



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 567 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DINGSTADS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 5  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marco Offshore & Shipping AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 410 835	246 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 410 835</b>	<b>246 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 633	6 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 361	73 701
Annen driftskostnad	1	492 075	466 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 069</b>	<b>546 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 766</b>	<b>-300 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 324	
Annen finansinntekt		3 310 659	113 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 357 982</b>	<b>113 291</b>
Annen rentekostnad		210	
Annen finanskostnad			-117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210</b>	<b>-117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 357 772</b>	<b>113 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 252 538</b>	<b>-186 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 252 538</b>	<b>-186 948</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 252 538</b>	<b>-186 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 252 538</b>	<b>-186 715</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 252 538</b>	<b>-186 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 900 000	
Ordinært utbytte			11 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 352 538	-11 686 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 252 538</b>	<b>-186 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg			4 764 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		170 487	233 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>170 487</b>	<b>4 998 336</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			14 235 645
Lån til foretak i samme konsern		4 034 718	3 261 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 034 718</b>	<b>17 497 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 205 205</b>	<b>22 495 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 400	30 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 400</b>	<b>30 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 226	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 226</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 626</b>	<b>3 354 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 299 831</b>	<b>25 850 098</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2	150 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		54 138	108 276
Annen innskutt egenkapital		317 085	634 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>521 223</b>	<b>1 042 445</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 758 033	6 124 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 758 033</b>	<b>6 124 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 279 256</b>	<b>7 167 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			7 119 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 119 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 119 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 394	57 140
Skyldig offentlige avgifter			6 608
Gjeld til aksjonærer/eiere			11 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 181	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 575</b>	<b>11 563 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 575</b>	<b>18 682 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 299 831</b>	<b>25 850 098</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 567 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DINGSTADS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 9A  
0368 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marco Offshore & Shipping AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 567 311  
DINGSTADS EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 410 835	246 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 410 835</b>	<b>246 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 633	6 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 361	73 701
Annen driftskostnad	1	492 075	466 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 069</b>	<b>546 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 766</b>	<b>-300 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 324	
Annen finansinntekt		3 310 659	113 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 357 982</b>	<b>113 291</b>
Annen rentekostnad		210	
Annen finanskostnad			-117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210</b>	<b>-117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 357 772</b>	<b>113 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 252 538</b>	<b>-186 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 252 538</b>	<b>-186 948</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 252 538</b>	<b>-186 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 252 538</b>	<b>-186 715</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 252 538</b>	<b>-186 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 900 000	
Ordinært utbytte			11 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 352 538	-11 686 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 252 538</b>	<b>-186 948</b>



Organisasjonsnr: 980 567 311  
DINGSTADS EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		4 764 950
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	170 487	233 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>170 487</b>	<b>4 998 336</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		14 235 645
Lån til foretak i samme konsern	4 034 718	3 261 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4 034 718</b>	<b>17 497 005</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 205 205</b>	<b>22 495 340</b>
--------------------------	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	41 400	30 275
<b>Sum fordringer</b>	<b>41 400</b>	<b>30 275</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	53 226	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>53 226</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>94 626</b>	<b>3 354 758</b>
-------------------------	---------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 299 831</b>	<b>25 850 098</b>
----------------------	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	150 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		54 138	108 276
Annen innskutt egenkapital		317 085	634 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>521 223</b>	<b>1 042 445</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 758 033	6 124 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 758 033</b>	<b>6 124 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 279 256</b>	<b>7 167 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			7 119 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 119 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 119 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 394	57 140
Skyldig offentlige avgifter			6 608
Gjeld til aksjonærer/eiere			11 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 181	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 575</b>	<b>11 563 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 575</b>	<b>18 682 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 299 831</b>	<b>25 850 098</b>



Organisasjonsnr: 980 567 311  
DINGSTADS EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 567 311



### RESULTATREGNSKAP

#### DINGSTADS EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 410 835	246 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 410 835</b>	<b>246 340</b>
Lønnskostnad	1	2 633	6 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 361	73 701
Annen driftskostnad	1	492 075	466 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>516 069</b>	<b>546 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 766</b>	<b>-300 123</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		47 324	0
Annen finansinntekt		3 310 659	113 291
Annen rentekostnad		210	0
Annen finanskostnad		0	-117
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 357 772</b>	<b>113 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 252 538</b>	<b>-186 948</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 252 538</b>	<b>-186 948</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 252 538</b>	<b>-186 948</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		2 900 000	0
Avsatt til utbytte		0	11 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 352 538	-11 686 948
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 252 538</b>	<b>-186 948</b>



### BALANSE

#### DINGSTADS EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		0	4 764 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		170 487	233 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>170 487</b>	<b>4 998 336</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	14 235 645
Lån til foretak i samme konsern		4 034 718	3 261 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 034 718</b>	<b>17 497 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 205 205</b>	<b>22 495 340</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 400	30 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 400</b>	<b>30 275</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 226	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 626</b>	<b>3 354 758</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 299 831</b>	<b>25 850 098</b>



## BALANSE

### DINGSTADS EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	150 000	300 000
Overkurs		54 138	108 276
Annen innskutt egenkapital		317 085	634 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>521 223</b>	<b>1 042 445</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 758 033	6 124 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 758 033</b>	<b>6 124 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 279 256</b>	<b>7 167 261</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 119 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 119 089</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 394	57 140
Skyldig offentlige avgifter		0	6 608
Gjeld til aksjonærer/eiere		0	11 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 181	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 575</b>	<b>11 563 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 575</b>	<b>18 682 837</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 299 831</b>	<b>25 850 098</b>

Oslo, 30.03.2022  
Styret i Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Marius Dingstad Fjeldstad  
styreleder



## DINGSTADS EIENDOMSFORVALTNING AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk, og har dermed ikke hatt pensjonsforpliktelser. Det har ikke vært utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i 2021. Tidligere styrets leder fikk innberettet kr 18.500 i fri bil og telefon.

### **REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 50.000 hvorav kr 45.000 er for andre tjenester.

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I DINGSTADS EIENDOMSFORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	3 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>150 000</b>

### **EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marco Offshore & Shipping AS	50	100,0	100,0

**DINGSTADS EIENDOMSFORVALTNING AS****NOTER TIL REGNSKAP*****Note 3 Egenkapital***

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	108 276	634 169	6 124 816	7 167 261
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>108 276</b>	<b>634 169</b>	<b>6 124 816</b>	<b>7 167 261</b>
Årets resultat				4 252 538	4 252 538
Fisjon	-150 000	-54 138	-317 084	-371 9321	-4 240 543
Tilleggsutbytte			0	-2 900 000	-2 900 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>54 138</b>	<b>317 085</b>	<b>3 758 033</b>	<b>4 279 256</b>

Selskapet har fisjonert ut 50% av sin virksomhet i 2021.





# berge lundal

Til generalforsamlingen i Dingstads Eiendomsforvaltning AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Dingstads Eiendomsforvaltning AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uavhengig revisors beretning for 2021**  
Dingstads Eiendomsforvaltning AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02 mai 2022  
Berge & Lundal Revisjonsselskap AS

Eivind Lundal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Lundal, Eivind**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.05.2022 10.40.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021

## Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 567 311



## RESULTATREGNSKAP

### DINGSTADS EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 410 835	246 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 410 835</b>	<b>246 340</b>
Lønnskostnad	1	2 633	6 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 361	73 701
Annen driftskostnad	1	492 075	466 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>516 069</b>	<b>546 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 766</b>	<b>-300 123</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		47 324	0
Annen finansinntekt		3 310 659	113 291
Annen rentekostnad		210	0
Annen finanskostnad		0	-117
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 357 772</b>	<b>113 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 252 538</b>	<b>-186 948</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 252 538</b>	<b>-186 948</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 252 538</b>	<b>-186 948</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		2 900 000	0
Avsatt til utbytte		0	11 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 352 538	-11 686 948
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 252 538</b>	<b>-186 948</b>



### BALANSE

#### DINGSTADS EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		0	4 764 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		170 487	233 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>170 487</b>	<b>4 998 336</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	14 235 645
Lån til foretak i samme konsern		4 034 718	3 261 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 034 718</b>	<b>17 497 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 205 205</b>	<b>22 495 340</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 400	30 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 400</b>	<b>30 275</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 226	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 626</b>	<b>3 354 758</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 299 831</b>	<b>25 850 098</b>



### BALANSE

#### DINGSTADS EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	150 000	300 000
Overkurs		54 138	108 276
Annen innskutt egenkapital		317 085	634 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>521 223</b>	<b>1 042 445</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 758 033	6 124 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 758 033</b>	<b>6 124 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 279 256</b>	<b>7 167 261</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 119 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 119 089</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 394	57 140
Skyldig offentlige avgifter		0	6 608
Gjeld til aksjonærer/eiere		0	11 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 181	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 575</b>	<b>11 563 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 575</b>	<b>18 682 837</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 299 831</b>	<b>25 850 098</b>

Oslo, 02.05.2022

Styret i Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Marius Dingstad Fjeldstad  
styreleder



## DINGSTADS EIENDOMSFORVALTNING AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk, og har dermed ikke hatt pensjonsforpliktelser. Det har ikke vært utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i 2021. Tidligere styrets leder fikk innberettet kr 18.500 i fri bil og telefon.

### **REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 50.000 hvorav kr 45.000 er for andre tjenester.

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I DINGSTADS EIENDOMSFORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	3 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>150 000</b>

### **EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marco Offshore & Shipping AS	50	100,0	100,0



**DINGSTADS EIENDOMSFORVALTNING AS****NOTER TIL REGNSKAP*****Note 3 Egenkapital***

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	108 276	634 169	6 124 816	7 167 261
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>108 276</b>	<b>634 169</b>	<b>6 124 816</b>	<b>7 167 261</b>
Årets resultat				4 252 538	4 252 538
Fisjon	-150 000	-54 138	-317 084	-371 9321	-4 240 543
Tilleggsutbytte			0	-2 900 000	-2 900 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>54 138</b>	<b>317 085</b>	<b>3 758 033</b>	<b>4 279 256</b>

Selskapet har fisjonert ut 50% av sin virksomhet i 2021.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Fjeldstad, Marius Dingstad**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

11.05.2022 16.34.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.