



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 490 675  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 37 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkeveien 37  
8009 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		863 578	835 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>863 577</b>	<b>835 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	50 803	53 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	28 095	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	429 794	480 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 692</b>	<b>534 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 885</b>	<b>300 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 688	9 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 688</b>	<b>9 848</b>
Annen rentekostnad		395 905	216 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 905</b>	<b>216 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 217</b>	<b>-206 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 331</b>	<b>94 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 331</b>	<b>94 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 332</b>	<b>94 140</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	13 100 374	13 100 374
Maskiner og anlegg	9	151 853	56 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 252 227</b>	<b>13 157 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 252 227</b>	<b>13 157 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 831	13 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 831</b>	<b>13 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	579 508	762 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>579 508</b>	<b>762 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 339</b>	<b>775 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 843 565</b>	<b>13 932 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		834 710	858 042



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>834 710</b>	<b>858 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>835 710</b>	<b>859 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 527 981	8 569 530
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 400 000	4 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 927 981</b>	<b>12 969 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 927 981</b>	<b>12 969 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 659	75 289
Skyldige offentlige avgifter		10 425	10 925
Annen kortsiktig gjeld		35 790	17 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 874</b>	<b>103 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 007 856</b>	<b>13 073 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 843 565</b>	<b>13 932 381</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	12 927 981	12 969 530



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 490 675  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 37 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkeveien 37  
8009 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 987 490 675  
KIRKEVEIEN 37 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		863 578	835 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>863 577</b>	<b>835 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	50 803	53 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	28 095	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	429 794	480 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 692</b>	<b>534 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 885</b>	<b>300 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 688	9 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 688</b>	<b>9 848</b>
Annen rentekostnad		395 905	216 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 905</b>	<b>216 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 217</b>	<b>-206 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 331</b>	<b>94 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 331</b>	<b>94 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 332</b>	<b>94 140</b>



Organisasjonsnr: 987 490 675  
KIRKEVEIEN 37 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10	13 100 374	13 100 374
Maskiner og anlegg			
	9	151 853	56 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>13 252 227</b>	<b>13 157 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>13 252 227</b>	<b>13 157 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		11 831	13 012
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>11 831</b>	<b>13 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	579 508	762 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>579 508</b>	<b>762 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>591 339</b>	<b>775 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>13 843 565</b>	<b>13 932 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		834 710	858 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>834 710</b>	<b>858 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	12	<b>835 710</b>	<b>859 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	8 527 981	8 569 530



Øvrig langsiktig gjeld	14	4 400 000	4 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 927 981</b>	<b>12 969 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 927 981</b>	<b>12 969 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 659	75 289
Skyldige offentlige avgifter		10 425	10 925
Annen kortsiktig gjeld		35 790	17 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 874</b>	<b>103 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 007 856</b>	<b>13 073 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 843 565</b>	<b>13 932 381</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	12 927 981	12 969 530



Organisasjonsnr: 987 490 675  
KIRKEVEIEN 37 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 338 Kirkeveien 37 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		412 944	412 944	412 962	429 462
Innkrevde renter/avdrag		435 048	412 742	542 263	515 285
Strøm elbil		6 106	0	0	5 000
Kabel-tv - Internett		9 480	9 480	9 480	9 480
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>863 577</b>	<b>835 166</b>	<b>964 705</b>	<b>959 227</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	3 720	3 950	3 950	3 950
Styrehonorar	2	47 083	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	3	5 413	5 125	5 450	5 700
Forretningsførerhonorar		41 214	40 013	41 200	42 650
Løpende kontrakter	4	27 610	28 022	28 734	23 030
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	127 937	196 992	105 000	80 000
Forsikring	6	46 565	48 726	52 039	54 714
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	7	149 553	131 044	135 900	164 600
Energi		23 324	17 743	18 000	18 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	9 379	0	0
Andre driftsutgifter	8	8 178	3 828	6 200	5 600
Avskrivning driftsmidler	9	28 095	0	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>508 692</b>	<b>534 822</b>	<b>446 473</b>	<b>448 244</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>354 885</b>	<b>300 344</b>	<b>518 232</b>	<b>510 983</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		17 688	9 848	3 000	6 000
Rentekostnader		395 905	216 052	391 490	515 285
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-378 217</b>	<b>-206 205</b>	<b>-388 490</b>	<b>-509 285</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-23 332</b>	<b>94 140</b>	<b>129 742</b>	<b>1 698</b>

Kirkeveien 37 borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	338 Kirkeveien 37 borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Bygninger	10	12 801 000	12 801 000	
Rehabilitering	10	299 374	299 374	
Andre driftsmidler	9	151 853	56 900	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 252 227</b>	<b>13 157 274</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Forskuddsbetalt Forsikring		11 831	13 012	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	11	579 508	762 095	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 339</b>	<b>775 107</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 843 565</b>	<b>13 932 381</b>	

Kirkeveien 37 borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	338 Kirkeveien 37 borettslag
------------------	---------	------------------------------

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		1 000	1 000
Annen egenkapital		834 710	858 042
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>835 710</b>	<b>859 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
DNB	13	8 527 981	8 569 530
Borettsinnskudd	14	4 400 000	4 400 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 927 981</b>	<b>12 969 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		32 012	15 816
Leverandørgjeld		33 659	75 289
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		10 425	10 925
Påløpne renter		3 778	1 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 874</b>	<b>103 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 007 856</b>	<b>13 073 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	15	12 927 981	12 969 530

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjersti Svendsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tommy Jørgensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karen-Merete Bernhoft  
Styremedlem

Kirkeveien 37 borettslag



Noter 338 Kirkeveien 37 borettslag org.nr. 987490675

## Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>671 298</b>	<b>831 376</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-23 332	94 140
Tilbakeføring avskrivninger	28 095	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-123 048	-56 900
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-41 548	-197 318
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-159 833</b>	<b>-160 079</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>511 464</b>	<b>671 298</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	591 339	775 107
- Kortsiktig gjeld	-79 874	-103 810
<b>Disponible midler</b>	<b>511 464</b>	<b>671 298</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Kirkeveien 37 borettslag



Noter 338 Kirkeveien 37 borettslag org.nr. 987490675

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 720	3 950
<b>Sum</b>	<b>3 720</b>	<b>3 950</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	47 083	50 000
<b>Sum</b>	<b>47 083</b>	<b>50 000</b>

Styrehonorar kr. 50.000,- vedtatt på generalforsamling i 2023.

Kirkeveien 37 borettslag



Noter 338 Kirkeveien 37 borettslag org.nr. 987490675

### Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	5 413	5 125
<b>Sum</b>	<b>5 413</b>	<b>5 125</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 457	6 937	7 000	7 750
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	10 673	11 605	12 254	5 800
6780 Kabel-tv/internett	9 480	9 480	9 480	9 480
<b>Sum</b>	<b>27 610</b>	<b>28 022</b>	<b>28 734</b>	<b>23 030</b>

Kirkeveien 37 borettslag



Noter 338 Kirkeveien 37 borettslag org.nr. 987490675

## Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	9 374	4 558
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	118 563	192 435
<b>Sum</b>	<b>127 937</b>	<b>196 992</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	44 636	48 726
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 929	0
<b>Sum</b>	<b>46 565</b>	<b>48 726</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt vangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 7 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	63 509	48 689	51 600	70 000
6320 Renovasjon	35 429	31 740	33 700	40 000
7760 Eiendomsskatt	50 615	50 615	50 600	50 600
<b>Sum</b>	<b>149 553</b>	<b>131 044</b>	<b>135 900</b>	<b>164 600</b>

## Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	60	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	119
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	100	0
6890 Annen kontorkostnad	813	653
6940 Porto og andre fraktkostnader	0	209
7000 Drivstoff	466	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	2 278
7770 Bank og kortgebyrer	5 830	363
7772 Andre gebyrer	909	206
8126 Gebyr	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 178</b>	<b>3 828</b>

Kirkeveien 37 borettslag



Noter 338 Kirkeveien 37 borettslag org.nr. 987490675

## Note 9 - Andre driftsmidler

	Snøfreser	8 stk. Waterguard	Ladeanlegg elbil	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 900	0	0	0
Årets tilgang :	0	45 000	56 250	21 798
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 900	45 000	56 250	21 798
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 380	3 375	10 313	3 028
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 520	41 625	45 938	18 771
Årets avskrivninger :	11 380	3 375	10 313	3 028
Anskaffelsesår :	2022	2023	2023	2023
Antatt levetid i år :	5	10	5	3

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

## Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2004	12 801 000
Rehabilitering / påkostning 2007/2012/13	299 374
Bokført verdi pr. 01.01.	13 100 374
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>13 100 374</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	571 058	753 145
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	8 450	8 950
<b>Sum</b>	<b>579 508</b>	<b>762 095</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 12 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	858 042	763 902
Årets resultat	-23 332	94 140
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>835 710</b>	<b>859 042</b>

Kirkeveien 37 borettslag



Noter 338 Kirkeveien 37 borettslag org.nr. 987490675

## Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det av opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364114153</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	8 883 000
Lånesaldo 01.01:	8 569 530
Avdrag i perioden:	41 548
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 527 981</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 060 098

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	883 567	3 534 268
	6	832 286	4 993 716

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 8 060 098,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2004	4 400 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>4 400 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 12 927 981,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 13 100 374,-.

Kirkeveien 37 borettslag



Resultat og balanse med noter for Kirkeveien 37 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kirkeveien 37 borettslag**

Styreleder	Kjersti Svendsen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Tommy Jørgensen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Karen-Merete Bernhoft (sign.)	19.03.2024



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 37 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kirkeveien 37 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: S5DXO-DX5EQ-8NIE-FP0EU-D41E2-ZYHEA



Uavhengig revisors beretning - Kirkeveien 37 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 55DXO-DX5EQ-8NIE-FF0EU-D41E2-2YHEA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 08:00:56 UTC



### Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 08:00:56 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 55DXO-DX5EQ-8NIEH-FP0EU-D41E2-2YHEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>