



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 513 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK BOLIG AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 62
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 000	95 200
Sum inntekter		65 000	95 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 085	42 669
Sum kostnader		59 085	42 669
Driftsresultat		5 915	52 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		82 644	89 131
Sum finanskostnader		82 644	89 131
Netto finans		-82 644	-89 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 729	-36 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 729	-36 596
Årsresultat		-76 729	-36 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 729	-36 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 822	
Overføringer annen egenkapital		-8 908	-36 596
Sum overføringer og disponeringer		-76 729	-36 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 500 000	3 500 000
Sum varige driftsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 477	25 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 477	25 324
Sum omløpsmidler		20 477	25 324
SUM EIENDELER		3 520 477	3 525 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			8 908
Udekket tap		67 822	
Sum opptjent egenkapital		-67 822	8 908
Sum egenkapital		-37 822	38 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 908 891	1 992 711
Sum annen langsiktig gjeld		1 908 891	1 992 711
Sum langsiktig gjeld		1 908 891	1 992 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			626
Kortsiktig konserngjeld		887 078	732 776
Annen kortsiktig gjeld	4	762 330	760 304
Sum kortsiktig gjeld		1 649 408	1 493 705
Sum gjeld		3 558 299	3 486 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 520 477	3 525 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 120795

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 513 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK BOLIG AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 62
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 513 034
OK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 000	95 200
Sum inntekter		65 000	95 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 085	42 669
Sum kostnader		59 085	42 669
Driftsresultat		5 915	52 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		82 644	89 131
Sum finanskostnader		82 644	89 131
Netto finans		-82 644	-89 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 729	-36 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 729	-36 596
Årsresultat		-76 729	-36 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 729	-36 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 822	
Overføringer annen egenkapital		-8 908	-36 596
Sum overføringer og disponeringer		-76 729	-36 596



Organisasjonsnr: 915 513 034
OK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 500 000 3 500 000

Sum anleggsmidler 3 500 000 3 500 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

20 477 25 324

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

20 477 25 324

Sum omløpsmidler 20 477 25 324

SUM EIENDELER 3 520 477 3 525 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1,2

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

67 822 8 908

Sum opptjent egenkapital -67 822 8 908

Sum egenkapital -37 822 38 908

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

1 908 891 1 992 711

Sum annen langsiktig gjeld 1 908 891 1 992 711

Sum langsiktig gjeld 1 908 891 1 992 711



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			626
Kortsiktig konserngjeld		887 078	732 776
Annen kortsiktig gjeld	4	762 330	760 304
Sum kortsiktig gjeld		1 649 408	1 493 705
Sum gjeld		3 558 299	3 486 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 520 477	3 525 324



Organisasjonsnr: 915 513 034
OK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ok Bolig AS**

Organisasjonsnr. 915513034



Ok Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		65 000	95 200
Sum driftsinntekter		65 000	95 200
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		59 085	42 669
Sum driftskostnader		59 085	42 669
DRIFTSRESULTAT		5 915	52 531
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		82 644	89 131
Sum finanskostnader		82 644	89 131
NETTO FINANSPOSTER		(82 644)	(89 127)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(76 729)	(36 596)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(76 729)	(36 596)
ÅRSRESULTAT		(76 729)	(36 596)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(8 908)	(36 596)
Fremføring av udekket tap		(67 822)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(76 729)	(36 596)

Årsregnskap for Ok Bolig AS

Organisasjonsnr. 915513034



Ok Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 500 000	3 500 000
Sum varige driftsmidler		3 500 000	3 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 500 000	3 500 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 477	25 324
SUM OMLØPSMIDLER		20 477	25 324
SUM EIENDELER		3 520 477	3 525 324
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	8 908
Udekket tap		(67 822)	0
Sum opptjent egenkapital		(67 822)	8 908
SUM EGENKAPITAL		(37 822)	38 908
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 908 891	1 992 711
Sum annen langsiktig gjeld		1 908 891	1 992 711
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 908 891	1 992 711
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	626
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		887 078	732 776
Annen kortsiktig gjeld	4	762 330	760 304
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 649 408	1 493 705
SUM GJELD		3 558 299	3 486 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 520 477	3 525 324

Kristiansand S 10..02.2022

Odd Ketil Njærheim-Furuborg



Ok Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard og anbefalinger til god regnskapsskikk. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 -

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eies av OK Gulv/Næring AS

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	8 908	38 908
Anvendt til årsresultat	XXXX	-76 729	-76 729
Pr 31.12.	30 000	-67 822	-37 822

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	1.908.891.
Pantsatte eiendeler:	
Fritz Jensensgt 51 , gnr 150/330/2	3.500.000
Sum pantsatte eiendeler	3.500.000

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til nærstående