |
| 2 | 2 184 000 | 1 901 |
| 1 | 2 174 000 | 1 893 |
| 1 | 2 124 000 | 1 849 |
| 1 | 2 094 000 | 1 823 |
| 2 | 2 034 000 | 1 771 |
| 2 | 1 974 000 | 1 718 |
| 1 | 2 754 000 | 1 701 |
| 1 | 1 950 000 | 1 698 |
| 2 | 1 944 000 | 1 692 |
| 1 | 1 890 000 | 1 645 |
| 2 | 1 854 000 | 1 614 |
| 1 | 1 794 000 | 1 562 |
| 1 | 1 788 000 | 1 557 |
| 2 | 1 734 000 | 1 510 |
| 1 | 1 704 000 | 1 483 |
| 1 | 1 674 000 | 1 457 |
| 1 | 1 644 000 | 1 431 |
| 1 | 1 614 000 | 1 405 |
| 1 | 1 524 000 | 1 327 |
| 1 | 1 470 000 | 1 280 |
| 2 | 1 434 000 | 1 248 |
| 1 | 1 404 000 | 1 222 |
| 2 | 1 374 000 | 1 196 |
| 1 | 1 314 000 | 1 144 |
| 1 | 1 284 000 | 1 118 |
| 1 | 1 235 000 | 1 075 |
| 1 | 1 045 000 | 910 |
| 1 | 965 000 | 840 |
| 1 | 740 000 | 644 |
| 1 | 655 000 | 570 |
| 1 | 2 334 000 | 0 |

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

182 - Nytorvet Boligpark borettslag - 930 256 633

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ded8c5ad-f283-486f-9752-7c65731fc328>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2025

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2024 er kr 200 978 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

182 - Nytorvet Boligpark borettslag - 930 256 633

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ded8c5ad-f283-486f-9752-7c65731fc328>

 **visma sign**
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Astrid Zakariassen Skare

f467125c-fa85-4a7c-ade4-f8f5c3f3b1c3 - 2026-03-31 12:38:52 UTC +03:00
BankID - 80b7d12a-0af3-4960-a50e-ac691c490c80 - NO

Tor Espen Larsen

975db7b1-83d6-4eff-a857-5da4ccaa01dd - 2026-03-31 13:07:37 UTC +03:00
BankID - 80310516-f417-4940-96d2-4cf06380d5ac - NO

Hans Reidar Opsahl

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Nytorvet Borettslag Nytorvet

9860d810-d50e-4149-8239-d4155b7725f1 - 2026-03-31 14:59:46 UTC +03:00
BankID - ca20ea42-4c9b-4582-a9ac-e8f1ac933d3e - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Knut Johannessen

2ef40b1a-577d-415d-8714-3ee42c83b9f2 - 2026-03-31 21:03:21 UTC +03:00
BankID - b270c719-4216-4adf-89c1-fe9159e52d15 - NO

Ola Løvstad

79df6b72-3e00-4f88-a19d-5a9935677e1c - 2026-04-03 08:38:19 UTC +03:00
BankID - 10ca776f-ee2e-49fb-8677-d996d2eafd06 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Trondhjemsvegen 3
2821 Gjøvik, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Nytorvet Boligpark Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nytorvet Boligpark Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Gjøvik, 12. april 2026
Cedra Norge AS

Rune Olsen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-04-12 22:49:25 UTC+02:00


Rune Olsen

 **bankID**

NO BankID - 9578-5999-4-1017652

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.