



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE MULIGHETER AS
Forretningsadresse: Anton Tschudis vei 2
0583 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Widar Granly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		466 132	244 059
Sum inntekter		466 132	244 059
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 545	9 859
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 782	197 294
Annen driftskostnad		601 018	881 896
Sum kostnader		708 345	1 089 049
Driftsresultat		-242 213	-844 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 620	958 815
Sum finansinntekter		4 620	958 815
Annen rentekostnad		109 329	85 980
Annen finanskostnad		547 406	
Sum finanskostnader		656 735	85 980
Netto finans		-652 114	872 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-894 327	27 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		-894 327	27 845
Årsresultat		-894 327	27 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-894 327	27 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-894 327	27 845
Sum overføringer og disponeringer		-894 327	27 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 758 863	6 758 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	194 769	291 551
Sum varige driftsmidler		6 953 632	7 050 414
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			547 406
Sum finansielle anleggsmidler			547 406
Sum anleggsmidler		6 953 632	7 597 820
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	47 997	163 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 997	163 810
Sum omløpsmidler		47 997	163 810
SUM EIENDELER		7 001 629	7 761 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	5	110 714	110 714
Sum innskutt egenkapital		210 714	210 714
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	3 772 938	4 667 266
Sum opptjent egenkapital		3 772 938	4 667 266
Sum egenkapital		3 983 652	4 877 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 453 456	2 551 139
Sum annen langsiktig gjeld		2 453 456	2 551 139
Sum langsiktig gjeld		2 453 456	2 551 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 158	2 281
Skyldig offentlige avgifter		1 266	1 034
Annen kortsiktig gjeld	1	561 097	329 197
Sum kortsiktig gjeld		564 521	332 512
Sum gjeld		3 017 977	2 883 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 001 629	7 761 630



Nye Muligheter AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		(894 327)	27 845
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		542 786	(958 815)
+ Ordinære avskrivninger		96 782	197 294
+/- Endring i leverandørgjeld		(123)	2 281
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		232 133	330 231
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(22 751)	(401 164)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	7 247 707
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		(4 620)	(411 409)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		4 620	(6 836 298)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		97 683	(2 551 139)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(97 683)	2 551 139
= Netto endring i kontanter mv		(115 813)	(4 686 324)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		163 810	0
= Kontantbeholdning 31.12.		47 997	(4 686 324)
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		47 976	163 789
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		21	21
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		47 997	163 810



Nye Muligheter AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	7 810	6 197
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 735	3 663



Nye Muligheter AS

Noter 2022

Totalt **10 545** **9 859**

Selskapet har ingen framtidige forpliktelser i form av bonus eller annet ovenfor selskapets ledelse.

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet skylder aksjonær kr 561 097. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 758 863	565 522	7 324 385
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 758 863	565 522	7 324 385
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	273 971	273 971
+ Ordinære avskrivninger	0	96 782	96 782
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	370 753	370 753
Balansført verdi pr 31/12	6 758 863	194 769	6 953 632
Prosentats for ord.avskr	2-2	14-20	

Note 3 - Skattekostnad**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-894 327
+ Permanente og andre forskjeller	543 842
+ Endring i midlertidige forskjeller	67 922
= Inntekt	-282 563

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Nye Muligheter AS

Organisasjonsnr. 989131680



Nye Muligheter AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-65 065	2 857
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 381 071	1 098 508
= Grunnlag utsatt skatt	-1 446 136	-1 095 651
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 446 136	1 095 651
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 446 136	1 095 651
Utsatt skattefordel	318 150	241 043
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 446 136	1 095 650
Ikke bokført utsatt skattefordel	318 150	241 043
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	110 714	4 667 266	4 877 980
-Til årets resultat			-894 327	-894 327
Pr 31.12.	100 000	110 714	3 772 938	3 983 652

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 21 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 21.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Widar Thorstein Granly	100 100,00 %



Nye Muligheter AS

Noter 2022

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	DnB
Prioritet:	1. prioritet panterett pålydende kr 3 000 000 i gnr. 422, Bnr 487 i Fredrikstad kommune
Lånebeløp:	kr 2 453 456
Rentesats:	5,2 %
Renteendringer fastsettes slik:	Etterskuddsvis
Rentefri periode:	Nei
Avdragsplan:	20 år
Avdragsfri periode:	Nei

Bolig har en bokført verdi på kr. 5 758 863.



Nye Muligheter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		466 132	244 059
Sum driftsinntekter		466 132	244 059
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	10 545	9 859
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 782	197 294
Annen driftskostnad		601 018	881 896
Sum driftskostnader		708 345	1 089 049
DRIFTSRESULTAT		(242 213)	(844 990)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 620	958 815
Sum finansinntekter		4 620	958 815
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		109 329	85 980
Annen finanskostnad		547 406	0
Sum finanskostnader		656 735	85 980
NETTO FINANSPOSTER		(652 114)	872 835
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(894 327)	27 845
Skattekostnad	3,4	0	0
ÅRSRESULTAT		(894 327)	27 845
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(894 327)	27 845
SUM OVERF. OG DISP.		(894 327)	27 845



Nye Muligheter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 758 863	6 758 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	194 769	291 551
Sum varige driftsmidler		6 953 632	7 050 414
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	547 406
Sum finansielle anleggsmidler		0	547 406
SUM ANLEGGSMIDLER		6 953 632	7 597 820
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	47 997	163 810
SUM OMLØPSMIDLER		47 997	163 810
SUM EIENDELER		7 001 629	7 761 630
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	5	110 714	110 714
Sum innskutt egenkapital		210 714	210 714
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 772 938	4 667 266
Sum opptjent egenkapital		3 772 938	4 667 266
SUM EGENKAPITAL		3 983 652	4 877 980
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 453 456	2 551 139
Sum annen langsiktig gjeld		2 453 456	2 551 139
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 453 456	2 551 139
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 158	2 281
Skyldig offentlige avgifter		1 266	1 034
Annen kortsiktig gjeld	1	561 097	329 197
SUM KORTSIKTIG GJELD		564 521	332 512
SUM GJELD		3 017 977	2 883 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 001 629	7 761 630

Oslo 25.04.23

Widar Granly
Styreleder



Nye Muligheter AS

Årsberetning 2022



**Årsregnskap 2022
for**

Nye Muligheter AS

Foretaksnr. 989131680

Årsoppgjør er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap