



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 672 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDA GÅRD AS  
Forretningsadresse: Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		80 459	
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 459</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 459</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		178	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>178</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 281</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 281</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 516 793	
Sum varer		3 516 793	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 348	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 348	
Sum omløpsmidler		3 667 141	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 667 141</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		390 680	
Sum opptjent egenkapital		-390 680	
Sum egenkapital		-360 680	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ansvarlig lånekapital		4 028 616	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 028 616</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 028 616</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		-795	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-795</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 027 821</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 667 141</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 672 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDA GÅRD AS  
Forretningsadresse: Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 672 691  
GRINDA GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		80 459	
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 459</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 459</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		178	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>178</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 281</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 281</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 921 672 691  
GRINDA GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 3 516 793

Sum varer 3 516 793

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 150 348

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 150 348

Sum omløpsmidler 3 667 141 0

SUM EIENDELER 3 667 141 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 390 680

Sum opptjent egenkapital -390 680

Sum egenkapital -360 680 0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 4 028 616

Sum annen langsiktig gjeld 4 028 616

Sum langsiktig gjeld 4 028 616 0

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld -795

Sum kortsiktig gjeld -795



Sum gjeld	4 027 821	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 667 141	0



Organisasjonsnr: 921 672 691  
GRINDA GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b><u>DRIFTSINNEKTER</u></b>			
Andre inntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
<b><u>DRIFTSKOSTNADER</u></b>			
Annen driftskostnad	1	80 459	75 253
Sum driftskostnader		80 459	75 253
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-80 459</b>	<b>-75 253</b>
<b><u>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</u></b>			
Finansinntekter		178	0
Finanskostnader			
Sum finanskostnader		178	0
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-80 281</b>	<b>-75 253</b>
Skatter		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-80 280</b>	<b>-75 253</b>
Disponeringer og overføringer: til udekket tap		-80 280	-75 253



## Grinda Gård AS

BALANSE PR.	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordet		0	0
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Beholdning av prosjekter i egen regi		3 516 793	3 310 328
Andre fordringer			
Bank		150 348	244 740
Sum omløpsmidler		<u>3 667 141</u>	<u>3 555 068</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>3 667 141</u></b>	<b><u>3 555 068</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital ( 100 aksjer à 300,-)		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Udekket tap	2	-390 680	-310 400
Sum egenkapital		<u>-360 680</u>	<u>-280 400</u>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån	3	4 028 616	3 833 082
Sum langsiktig gjeld		<u>4 028 616</u>	<u>3 833 082</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-795	2 385
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		<u>-795</u>	<u>2 385</u>
Sum Gjeld		<u>4 027 821</u>	<u>3 835 467</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>3 667 141</u></b>	<b><u>3 555 068</u></b>

Lillestrøm, 13.03.2025  
I styret for Grinda Gård AS

Johnny Brevik  
styreleder

Bjarne Sigvart Hegge  
styremedlem

Geir Opedal  
styremedlem



## Grinda Gård AS

### NOTER TIL REGNSKAP 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Prosjekter i egen regi

Prosjekter under utførelse er normalt knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid.

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med gjennomføringen av prosjektet, basert på forventet fortjeneste. Dette innebærer at man for solgt andel av prosjektene resultatfører opparbeidet andel av forventet fortjeneste over prosjektperioden. Forventet tap på byggeprosjekter belastes resultatet når de blir identifisert. Det foretas avsetning for garantiarbeid og annen usikkerhet.

Byggelånsrenter og andre rentekostnader til prosjekt under oppførelse aktiveres på prosjektbeholdningen. Garantitiden er normalt tre til fem år.

Når prosjektet er ferdig, overleveres ferdige bygg til borettslaget/sameiet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 1 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### NOTE 2 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt.

Selskapets morselskap har gitt ansvarlig lån som står tilbake for andre kreditorer.

Forutsetningen om fortsatt drift er derfor tilstede

#### NOTE 3 Ansvarlig lån

Gjeld til BORI Utbygging AS	2 416 484
Gjeld til Sitor Eiendom AS	1 616 484
	<u>4 032 968</u>

#### NOTE 4 Konsernregnskap



Til generalforsamlingen i Grinda Gård AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grinda Gård AS som viser et underskudd på NOK 80 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 20. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

20.03.2025 21:26:14

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.