



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 870 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRREDSVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 813 276	3 601 309
Sum inntekter		4 813 276	3 601 309
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 730 615	858 987
Annen driftskostnad	2	150 153	170 367
Sum kostnader		1 880 768	1 029 354
Driftsresultat		2 932 508	2 571 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	20	1 268
Annen renteinntekt		2 056	4 946
Sum finansinntekter		2 076	6 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	246 022	229 660
Annen rentekostnad		1 615 879	1 333 378
Sum finanskostnader		1 861 901	1 563 038
Netto finans		-1 859 824	-1 556 823
Ordinært resultat før skattekostnad		1 072 684	1 015 132
Skattekostnad på ordinært resultat	4	235 980	223 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		836 704	791 802
Årsresultat		836 704	791 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836 704	791 802
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	289 411	158 964
Overføringer annen egenkapital	7	547 293	632 838
Sum overføringer og disponeringer	7	836 704	791 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	62 856 424	63 954 917
Sum varige driftsmidler		62 856 424	63 954 917
Sum anleggsmidler		62 856 424	63 954 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 244	305 678
Andre fordringer		116 484	734 637
Sum fordringer		176 728	1 040 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			87 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			87 750
Sum omløpsmidler		176 728	1 128 066
SUM EIENDELER		63 033 151	65 082 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs	7	157 340	157 340
Annen innskutt egenkapital	7	2 415 831	2 415 831
Sum innskutt egenkapital		2 723 171	2 723 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	489 643	1 036 936
Sum opptjent egenkapital		-489 643	-1 036 936
Sum egenkapital	7	2 233 528	1 686 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	540 802	386 441
Sum avsetninger for forpliktelser		540 802	386 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	47 280 000	53 125 000
Langsiktig konserngjeld	3		4 411 432
Sum annen langsiktig gjeld		47 280 000	57 536 432
Sum langsiktig gjeld		47 820 802	57 922 873
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	1 970 000	
Leverandørgjeld		21 789	18 728
Betalbar skatt	4		10
Kortsiktig konserngjeld	3	378 087	1 495 970
Gjeld i konsernkonto	3	10 251 503	3 946 601
Annen kortsiktig gjeld		357 443	12 566
Sum kortsiktig gjeld		12 978 822	5 473 875
Sum gjeld		60 799 624	63 396 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 033 151	65 082 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 737641

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 870 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 985 870 942
INNHERREDSVEIEN 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 813 276	3 601 309
Sum inntekter		4 813 276	3 601 309
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 730 615	858 987
Annen driftskostnad	2	150 153	170 367
Sum kostnader		1 880 768	1 029 354
Driftsresultat		2 932 508	2 571 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	20	1 268
Annen renteinntekt		2 056	4 946
Sum finansinntekter		2 076	6 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	246 022	229 660
Annen rentekostnad		1 615 879	1 333 378
Sum finanskostnader		1 861 901	1 563 038
Netto finans		-1 859 824	-1 556 823
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	235 980	223 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		836 704	791 802
Årsresultat		836 704	791 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836 704	791 802
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	289 411	158 964
Overføringer annen egenkapital	7	547 293	632 838
Sum overføringer og disponeringer	7	836 704	791 802



Organisasjonsnr: 985 870 942
INNHERREDSVEIEN 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	62 856 424	63 954 917
Sum varige driftsmidler		62 856 424	63 954 917

Sum anleggsmidler		62 856 424	63 954 917
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 244	305 678
Andre fordringer		116 484	734 637
Sum fordringer		176 728	1 040 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter			87 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			87 750

Sum omløpsmidler		176 728	1 128 066
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		63 033 151	65 082 983
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs	7	157 340	157 340
Annen innskutt egenkapital	7	2 415 831	2 415 831
Sum innskutt egenkapital		2 723 171	2 723 171

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	489 643	1 036 936
Sum opptjent egenkapital		-489 643	-1 036 936

Sum egenkapital	7	2 233 528	1 686 235
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	540 802	386 441
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelse		540 802	386 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,8	47 280 000	53 125 000
Langsiktig konserngjeld	3		4 411 432
Sum annen langsiktig gjeld		47 280 000	57 536 432
Sum langsiktig gjeld		47 820 802	57 922 873
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,8	1 970 000	
Leverandørgjeld		21 789	18 728
Betalbar skatt	4		10
Kortsiktig konserngjeld	3	378 087	1 495 970
Gjeld i konsernkonto	3	10 251 503	3 946 601
Annen kortsiktig gjeld		357 443	12 566
Sum kortsiktig gjeld		12 978 822	5 473 875
Sum gjeld		60 799 624	63 396 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 033 151	65 082 983



Organisasjonsnr: 985 870 942
INNHERREDSVEIEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	150.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trym Næring AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Innherredsveien 73 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innherredsveien 73 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZKKDQ-5VYEH-UXQLD-6FV/CN-CZ5PS-ISB5H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-28 12:13:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZKKDQ-5VYEH-UXQLD-6FVCH-CZ5P5-ISB5H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Innherredsveien 73 AS

Noter til Årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fullført kontrakt metode

Ved vurderingen av langsiktige tilvirkningskontrakter er fullført kontrakt metode lagt til grunn. Kontrakter under utførelse klassifiseres i balansen på linjen for Arbeider under utførelse. Mottatte forskudd fra kunder vises som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Innherredsveien 73 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		Sum
Anskaffelseskost 01.01.	64 813 904	-	64 813 904
Tilgang kjøpte driftsmidler	632 121	-	632 121
Tilgang egentliv. driftsmidler	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	65 446 025	-	65 446 025
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12. Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	2 589 603	-	2 589 603
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	2 589 603	-	2 589 603
Bokført verdi pr. 31.12.	62 856 424	-	62 856 424
Årets avskrivninger	1 730 615	-	1 730 615
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-50 år lineær		

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning i selskapet.

Lån til aksjonærer m.m

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Lønn og godtgjørelser

	2020	
Lønn til daglig leder	0	
Honorar til styret	0	
Revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	22 397	20 825
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0
Samlet honorar til revisor	22 397	20 825

Note 3 - Konsernmellomværender og transaksjoner med nærstående

Kortsiktig fordring på konsernselskap	Forhold til motpart	2020	2019
Trym Næring AS	Morselskap	0	4 411 432
Sum		0	4 411 432



Langsiktig gjeld til konsernselskap	Forhold til motpart	2020	2019
Trym Næring AS	Morselskap	0	4 411 432

Sum 0 4 411 432

Gjeld i konsernkonto	Forhold til motpart	2020	2019
Trym AS	Morselskap	10 251 503	3 946 601

Sum 10 251 503 3 946 601

Gjeld i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	Forhold til motpart	2020	2019
Trym Næring AS	Morselskap	371 040	203 800
Trym Bolig AS	Søsterselskap	7 047	0
Trym Bygg og Anlegg AS	Søsterselskap	0	1 292 170

Sum 378 087 1 495 970

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår. Kortsiktig gjeld til Trym Næring AS gjelder avgitt konsernbidrag.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	10
Endring utsatt skatt	154 361	178 484
Effekt av skatt på avgitt konsernbidrag	81 629	44 836
For mye/lite avsatt fjor	-10	0
Netto skattekostnad	<u>235 980</u>	<u>223 330</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2020	2019
Resultat før skatt	1 072 684	1 015 132
Midlertidige forskjeller	-701 644	-811 287
Permanente forskjeller	0	0
Ytet konsernbidrag	-371 040	-203 800
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>45</u>

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:

	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 072 684	1 015 132
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	235 990	223 330

Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre poster	-10	-
Skattekostnad	<u>235 980</u>	<u>223 330</u>
Effektiv skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	540 802	-	386 441
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		<u>540 802</u>		<u>386 441</u>



Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 280 000	53 125 000
Sum	47 280 000	53 125 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner - 1. års avdrag langsiktig gjeld	1 970 000	-
Sum	1 970 000	-
Sum	49 250 000	53 125 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	62 856 424	63 954 917
Kundefordringer	60 244	305 678
Totalt	62 916 668	64 260 595

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	150,00	150 000
Sum	1 000		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Trym Næring AS	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum eiere med minst 1 % eierandel	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum øvrige eiere	-	-	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Indirekte eierskap
Karl Johan Kopreitan	Styrets leder	Trym AS
Thor-Håvard Brekke	Daglig leder	Trym Næring AS

Selskapet eies 100% av Trym Næring AS som kontrolleres av styremedlem Karl Johan Kopreitan og daglig leder Thor-Håvard Brekke. Karl Johan har indirekte eierskap gjennom Trym AS og Thor-Håvard gjennom Trym Næring AS.

Trym AS utarbeider konsernregnskap som konsernspiss hvor regnskapet til Innherredsveien 73 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler i Trondheim. Forretningsadressen til Trym AS er Vegamot 8A, 7049 Trondheim.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	150 000	157 340	2 415 831	-1 036 936	1 686 235
Årets resultat	-	-	-	836 704	836 704
Ytet konsernbidrag	-	-	-	-289 411	-289 411
Sum	150 000	157 340	2 415 831	-489 643	2 233 528



Note 8 - Avdragsstruktur langsiktig gjeld

(tall i hele tusen)	2021	2022	2023	2024	2025	Sum
Gjeld til kred.inst.	1 970 000	1 970 000	1 970 000	1 970 000	41 370 000	49 250 000