



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Venslivegen 49  
2340 LØTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2019            | 2018             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                  |
| Salgsinntekt                                 |      |                 | 7 980 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      |                 | <b>7 980 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                  |
| Varekostnad                                  |      |                 | 7 138 208        |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 78 171          | 77 288           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>78 171</b>   | <b>7 215 496</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-78 171</b>  | <b>764 504</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 100             | 329              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>100</b>      | <b>329</b>       |
| Annen finanskostnad                          |      | 86 331          | 187 367          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>86 331</b>   | <b>187 367</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-86 232</b>  | <b>-187 038</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-164 402</b> | <b>577 467</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 9    |                 | 56 168           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-164 402</b> | <b>521 299</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-164 402</b> | <b>521 299</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                  |
| Udekket tap                                  | 8    |                 | 323 400          |
| Overføringer annen egenkapital               | 8    | -164 402        | 197 899          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-164 402</b> | <b>521 299</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 949 372          | 949 372          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>949 372</b>   | <b>949 372</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>949 372</b>   | <b>949 372</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               | 6    | <b>1 022 660</b> | <b>51 000</b>    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      |                  | 1                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>1</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | 3    | <b>87</b>        | <b>73 487</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 022 747</b> | <b>124 488</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 972 119</b> | <b>1 073 860</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 7, 8 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 8    | 23 639           | 188 041          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>23 639</b>    | <b>188 041</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2019             | 2018             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>123 639</b>   | <b>288 041</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 1 724 576        | 670 546          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4    | 57 431           | 57 431           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 782 007</b> | <b>727 977</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 782 007</b> | <b>727 977</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 36 474           | 1 674            |
| Betalbar skatt                    | 9    |                  | 56 168           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 30 000           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>66 474</b>    | <b>57 842</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 848 481</b> | <b>785 819</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 972 119</b> | <b>1 073 860</b> |



## Monsen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 620 296

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Monsen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 620 296

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.

#### Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

| <i>Pantelån</i>              | <b>2019</b>      | <b>2018</b>    |
|------------------------------|------------------|----------------|
| Toten Sparebank              | 647 670          | 670 546        |
| Toten Sparebank Byggkreditt  | 1 076 906        | 0              |
| Sum                          | <u>1 724 576</u> | <u>670 546</u> |
| <br>                         |                  |                |
| <i>Annen gjeld</i>           | <b>2019</b>      | <b>2018</b>    |
| Monsen Drift og Utvikling AS | 57 431           | 57 431         |

Pantelåne i Toten Sparebank er sikret mot tom på Hamar.

Gjeld til Monsen Drift og Utvikling AS er det kun renter som gjenstår. Hovedstolen er nedbetalt.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

|                             | <b>Tomt</b>    | <b>Sum</b>     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2019 | 949 372        | 949 372        |
| Anskaffelseskost 31.12.2019 | 949 372        | 949 372        |
| Balanseført pr. 31.12.2019  | <u>949 372</u> | <u>949 372</u> |

---



### Monsen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 620 296

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 6 - Varer

|               | 2019      | 2018   |
|---------------|-----------|--------|
| Bolig i Hamar | 1 022 660 | 51 000 |

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall  | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1         | 100 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|  | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--|-----------------|-----------|-------------|
| Monsen Drift og Utleie AS              | 51 000          | 51 %      | 51 %        |
| Erik Skaaden, Styremedlem              | 19 000          | 19 %      | 19 %        |
| Marius Mittet, Styremedlem             | 19 000          | 19 %      | 19 %        |
| Magnus Monsen, Styreleder/Daglig leder | 10 000          | 10 %      | 10 %        |
| Håvard Monsen, Styremedlem             | 1 000           | 1 %       | 1 %         |
| Sum                                    | 100 000         | 100 %     | 100 %       |

#### Note 8 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum      |
|------------------------|--------------|----------------------------|-------------------|----------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 100 000      | 0                          | 188 041           | 288 041  |
| Årsresultat            | 0            | 0                          | -164 402          | -164 402 |
| Egenkapital 31.12.2019 | 100 000      | 0                          | 23 639            | 123 639  |



## Monsen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 620 296

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 9 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>              | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|--|-------------|-------------|
| Betalbar skatt   | 0           | 56 168      |
| Årets totale skattekostnad                               | 0           | 56 168      |
| <br>   |             |             |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                      | -164 402    | 577 467     |
| Permanente forskjeller                                   | 220         | 0           |
| Alminnelig inntekt                                       | -164 182    | 577 467     |
| Anvendt fremførbart underskudd                           | 0           | -333 258    |
| Årets skattegrunnlag                                     | -164 182    | 244 209     |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag             | 0           | 56 168      |
| <br>   |             |             |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>            | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | -164 182    | 0           |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -164 182    | 0           |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -164 182    | 0           |
| Sum  | 0           | 0           |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har valg å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet. Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.



# SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i  
Monsen Eiendomsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Monsen Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 164 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**SANDBERG**  
revisjon & rådgiving

*Revisors beretning 2019*  
*Monsen Eiendomsutvikling AS*

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstillene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Hamar, 29. september 2020

**Sandberg Revisjon AS**

Arild Wangen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arild Wangen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-531759

IP: 46.9.xxx.xxx

2020-09-30 20:39:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: DYKAL-543CL-WLOXP-PNDCCG-7KW3P-ZSESU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




**Monsen Eiendomsutvikling AS**


**Org.nr: 917 620 296**

---

 Legally signed by  
Håvard Monsen  
13.07.2020

 Legally signed by  
Erik Skæden  
17.07.2020

 Legally signed by  
Hans Marius Mittet  
21.07.2020

 Legally signed by  
Magnus Monsen  
18.08.2020

## Årsrapport for 2019

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**



### Monsen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 620 296

Legally signed by  
Håvard Monsen  
13.07.2020

Legally signed by  
Enk Skæden  
17.07.2020

Legally signed by  
Hans Marius Mittet  
21.07.2020

Legally signed by  
Magnus Monsen  
18.08.2020


### Resultatregnskap


|   | Note | 2019            |                |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                 |                |
| Salgsinntekt                              |      | 0               | 7 980 000      |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                 |                |
| Varekostnad                               |      | 0               | 7 138 208      |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 78 171          | 77 288         |
| Sum driftskostnader                       |      | 78 171          | 7 215 496      |
| Driftsresultat                            |      | -78 171         | 764 504        |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                |
| Annen finansinntekt                       |      | 100             | 329            |
| Annen finanskostnad                       |      | 86 331          | 187 367        |
| Netto finansposter                        |      | -86 232         | -187 038       |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | -164 402        | 577 467        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 9    | 0               | 56 168         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-164 402</b> | <b>521 299</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                |
| Overføringer annen egenkapital            | 8    | -164 402        | 197 899        |
| Udekket tap                               | 8    | 0               | 323 400        |
| Sum disponert                             |      | -164 402        | 521 299        |




## Monsen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 620 296

 Legally signed by  
Håvard Monsen  
13.07.2020

 Legally signed by  
Erik Skæden  
17.07.2020

 Legally signed by  
Hans Marius Mittet  
21.07.2020

 Legally signed by  
Magnus Monsen  
18.08.2020


### Balanse pr. 31. desember


|   | Note | 2019             |                  |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5    | <u>949 372</u>   | <u>949 372</u>   |
| Sum varige driftsmidler                 |      | <u>949 372</u>   | <u>949 372</u>   |
| Sum anleggsmidler                       |      | <u>949 372</u>   | <u>949 372</u>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Varer                                   | 6    | <u>1 022 660</u> | <u>51 000</u>    |
| <i>Fordringer</i>                       |      |                  |                  |
| Andre fordringer                        |      | <u>0</u>         | <u>1</u>         |
| Sum fordringer                          |      | <u>0</u>         | <u>1</u>         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     | 3    | <u>87</u>        | <u>73 487</u>    |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>1 022 747</u> | <u>124 488</u>   |
| Sum eiendeler                           |      | <u>1 972 119</u> | <u>1 073 860</u> |




## Monsen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 620 296

 Legally signed by  
Håvard Monsen  
13.07.2020

 Legally signed by  
Erik Skaaden  
17.07.2020

 Legally signed by  
Hans Marius Mittet  
21.07.2020

 Legally signed by  
Magnus Monsen  
18.08.2020

### Balanse pr. 31. desember

|                                | Note | 2019      |           |
|--------------------------------|------|-----------|-----------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |           |           |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |           |           |
| Aksjekapital                   | 7, 8 | 100 000   | 100 000   |
| Sum innskutt egenkapital       |      | 100 000   | 100 000   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |           |           |
| Annen egenkapital              | 8    | 23 639    | 188 041   |
| Sum opptjent egenkapital       |      | 23 639    | 188 041   |
| Sum egenkapital                |      | 123 639   | 288 041   |
| <b>Gjeld</b>                   |      |           |           |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |           |           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4    | 1 724 576 | 670 546   |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 4    | 57 431    | 57 431    |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | 1 782 007 | 727 977   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |           |           |
| Leverandørgjeld                |      | 36 474    | 1 674     |
| Betalbar skatt                 | 9    | 0         | 56 168    |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | 30 000    | 0         |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | 66 474    | 57 842    |
| Sum gjeld                      |      | 1 848 481 | 785 819   |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | 1 972 119 | 1 073 860 |

Løten, 8. juli 2020

Hans Marius Mittet  
styremedlem

Håvard Monsen  
styremedlem

Erik Skaaden  
styremedlem

Magnus Monsen  
styreleder/daglig leder



**Monsen Eiendomsutvikling AS**


**Org.nr: 917 620 296**


---

**Balanse pr. 31. desember**


**Note**

**2019**

 Legally signed by  
Håvard Monsen  
13.07.2020

 Legally signed by  
Erik Skæden  
17.07.2020

 Legally signed by  
Hans Marius Mittet  
21.07.2020

 Legally signed by  
Magnus Monsen  
18.08.2020



## Monsen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 620 296

Legally signed by  
Håvard Monsen  
13.07.2020

Legally signed by  
Erik Skæaden  
17.07.2020

Legally signed by  
Hans Marius Mittet  
21.07.2020

Legally signed by  
Magnus Monsen  
18.08.2020

## Noter til regnskapet for 2019

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*



## Monsen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 620 296

Legally signed by  
Håvard Monsen  
13.07.2020

Legally signed by  
Erik Skæaden  
17.07.2020

Legally signed by  
Hans Marius Mittet  
21.07.2020

Legally signed by  
Magnus Monsen  
18.08.2020

## Noter til regnskapet for 2019

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov og obligatorisk tjenestepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

### Note 4 - Fordringer og gjeld

|                              | 2019             | 2018           |
|------------------------------|------------------|----------------|
| <i>Pantelån</i>              |                  |                |
| Toten Sparebank              | 647 670          | 670 546        |
| Toten Sparebank Byggkreditt  | 1 076 906        | 0              |
| Sum                          | <u>1 724 576</u> | <u>670 546</u> |
| <i>Annen gjeld</i>           |                  |                |
| Monsen Drift og Utvikling AS | 57 431           | 57 431         |

Pantelåne i Toten Sparebank er sikret mot tom på Hamar.

Gjeld til Monsen Drift og Utvikling AS er det kun renter som gjenstår. Hovedstolen er nedbetalt.

### Note 5 - Varige driftsmidler

|                             | Tomt           | Sum            |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2019 | 949 372        | 949 372        |
| Anskaffelseskost 31.12.2019 | 949 372        | 949 372        |
| Balanseført pr. 31.12.2019  | <u>949 372</u> | <u>949 372</u> |

### Note 6 - Varer

|               | 2019      | 2018   |
|---------------|-----------|--------|
| Bolig i Hamar | 1 022 660 | 51 000 |


### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon


Aksjekapitalen består av:





## Monsen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 620 296

 Legally signed by  
Håvard Monsen  
13.07.2020

 Legally signed by  
Erik Skaaden  
17.07.2020

 Legally signed by  
Hans Marius Mittet  
21.07.2020

 Legally signed by  
Magnus Monsen  
18.08.2020

## Noter til regnskapet for 2019

|                 | Antall  | Pålydende | B       |
|-----------------|---------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1         | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|  | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--|-----------------|-----------|-------------|
| Monsen Drift og Utleie AS              | 51 000          | 51 %      | 51 %        |
| Erik Skaaden, Styremedlem              | 19 000          | 19 %      | 19 %        |
| Marius Mittet, Styremedlem             | 19 000          | 19 %      | 19 %        |
| Magnus Monsen, Styreleder/Daglig leder | 10 000          | 10 %      | 10 %        |
| Håvard Monsen, Styremedlem             | 1 000           | 1 %       | 1 %         |
| Sum                                    | 100 000         | 100 %     | 100 %       |

## Note 8 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum      |
|------------------------|--------------|----------------------------|-------------------|----------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 100 000      | 0                          | 188 041           | 288 041  |
| Årsresultat            | 0            | 0                          | -164 402          | -164 402 |
| Egenkapital 31.12.2019 | 100 000      | 0                          | 23 639            | 123 639  |

## Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

|                            | 2019 | 2018   |
|----------------------------|------|--------|
| Betalbar skatt             | 0    | 56 168 |
| Årets totale skattekostnad | 0    | 56 168 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

|  | 2019     | 2018     |
|--|----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | -164 402 | 577 467  |
| Permanente forskjeller                       | 220      | 0        |
| Alminnelig inntekt                           | -164 182 | 577 467  |
| Anvendt fremførbart underskudd               | 0        | -333 258 |
| Årets skattegrunnlag                         | -164 182 | 244 209  |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0        | 56 168   |

Oversikt over midlertidige forskjeller

|   | 2019     | 2018 |
|---|----------|------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag     | -164 182 | 0    |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                 | -164 182 | 0    |
| Forsjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -164 182 | 0    |



## Monsen Eiendomsutvikling AS


Org.nr: 917 620 296


---

### Noter til regnskapet for 2019


Sum

0

 Legally signed by  
Håvard Monsen  
13.07.2020

 Legally signed by  
Erik Skæden  
17.07.2020

 Legally signed by  
Hans Marius Mittet  
21.07.2020

 Legally signed by  
Magnus Monsen  
18.08.2020

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har valg å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet. Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.