



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 963 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Framveien 13  
3188 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Sørbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			68 000
Annen driftsinntekt		443 275	458 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 275</b>	<b>526 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			51 008
Annen driftskostnad	1	144 463	107 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 463</b>	<b>158 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 812</b>	<b>368 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	<b>681</b>
Annen rentekostnad		137 207	175 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 207</b>	<b>175 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 057</b>	<b>-174 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 755</b>	<b>193 970</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		35 586	42 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 169</b>	<b>151 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 169</b>	<b>151 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 169</b>	<b>151 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		126 169	151 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 169</b>	<b>151 317</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		105 229	105 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 229</b>	<b>105 229</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 547 668	4 547 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 547 668</b>	<b>4 547 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 652 897</b>	<b>4 652 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		-576	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-576</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 892	273 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 892</b>	<b>273 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 316</b>	<b>273 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 788 213</b>	<b>4 926 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		473 325	347 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>473 325</b>	<b>347 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>873 325</b>	<b>747 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 866 250	4 030 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 866 250</b>	<b>4 030 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 866 250</b>	<b>4 030 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 784	
Betalbar skatt		35 586	42 653
Skyldig offentlige avgifter			7 000
Annen kortsiktig gjeld		4 268	99 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 638</b>	<b>149 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 914 888</b>	<b>4 179 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 788 213</b>	<b>4 926 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 963 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Framveien 13  
3188 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Sørbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 963 630  
KNUTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			68 000
Annen driftsinntekt		443 275	458 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 275</b>	<b>526 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			51 008
Annen driftskostnad	1	144 463	107 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 463</b>	<b>158 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 812</b>	<b>368 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	<b>681</b>
Annen rentekostnad		137 207	175 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 207</b>	<b>175 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 057</b>	<b>-174 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 755</b>	<b>193 970</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		35 586	42 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 169</b>	<b>151 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 169</b>	<b>151 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 169</b>	<b>151 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		126 169	151 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 169</b>	<b>151 317</b>



Organisasjonsnr: 990 963 630  
KNUTE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 105 229 105 229  
Sum immaterielle eiendeler 105 229 105 229

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 4 547 668 4 547 668  
Sum varige driftsmidler 4 547 668 4 547 668

Sum anleggsmidler 4 652 897 4 652 897

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer -576  
Sum fordringer -576

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 135 892 273 537  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 135 892 273 537

Sum omløpsmidler 135 316 273 537

**SUM EIENDELER 4 788 213 4 926 434**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 000 400 000  
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 473 325 347 156  
Sum opptjent egenkapital 473 325 347 156

Sum egenkapital 873 325 747 156

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 866 250	4 030 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 866 250</b>	<b>4 030 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 866 250</b>	<b>4 030 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 784	
Betalbar skatt		35 586	42 653
Skyldig offentlige avgifter			7 000
Annen kortsiktig gjeld		4 268	99 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 638</b>	<b>149 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 914 888</b>	<b>4 179 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 788 213</b>	<b>4 926 434</b>



Organisasjonsnr: 990 963 630  
KNUTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for  
KNUTE EIENDOM AS**

**Foretaksnr. 990963630**



## KNUTE EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	68 000
Annen driftsinntekt		443 275	458 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>443 275</b>	<b>526 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	51 008
Annen driftskostnad	1	144 463	107 124
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 463</b>	<b>158 132</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>298 812</b>	<b>368 468</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		150	681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	<b>681</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		137 207	175 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 207</b>	<b>175 179</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(137 057)</b>	<b>(174 498)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>161 755</b>	<b>193 970</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		35 586	42 653
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>126 169</b>	<b>151 317</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>126 169</b>	<b>151 317</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		126 169	151 317
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>126 169</b>	<b>151 317</b>



KNUTE EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		105 229	105 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 229</b>	<b>105 229</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 547 668	4 547 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 547 668</b>	<b>4 547 668</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 652 897</b>	<b>4 652 897</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		(576)	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>(576)</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 892	273 537
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>135 316</b>	<b>273 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 788 213</b>	<b>4 926 434</b>



KNUTE EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		473 325	347 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>473 325</b>	<b>347 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>873 325</b>	<b>747 156</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 866 250	4 030 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 866 250</b>	<b>4 030 159</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 866 250</b>	<b>4 030 159</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 784	0
Betalbar skatt		35 586	42 653
Skyldig offentlige avgifter		0	7 000
Annen kortsiktig gjeld		4 268	99 466
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>48 638</b>	<b>149 119</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 914 888</b>	<b>4 179 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 788 213</b>	<b>4 926 434</b>

Horten 29.04.22

-----  
Jonas H. Sørbye /Styrets leder



KNUTE EIENDOM AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og note opplysninger og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31.12.2021

Årsregnskapet er basert på de grunnleggendes prinsipper og klassifisering av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

### Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontraktene.

### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

### Vurderingsregler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KNUTE EIENDOM AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 025 983
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 025 983
Akk. av/nedskr. pr 1/1	478 315
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	478 315
Balanseført verdi pr 31/12	4 547 668

Det er valgt å endre prinsipp for avskrivningplan i 2016. Regnskapsmessig avskrives ikke bygget. Da markedsverdi antas å være høyere enn bokført verdi.

### Note 3 - Pant

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

Pantelån kr. 3 866 250

Bokført verdi av eiendeler:

Bygning kr. 4 147 668

Tomter kr. 400 000