



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 962 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEMYR & LIMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Topdalsveien 23
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 633 945	1 889 387
Sum inntekter		1 633 945	1 889 387
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 814	14 380
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	264 884	313 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	711 514	930 454
Sum kostnader		993 211	1 257 835
Driftsresultat		640 733	631 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 303
Sum finansinntekter			2 303
Annen rentekostnad		-13 132	12 980
Sum finanskostnader		-13 132	12 980
Netto finans		13 132	-10 677
Ordinært resultat før skattekostnad		653 865	620 875
Skattekostnad	4	143 922	137 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 943	483 842
Årsresultat		509 943	483 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 943	483 842
Totalresultat		509 943	483 842
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			483 842



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-490 057	
Sum overføringer og disponeringer	5	509 943	483 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 998 001	5 255 001
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 036	39 920
Sum varige driftsmidler		5 030 037	5 294 921
Sum anleggsmidler		5 030 037	5 294 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 002	
Andre kortsiktige fordringer		50 733	45 308
Sum fordringer		128 735	45 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 234 095	694 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 234 095	694 457
Sum omløpsmidler		1 362 829	739 765
SUM EIENDELER		6 392 866	6 034 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	106 944	106 944
Overkurs		12 678	12 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		1 060 525	1 060 525
Sum innskutt egenkapital		1 180 147	1 180 147
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 881 307	4 371 364
Sum opptjent egenkapital		3 881 307	4 371 364
Sum egenkapital	5	5 061 454	5 551 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	60 848	68 978
Sum avsetninger for forpliktelser		60 848	68 978
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		126 895
Sum annen langsiktig gjeld			126 895
Sum langsiktig gjeld		60 848	195 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 730	43 515
Betalbar skatt	4	152 052	151 857
Skyldig offentlige avgifter		35 783	91 930
Utbytte	5	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 270 565	287 302
Sum gjeld		1 331 413	483 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 392 866	6 034 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314141

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 962 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEMYR & LIMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Topdalsveien 23
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 962 185
SNEMYR & LIMM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 633 945	1 889 387
Sum inntekter		1 633 945	1 889 387
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 814	14 380
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	264 884	313 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	711 514	930 454
Sum kostnader		993 211	1 257 835
Driftsresultat		640 733	631 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 303
Sum finansinntekter			2 303
Annen rentekostnad		-13 132	12 980
Sum finanskostnader		-13 132	12 980
Netto finans		13 132	-10 677
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	653 865	620 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 922	137 033
Årsresultat		509 943	483 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 943	483 842
Totalresultat		509 943	483 842
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			483 842
Overført fra annen egenkapital		-490 057	
Sum overføringer og disponeringer	5	509 943	483 842





Organisasjonsnr: 979 962 185
SNEMYR & LIMM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 998 001	5 255 001
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	32 036	39 920
Sum varige driftsmidler		5 030 037	5 294 921
Sum anleggsmidler		5 030 037	5 294 921

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		78 002	
Andre kortsiktige fordringer		50 733	45 308
Sum fordringer		128 735	45 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 234 095	694 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 234 095	694 457
Sum omløpsmidler		1 362 829	739 765

SUM EIENDELER		6 392 866	6 034 686
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	106 944	106 944
Overkurs		12 678	12 678
Annen innskutt egenkapital		1 060 525	1 060 525
Sum innskutt egenkapital		1 180 147	1 180 147

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 881 307	4 371 364
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 881 307	4 371 364
Sum egenkapital	5	5 061 454	5 551 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	60 848	68 978
Sum avsetninger for forpliktelses		60 848	68 978
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		126 895
Sum annen langsiktig gjeld			126 895
Sum langsiktig gjeld		60 848	195 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 730	43 515
Betalbar skatt	4	152 052	151 857
Skyldig offentlige avgifter		35 783	91 930
Utbytte	5	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 270 565	287 302
Sum gjeld		1 331 413	483 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 392 866	6 034 686



Organisasjonsnr: 979 962 185
SNEMYR & LIMM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Snemyr & Limm Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snemyr & Limm Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 509 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Kristiansand, 15. februar 2024
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023

Snemyr & Limm Eiendom AS

Org.nr.: 979 962 185



Snemyr & Limm Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 633 945	1 889 387
Sum driftsinntekter		1 633 945	1 889 387
Lønnskostnad	2	16 814	14 380
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	264 884	313 000
Annen driftskostnad	2	711 514	930 454
Sum driftskostnader		993 211	1 257 835
Driftsresultat		640 733	631 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2 303
Annen rentekostnad		-13 132	12 980
Resultat av finansposter		13 132	-10 677
Resultat før skattekostnad		653 865	620 875
Skattekostnad	4	143 922	137 033
Årsresultat		509 943	483 842
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	483 842
Overført fra annen egenkapital		490 057	0
Sum overføringer	5	509 943	483 842



Snemyr & Limm Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 998 001	5 255 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 036	39 920
Sum varige driftsmidler		5 030 037	5 294 921
Sum anleggsmidler		5 030 037	5 294 921
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		78 002	0
Andre kortsiktige fordringer		50 733	45 308
Sum fordringer		128 735	45 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 234 095	694 457
Sum omløpsmidler		1 362 829	739 765
Sum eiendeler		6 392 866	6 034 686



Snemyr & Limm Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	106 944	106 944
Overkurs		12 678	12 678
Annen innskutt egenkapital		1 060 525	1 060 525
Sum innskutt egenkapital		1 180 147	1 180 147
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 881 307	4 371 364
Sum opptjent egenkapital		3 881 307	4 371 364
Sum egenkapital	5	5 061 454	5 551 511
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	60 848	68 978
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	126 895
Sum annen langsiktig gjeld		0	126 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 730	43 515
Betalbar skatt	4	152 052	151 857
Skyldig offentlige avgifter		35 783	91 930
Utbytte	5	1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 270 565	287 302
Sum gjeld		1 331 413	483 175
Sum egenkapital og gjeld		6 392 866	6 034 686

Kristiansand, 15.02.2024

Styret i Snemyr & Limm Eiendom AS

Robert Limm
styremedlem

Asbjørn Aasen
styreleder/daglig leder



Snemyr & Limm Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt følger leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte.

Det er i 2023 kostnadsført kr 13 500 i ordinært revisjonshonorar og kr 10 500 vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Snemyr & Limm Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Flexihall	Brakker	Drifts- løsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	10 080 853	625 000	622 325	164 055	39 920	11 492 233
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	10 080 853	625 000	622 325	164 055	39 920	11 492 233
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-5 707 853	0	-622 325	-164 055	-7 884	-6 502 117
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0	0	0
Balansførte verdier 31.12	4 373 000	625 000	0	0	32 036	5 030 037
Årets avskrivninger	257 000	0	0	0	7 884	264 884
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	Avskrives ikke	10 år Lineær		5 år Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	152 052	151 857	
Endring i utsatt skatt	-8 130	-14 824	
Sum skattekostnad	143 922	137 033	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	653 865	620 875	
Permanente forskjeller	327	2 002	
Endring i midlertidige forskjeller	36 954	67 383	
Årets skattegrunnlag	691 146	690 260	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	152 052	151 857	
Sum betalbar skatt i balansen	152 052	151 857	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	276 582	313 536	36 954
Sum	276 582	313 536	36 954
Sum	276 582	313 536	36 954
Utsatt skatt (22 %)	60 848	68 978	8 130

Side 6



Snemyr & Limm Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	106 944	1 073 203	4 371 364	5 551 511
Årets resultat	0	0	509 943	509 943
Utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr. 31.12	106 944	1 073 203	3 881 307	5 061 454

Note 6 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	126 895
Sum	0	126 895

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2023	2022
Tomter, bygninger	4 998 001	5 255 001
Sum	4 998 001	5 255 001

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	13 368	8	106 944

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Gullaas AS	6 684	50,00 %
Limm Holding AS	6 684	50,00 %
Totalt antall aksjer	13 368	100,00 %