



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 444 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Etnedalsvegen 1770
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hestekind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 869 786	
Sum inntekter		3 869 786	
Kostnader			
Varekostnad		3 598 947	20 792
Annen driftskostnad	1	43 139	28 309
Sum kostnader		3 642 086	49 101
Driftsresultat		227 700	-49 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 805	5 118
Sum finansinntekter		6 805	5 118
Annen rentekostnad		4 128	5 237
Sum finanskostnader		4 128	5 237
Netto finans		2 677	-119
Ordinært resultat før skattekostnad		230 377	-49 220
Skattekostnad på resultat	2	39 738	
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	190 639	-49 220
Årsresultat	3	190 639	-49 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 639	-49 220
Totalresultat		190 639	-49 220
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 639	
Overført fra annen egenkapital			-49 220
Sum overføringer og disponeringer		190 639	-49 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 172 977	4 568 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 363	349 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 363	349 945
Sum omløpsmidler		3 514 340	4 918 748
SUM EIENDELER		3 514 340	4 918 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 205 196	2 014 557
Sum opptjent egenkapital		2 205 196	2 014 557
Sum egenkapital	3	2 235 196	2 044 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 081 796	2 364 202
Betalbar skatt	2	39 738	
Skyldig offentlige avgifter		7 610	9 989
Annen kortsiktig gjeld	1	150 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 279 144	2 874 191
Sum gjeld		1 279 144	2 874 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 514 340	4 918 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352436

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 444 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Etnedalsvegen 1770
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hestekind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 912 444 015
BHF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 869 786	
Sum inntekter		3 869 786	
Kostnader			
Varekostnad		3 598 947	20 792
Annen driftskostnad	1	43 139	28 309
Sum kostnader		3 642 086	49 101
Driftsresultat		227 700	-49 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 805	5 118
Sum finansinntekter		6 805	5 118
Annen rentekostnad		4 128	5 237
Sum finanskostnader		4 128	5 237
Netto finans		2 677	-119
Ordinært resultat før skattekostnad		230 377	-49 220
Skattekostnad på resultat	2	39 738	
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	190 639	-49 220
Årsresultat	3	190 639	-49 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 639	-49 220
Totalresultat		190 639	-49 220
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 639	
Overført fra annen egenkapital			-49 220
Sum overføringer og disponeringer		190 639	-49 220



Organisasjonsnr: 912 444 015
BHF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		3 172 977	4 568 802
-----------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		341 363	349 945
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 363	349 945
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		3 514 340	4 918 748
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 514 340	4 918 748
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	40 000	40 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 205 196	2 014 557
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 205 196	2 014 557
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	3	2 235 196	2 044 557
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1	1 081 796	2 364 202
-----------------	---	-----------	-----------

Betalbar skatt	2	39 738	
----------------	---	--------	--

Skyldig offentlige avgifter		7 610	9 989
-----------------------------	--	-------	-------

Annen kortsiktig gjeld	1	150 000	500 000
------------------------	---	---------	---------



Sum kortsiktig gjeld	1 279 144	2 874 191
Sum gjeld	1 279 144	2 874 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 514 340	4 918 748



Organisasjonsnr: 912 444 015
BHF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 BHF Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 444 015



RESULTATREGNSKAP

BHF EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 869 786	0
Sum driftsinntekter		3 869 786	0
Varekostnad		3 598 947	20 792
Annen driftskostnad	1	43 139	28 309
Sum driftskostnader		3 642 086	49 101
Driftsresultat		227 700	-49 101
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 805	5 118
Annen rentekostnad		4 128	5 237
Resultat av finansposter		2 677	-119
Resultat før skattekostnad		230 377	-49 220
Skattekostnad på resultat	2	39 738	0
Resultat	3	190 639	-49 220
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	190 639	-49 220
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		190 639	0
Overført fra annen egenkapital		0	49 220
Sum overføringer		190 639	-49 220

BHF EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

BHF EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 172 977	4 568 802
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 363	349 945
Sum omløpsmidler		3 514 340	4 918 748
Sum eiendeler		3 514 340	4 918 748



BALANSE

BHF EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 205 196	2 014 557
Sum opptjent egenkapital		2 205 196	2 014 557
Sum egenkapital	3	2 235 196	2 044 557
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	1 081 796	2 364 202
Betalbar skatt	2	39 738	0
Skyldig offentlige avgifter		7 610	9 989
Annen kortsiktig gjeld	1	150 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 279 144	2 874 191
Sum gjeld		1 279 144	2 874 191
Sum egenkapital og gjeld		3 514 340	4 918 748

Etnedal,
Styret i BHF Eiendom AS

Kjetil Fjeld
styreleder

Arne Hestekind
styremedlem

Ole Håkon Lofthus
styremedlem

Erlend Nikolai Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2024.

Selskapet har en leverandørgjeld på kr.100 000 til aksjonær Fjellsbygda Hytteservice AS, kr.881 796 til aksjonær Etnedal Byggsenter AS og kr. 100 000 til aksjonær Lofthus Ole Håkon.

Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr.150 000 til Arne Hestekind, eier av aksjonær Hestekind Eiendom AS.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 738	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	39 738	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	230 377	-49 220
Permanente forskjeller	0	-532
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 752	0
Skattepliktig inntekt	180 625	-49 752
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 738	0
Sum betalbar skatt i balansen	39 738	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-49 752	-49 752
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	49 752	49 752
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.01.01.2024	40 000	0	-10 000	2 014 557	2 044 557
Årets resultat				190 639	190 639
Pr.31.12.2024	40 000	0	-10 000	2 205 196	2 235 196

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i BHF Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	40	1 000	40 000
Sum	40	1 000	40 000

Eierstruktur	Antall aksjer
Fjellsbygda Hytteservice AS	10
Etnedal Byggsenter AS	10
Hestekind Eiendom AS	10
Ole Håkon Lofthus	10
Totalt	40



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i BHF Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BHF Eiendom AS som viser et overskudd på kr 190 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

DOKKA, 20. mars 2025
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor