



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 214 457
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Westvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 880	253 584
Sum inntekter		327 000	331 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2	307	0
Annen driftskostnad	3,4,5,1	199 440	179 325
	0		
Sum kostnader		199 747	179 324
Driftsresultat		127 253	152 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376	802
Sum finansinntekter		376	802
Annen rentekostnad		22 302	45 898
Sum finanskostnader		22 302	45 898
Netto finans		-21 926	-45 096
Ordinært resultat før skattekostnad		27 207	29 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 207	29 163
Årsresultat		105 327	107 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-105 327	-107 284
Sum overføringer og disponeringer		-105 327	-107 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 885 062	9 885 062
Sum varige driftsmidler		9 885 062	9 885 062
Sum anleggsmidler		9 885 062	9 885 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 321	27 056
Andre fordringer		37 495	0
Sum fordringer		74 816	27 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 583	392 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 583	392 118
Sum omløpsmidler		483 399	419 174
SUM EIENDELER		10 368 461	10 304 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 269	254 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		360 269	254 941
Sum egenkapital		2 435 302	2 329 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 711 792	2 805 095
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 131 112	5 131 112
Sum annen langsiktig gjeld		7 842 904	7 936 207
Sum langsiktig gjeld		7 842 904	7 936 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 255	38 053
Sum kortsiktig gjeld		90 255	38 053
Sum gjeld		7 933 159	7 974 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 368 461	10 304 236
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	7 842 904	7 936 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464049

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 214 457
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Westvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 919 214 457
HAUGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 880	253 584
Sum inntekter		327 000	331 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2	307	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 10	199 440	179 325
Sum kostnader		199 747	179 324
Driftsresultat		127 253	152 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376	802
Sum finansinntekter		376	802
Annen rentekostnad		22 302	45 898
Sum finanskostnader		22 302	45 898
Netto finans		-21 926	-45 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 207	29 163
Årsresultat		105 327	107 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-105 327	-107 284
Sum overføringer og disponeringer		-105 327	-107 284



Organisasjonsnr: 919 214 457
HAUGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 885 062	9 885 062
Sum varige driftsmidler		9 885 062	9 885 062
Sum anleggsmidler		9 885 062	9 885 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 321	27 056
Andre fordringer		37 495	0
Sum fordringer		74 816	27 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 583	392 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 583	392 118
Sum omløpsmidler		483 399	419 174
SUM EIENDELER		10 368 461	10 304 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 269	254 941
Sum opptjent egenkapital		360 269	254 941
Sum egenkapital		2 435 302	2 329 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 711 792	2 805 095



Øvrig langsiktig gjeld	8	5 131 112	5 131 112
Sum annen langsiktig gjeld		7 842 904	7 936 207
Sum langsiktig gjeld		7 842 904	7 936 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 255	38 053
Sum kortsiktig gjeld		90 255	38 053
Sum gjeld		7 933 159	7 974 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 368 461	10 304 236
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	7 842 904	7 936 207



Organisasjonsnr: 919 214 457
HAUGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Haugen Burettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		194 400	200 004	327 000	327 000
Inndekning av avdrag på lån		78 120	78 120	0	0
Inndekning av kapitalkostnader		54 480	53 580	0	0
Sum inntekter		327 000	331 704	327 000	327 000
Driftskostnader					
Sosiale kostnader	2	307	0	0	0
Energi, strøm		36 325	23 246	30 000	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 279	11 677	1 000	1 000
Vedlikehold	4	10 229	6 390	24 000	12 000
Drift maskiner, serviceavtaler		955	2 067	2 000	2 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengi.midler m.m.)		631	727	1 000	2 000
Revisjonshonorar	3	4 500	3 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		20 400	20 400	25 500	26 150
Telefon, data, porto		378	295	1 000	500
TV/Bredbånd		16 589	16 324	22 500	20 000
Kontingenter		0	1 197	1 200	0
Forsikring		35 949	32 804	34 700	38 066
Kommunale avgifter	5	58 270	48 120	50 000	60 000
Kommunale avgifter Renovasjon	5	12 341	10 520	12 000	15 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	10	1 594	2 058	1 750	1 800
Sum driftskostnader		199 747	179 324	211 150	213 016
Driftsresultat		127 253	152 380	115 850	113 984
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		376	802	0	0
Rentekostnad		22 302	45 898	22 500	19 710
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-21 926	-45 096	-22 500	-19 710
Årets resultat		105 327	107 284	93 350	94 274
Overført til/fra annen egenkapital		-105 327	-107 284	0	0



Årsregnskap 2021 Haugen Burettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	9 885 062	9 885 062
Sum anleggsmidler		9 885 062	9 885 062
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 910	0
Forskuttering for andelseiere		32 411	27 056
Forskuddsbetalte kostnader		37 495	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		408 583	392 118
Sum omløpsmidler		483 399	419 174
SUM EIENDELER		10 368 461	10 304 236



Årsregnskap 2021 Haugen Burettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 045 034	2 045 034
Opptjent egenkapital		254 942	147 657
Årets resultat		105 327	107 284
Sum opptjent egenkapital		2 435 302	2 329 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	2 711 792	2 805 095
Borettsinnskudd	8	5 131 112	5 131 112
Sum langsiktig gjeld		7 842 904	7 936 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 255	38 053
Sum kortsiktig gjeld		90 255	38 053
Sum gjeld		7 933 159	7 974 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 368 461	10 304 236
Pantestillelser	9	7 842 904	7 936 207

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Johnny Westvik
Styreleder

Kjetil Aga Gjosæter
Medlem

Tor Inge Stusvik
Medlem

Jorunn Jacobsen Folgerø-Holm
Medlem

Jarle Nakken
Medlem



Noter 2021 Haugen Burettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	381 121	356 677
Årets resultat	105 327	107 284
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-93 303	-82 841
B. Årets endringer disponible midler	12 024	24 443
C. Disponible midler pr 31.12	393 144	381 121
Avstemming		
Omløpsmidler	483 399	419 174
Kortsiktig gjeld	90 255	38 053
Disponible midler	393 144	381 121



Noter 2021 Haugen Burettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5995 Andre sosiale kostnader	307	0
Sum	307	0

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	3 500
Sum	4 500	3 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 2021 Haugen Burettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	8 300	6 390
6604 Vedlikehold uteområde	1 929	0
Sum	10 229	6 390

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift og renovasjon.

Note 6 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 885 062
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 885 062
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 885 062
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



Noter 2021 Haugen Burettslag

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank 13564839
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2017
Opptaksår:	0.747 %
Rentesats:	20.01.2048
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 805 095
Avdrag i perioden:	93 303
Lånesaldo 31.12:	2 711 792
Saldo 5 år frem i tid:	2 231 930

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13564839	5	542 358	2 711 790

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2017	5 131 112
Sum Borettsinnskudd	5 131 112

Note 9 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 7 842 904- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9 885 062,-.

Note 10 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 594	2 058
Sum	1 594	2 058



Resultat og balanse med noter for Haugen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugen Burettslag

Styreleder	Johnny Westvik (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Jarle Nakken (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Kjetil Aga Gjørseter (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Jorunn Jacobsen Folgerø-Holm (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Tor Inge Stusvik (sign.)	08.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugen Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Haugen Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haugen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning


som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund
Deloitte AS



John Marcussen
Statsautorisert revisor

04.04.22