



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 847 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENES MARITIME PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 4
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	35 398	89 070
Sum kostnader		35 398	89 070
Driftsresultat		-35 398	-89 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	65
Sum finansinntekter		17	65
Annen rentekostnad		15 113	77 446
Sum finanskostnader		15 113	77 446
Netto finans		-15 095	-77 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 494	-166 451
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 494	-166 451
Årsresultat		-50 494	-166 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 494	-166 451
Totalresultat		-50 494	-166 451
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-50 494	-166 451
Sum overføringer og disponeringer		-50 494	-166 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 487 693	6 487 693
Sum varige driftsmidler		6 487 693	6 487 693
Sum anleggsmidler		6 487 693	6 487 693
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		41 759	96 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 759	96 640
Sum omløpsmidler		41 759	96 640
SUM EIENDELER		6 529 452	6 584 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 002 000	1 002 000
Overkurs	5	4 333 784	4 384 278
Sum innskutt egenkapital		5 335 784	5 386 278
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		5 335 784	5 386 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	105 686	120 336
Annen kortsiktig gjeld	7	1 087 983	1 077 720
Sum kortsiktig gjeld		1 193 668	1 198 056
Sum gjeld		1 193 668	1 198 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 529 452	6 584 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 856764

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 847 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENES MARITIME PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 4
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 911 847 272
KIRKENES MARITIME PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	35 398	89 070
Sum kostnader		35 398	89 070
Driftsresultat		-35 398	-89 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	65
Sum finansinntekter		17	65
Annen rentekostnad		15 113	77 446
Sum finanskostnader		15 113	77 446
Netto finans		-15 095	-77 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 494	-166 451
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 494	-166 451
Årsresultat		-50 494	-166 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 494	-166 451
Totalresultat		-50 494	-166 451
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-50 494	-166 451
Sum overføringer og disponeringer		-50 494	-166 451



Organisasjonsnr: 911 847 272
KIRKENES MARITIME PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

6 487 693

6 487 693

Sum varige driftsmidler

6 487 693

6 487 693

Sum anleggsmidler

6 487 693

6 487 693

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer

7

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

41 759

96 640

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

41 759

96 640

Sum omløpsmidler

41 759

96 640

SUM EIENDELER

6 529 452

6 584 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

1 002 000

1 002 000

Overkurs

5

4 333 784

4 384 278

Sum innskutt egenkapital

5 335 784

5 386 278

Annen egenkapital

5

Sum egenkapital

5 335 784

5 386 278

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

7

105 686

120 336

Annen kortsiktig gjeld

7

1 087 983

1 077 720

Sum kortsiktig gjeld

1 193 668

1 198 056



Sum gjeld	1 193 668	1 198 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 529 452	6 584 334



Organisasjonsnr: 911 847 272
KIRKENES MARITIME PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Kirkenes Maritime Park AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kirkenes Maritime Park AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 50.494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kirkenes, 18. Mai 2021

Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm

Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

KIRKENES MARITIME PARK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	35 398	89 070
Sum driftskostnader		35 398	89 070
Driftsresultat		23 396	15 070
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17	65
Annen rentekostnad		15 113	77 446
Resultat av finansposter		15 096	67 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 494	-166 451
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-50 494	-166 451
Årsresultat		-50 494	-166 451
OVERFØRINGER			
Overført fra overkursfond		-50 494	-166 451
Sum overføringer		-50 494	-166 451

KIRKENES MARITIME PARK AS



BALANSE

KIRKENES MARITIME PARK AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 487 693	6 487 693
Sum varige driftsmidler		6 487 693	6 487 693
Sum anleggsmidler		6 487 693	6 487 693
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		41 759	96 640
Sum omløpsmidler		41 759	96 640
Sum eiendeler		6 529 452	6 584 333

KIRKENES MARITIME PARK AS

Side 1



BALANSE

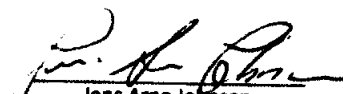
KIRKENES MARITIME PARK AS

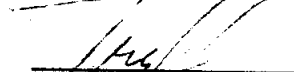
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 002 000	1 002 000
Overkurs	5	4 333 784	4 384 278
Sum innskutt egenkapital		5 335 784	5 386 278
Sum egenkapital		5 335 784	5 386 278
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	105 686	120 336
Annen kortsiktig gjeld	7	1 087 983	1 077 720
Sum kortsiktig gjeld		1 193 669	1 198 056
Sum gjeld		1 193 669	1 198 056
Sum egenkapital og gjeld		6 529 452	6 584 334

Kirkenes, den 18.05.21
Styret i Kirkenes Maritime Park AS


Cristian Rodrigo Valdes Carter
styreleder


Greger Mannsverk
styremedlem


Jens Arne Johnsen
styremedlem


Trond Yngve Haukanes
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Kirkenes Maritime Park AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i år 2020. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	15.000
Annen bistand	<u>3.500</u>
Sum revisjonshonorar ekskl. Mva.	<u>18.500</u>
Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer ekskl. mva.	<u>3.500</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Tomt</u>
Anskaffelseskost 01.01.20	6.487.693
Tilgang	0
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.20	6.487.693
Akkumulert avskrivning 31.12.20	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.20	<u>6.487.693</u>
Årets avskrivning	<u>0</u>
Økonomisk levetid	<u>100 år</u>
Avskrivningsplan	<u>Lineær</u>
Avskrivningssats	<u>0 %</u>



Noter til regnskapet 2020

Kirkenes Maritime Park AS

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-50.494
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
= Årets skattemessige resultat	<u>-50.494</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	2019	2020	Endring
Skattemessig underskudd til fremføring	-627.826	-678.320	50.494
Beregningsgrunnlag midlertidige forskjeller	-627.826	-678.320	50.494
Utsatt skattefordel pr. 31.12.20, 22%	-138.122	-149.230	11.108

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.20.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	<u>0</u>



Noter til regnskapet 2020

Kirkenes Maritime Park AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Sum
Egenkapital 01.01.20	1.002.000	4.384.278	5.386.278
Årsresultat	0	-50.494	-50.494
Egenkapital 31.12.20	1.002.000	4.333.784	5.335.784

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sør-Varanger Invest AS	167	16,67 %	16,67 %
GTI Eiendom AS	167	16,67 %	16,67 %
KS Coast Senter Base	334	33,33 %	33,33 %
Barlindhaug Eiendom AS	334	33,33 %	33,33 %
Sum	1.002	100,00 %	100,00 %

Aksjekapitalen på kr. 1.002.000 består av 1.002 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 4 aksjonærer pr 31.12.20.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2020	2019	2020	2019
Sør-Varanger Invest AS	0	0	190.213	190.213
Barlindhaug Eiendom AS	0	0	395.426	395.426
KS Coast Senter Base	0	0	400.947	400.947
GTI Eiendom AS	0	0	175.000	175.000

Renter på lån fra aksjonærer er kostnadsført med kr. 15.113.