



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 785 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANEVÅGEN PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Breivikvegen 87  
5337 RONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Valved  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 819	-19 280
Annen driftskostnad		29 348	50 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 167</b>	<b>31 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 167</b>	<b>-31 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			129
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>129</b>
Annen rentekostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>			<b>122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-52 167</b>	<b>-31 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 167</b>	<b>-31 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 167</b>	<b>-31 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 167	-31 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 167</b>	<b>-31 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 080 825	3 978 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 080 825</b>	<b>3 978 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 080 825</b>	<b>3 978 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 512	75 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 512</b>	<b>75 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 512</b>	<b>75 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 094 337</b>	<b>4 053 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	560 539	508 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-560 539</b>	<b>-508 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-460 539</b>	<b>-408 372</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 554 876	4 394 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 554 876</b>	<b>4 394 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 554 876</b>	<b>4 394 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 002
Skyldige offentlige avgifter			47 903
Annen kortsiktig gjeld			10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>66 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 554 876</b>	<b>4 461 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 094 337</b>	<b>4 053 410</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 785 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANEVÅGEN PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Breivikvegen 87  
5337 RONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Valved  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 992 785 519  
SVANEVÅGEN PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 819	-19 280
Annen driftskostnad		29 348	50 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 167</b>	<b>31 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 167</b>	<b>-31 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			129
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>129</b>
Annen rentekostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>			<b>122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2, 3</b>	<b>-52 167</b>	<b>-31 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 167</b>	<b>-31 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 167</b>	<b>-31 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 167	-31 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 167</b>	<b>-31 250</b>



Organisasjonsnr: 992 785 519  
SVANEVÅGEN PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 4 080 825 3 978 141  
Sum varige driftsmidler 4 080 825 3 978 141

Sum anleggsmidler 4 080 825 3 978 141

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 13 512 75 268  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 512 75 268

Sum omløpsmidler 13 512 75 268

SUM EIENDELER 4 094 337 4 053 410

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 560 539 508 372  
Sum opptjent egenkapital -560 539 -508 372

Sum egenkapital 5 -460 539 -408 372

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6 4 554 876 4 394 877  
Sum annen langsiktig gjeld 4 554 876 4 394 877

Sum langsiktig gjeld 4 554 876 4 394 877

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		9 002
Skyldige offentlige avgifter		47 903
Annen kortsiktig gjeld		10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 905</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 554 876</b>	<b>4 461 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 094 337</b>	<b>4 053 410</b>



Organisasjonsnr: 992 785 519  
SVANEVÅGEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført utfra forsiktighetshensyn.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**SVANEVÅGEN PROSJEKTUTVIKLING AS  
5337 RONG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**SVANEVÅGEN PROSJEKTUTVIKLING AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1	22 819	(19 280)
Annen driftskostnad		29 348	50 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>52 167</u>	<u>31 372</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(52 167)</u>	<u>(31 372)</u>
Annen renteinntekt		0	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>0</u>	<u>129</u>
Annen rentekostnad		0	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>0</u>	<u>7</u>
<b>Netto finans</b>		<u>0</u>	<u>122</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<u>(52 167)</u>	<u>(31 250)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(52 167)</u>	<u>(31 250)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(52 167)	(31 250)
<b>Sum</b>		<u>(52 167)</u>	<u>(31 250)</u>

*Pa*



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SVANEVÅGEN PROSJEKTUTVIKLING AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 080 825	3 978 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 080 825</b>	<b>3 978 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 080 825</b>	<b>3 978 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 512	75 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 512</b>	<b>75 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 512</b>	<b>75 268</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 094 337</b>	<b>4 053 410</b>



Balanse pr. 31. desember 2021  
SVANEVÅGEN PROSJEKTUTVIKLING AS

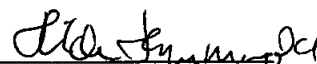
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	560 539	508 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(560 539)</b>	<b>(508 372)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>(460 539)</b>	<b>(408 372)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 554 876	4 394 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 554 876</b>	<b>4 394 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 554 876</b>	<b>4 394 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 002
Skyldige offentlige avgifter		0	47 903
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>66 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 554 876</b>	<b>4 461 782</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 094 337</b>	<b>4 053 410</b>

Oslo, 22. juni 2022

I styret for Svanevågen Prosjektutvikling AS

  
Hans Arne Breivik  
styremedlem

  
Harald Valved  
styrets leder

  
Hilde Hammervold  
styremedlem



## Noter 2021

### SVANEVÅGEN PROSJEKTUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført utfra forsiktighetshensyn.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Det er utbetalt styrehonorar som er kostnadsført med kr 20 000.

#### Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(52 167)	(31 250)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(52 167)</b>	<b>(31 250)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(514 201)	(566 368)	52 166



Netto forskjeller	(514 201)	(566 368)	52 167
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	514 201	566 368	(52 167)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 124 601

## Note 4 - Anlegg under utførelse

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 978 140
Tilgang i året	102 685
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 080 825</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 080 825</b>
Avskrivning	0

Selskapet har gjennom året hatt utgifter til utvikling av prosjektet med kr 102 685. Arbeidet er gjort for å heve verdien på det fremtidige prosjektet.

I anskaffelseskost ligger et restbeløp på kr 851 503 der det foreligger uoverenstemmelse mellom aksjonærene på hvorvidt utbetalt beløp kr 1 250 000 i 2008 skulle være opsjonspremie uten tilbakebetaling eller forskudd som skulle avregnes ved tomtesalg.

## Note 5 - Egenkapital, fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(508 372)	(408 372)
Årets resultat		(52 167)	(52 167)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(560 539)</b>	<b>(460 539)</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener på grunnlag av fremtidig oppgjør av prosjekter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2021 er følgelig utarbeidet med forutsetning for fortsatt drift.

## Note 6 - Gjeld til nærstående selskap

Selskapets gjeld er i sin helhet lån til nærstående selskap.

Låneavtalen er ikke signert og lånet er ikke renteberegnet i 2021.