



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 613 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSBIEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAUGEN & HAUGEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 721 002	2 541 243
Sum inntekter		2 721 002	2 541 243
Kostnader			
Varekostnad		76 910	74 271
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		475 059	354 033
Sum kostnader		571 970	448 304
Driftsresultat		2 149 032	2 092 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 296	218 043
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		204 299	218 043
Netto finans		-204 299	-218 043
Ordinært resultat før skattekostnad		1 944 733	1 874 896
Skattekostnad på resultat	3	351 959	412 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 592 774	1 462 418
Årsresultat	4	1 592 774	1 462 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 592 774	1 462 418
Totalresultat		1 592 774	1 462 418
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		251 267	110 507
Avgitt konsernbidrag		1 341 507	1 274 461
Avsatt til annen egenkapital			77 450
Sum overføringer og disponeringer		1 592 774	1 462 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 674 928	7 674 928
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 674 928	7 674 928
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		7 674 928	7 674 928
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	8 515	7 805
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	8 515	7 805
Sum fordringer		8 515	7 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 670	307 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 670	307 888
Sum omløpsmidler		21 185	315 693
SUM EIENDELER		7 696 113	7 990 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		546 168	546 168
Sum innskutt egenkapital		576 168	576 168
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 505 912	1 505 911
Sum opptjent egenkapital		1 505 912	1 505 911
Sum egenkapital	4	2 082 080	2 082 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	637 115	663 530
Sum avsetninger for forpliktelser		637 115	663 530
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	2 687 720	3 105 992
Sum annen langsiktig gjeld		2 687 720	3 105 992
Sum langsiktig gjeld		3 324 835	3 769 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	137 777	7 805
Betalbar skatt	3		152
Skyldig offentlige avgifter		83 916	103 774
Utbytte		251 267	110 507
Kortsiktig konserngjeld	6	1 816 239	1 916 782
Sum kortsiktig gjeld	6	2 289 198	2 139 020
Sum gjeld		5 614 033	5 908 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 696 113	7 990 621

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313023

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 613 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSBIEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAUGEN & HAUGEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 613 835
ÅSBIEVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 721 002	2 541 243
Sum inntekter		2 721 002	2 541 243
Kostnader			
Varekostnad		76 910	74 271
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		475 059	354 033
Sum kostnader		571 970	448 304
Driftsresultat		2 149 032	2 092 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 296	218 043
Annen rentekostnad	3		
Sum finanskostnader		204 299	218 043
Netto finans		-204 299	-218 043
Ordinært resultat før skattekostnad		1 944 733	1 874 896
Skattekostnad på resultat	3	351 959	412 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 592 774	1 462 418
Årsresultat	4	1 592 774	1 462 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 592 774	1 462 418
Totalresultat		1 592 774	1 462 418
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		251 267	110 507
Avgitt konsernbidrag		1 341 507	1 274 461
Avsatt til annen egenkapital			77 450
Sum overføringer og disponeringer		1 592 774	1 462 418



Organisasjonsnr: 925 613 835
ÅSBIEVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 674 928	7 674 928
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 674 928	7 674 928
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		7 674 928	7 674 928
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	8 515	7 805
Fordringer			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige			
fordringer	6	8 515	7 805
Sum fordringer		8 515	7 805
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		12 670	307 888
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		12 670	307 888
Sum omløpsmidler		21 185	315 693
SUM EIENDELER		7 696 113	7 990 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		546 168	546 168
Sum innskutt egenkapital		576 168	576 168
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 505 912	1 505 911
Sum opptjent egenkapital		1 505 912	1 505 911
Sum egenkapital	4	2 082 080	2 082 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	637 115	663 530
Sum avsetninger for forpliktelseser		637 115	663 530
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	2 687 720	3 105 992
Sum annen langsiktig gjeld		2 687 720	3 105 992
Sum langsiktig gjeld		3 324 835	3 769 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	137 777	7 805
Betalbar skatt	3		152
Skyldig offentlige avgifter		83 916	103 774
Utbytte		251 267	110 507
Kortsiktig konserngjeld	6	1 816 239	1 916 782
Sum kortsiktig gjeld	6	2 289 198	2 139 020
Sum gjeld		5 614 033	5 908 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 696 113	7 990 621
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 613 835
ÅSBIEVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 4F0CE7D9-1D41-4841-B32A-E54152A21328



Årsregnskap 2024

Åsbieveien 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 613 835



DocuSign Envelope ID: 4F0CE7D9-1D41-4841-B32A-E54152A21328

RESULTATREGNSKAP

ÅSBIEVEIEN 12 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 721 002	2 541 243
Sum driftsinntekter		2 721 002	2 541 243
Varekostnad		76 910	74 271
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		475 059	354 033
Sum driftskostnader		571 970	448 304
Driftsresultat		2 149 032	2 092 939
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 296	218 043
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		-204 299	-218 043
Resultat før skattekostnad		1 944 733	1 874 896
Skattekostnad på resultat	3	351 959	412 478
Årsresultat	4	1 592 774	1 462 418
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		251 267	110 507
Avsatt konsernbidrag		1 341 507	1 274 461
Avsatt til annen egenkapital		0	77 450
Sum overføringer		1 592 774	1 462 418

ÅSBIEVEIEN 12 AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 4F0CE7D9-1D41-4841-B32A-E54152A21328

BALANSE			
ÅSBIEVEIEN 12 AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 674 928	7 674 928
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 674 928	7 674 928
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 674 928	7 674 928
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 515	7 805
Sum fordringer	6	8 515	7 805
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 670	307 888
Sum omløpsmidler		21 185	315 693
Sum eiendeler		7 696 113	7 990 621

ÅSBIEVEIEN 12 AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 4F0CE7D9-1D41-4841-B32A-E54152A21328

BALANSE			
ÅSBIEVEIEN 12 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		546 168	546 168
Sum innskutt egenkapital		576 168	576 168
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 505 912	1 505 911
Sum opptjent egenkapital		1 505 912	1 505 911
Sum egenkapital	4	2 082 080	2 082 079
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	637 115	663 530
Sum avsetning for forpliktelser		-637 115	-663 530
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	2 687 720	3 105 992
Sum annen langsiktig gjeld		2 687 720	3 105 992
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	137 777	7 805
Betalbar skatt	3	0	152
Skyldig offentlige avgifter		83 916	103 774
Utbytte		251 267	110 507
Konserngjeld		1 719 881	1 633 925
Annen kortsiktig gjeld	6	96 358	282 857
Sum kortsiktig gjeld	6	2 289 198	2 139 020
Sum gjeld		5 614 033	5 908 542
Sum egenkapital og gjeld		7 696 113	7 990 621

ÅSBIEVEIEN 12 AS

SIDE 4



DocuSign Envelope ID: 4F0CE7D9-1D41-4841-B32A-E54152A21328

BALANSE

ÅSBIEVEIEN 12 AS
Porsgrunn, 17.01.2025
Styret i Åsbieveien 12 AS

DocuSigned by:

Lars Tormod Haugen

BEDC77FD6603481...

Lars Tormod Haugen
styreleder

Signed by:

Kenneth Henry Espeland Jacobsen

64D1B97787E44FA

Kenneth Henry Espeland Jacobsen
styremedlem

Signed by:

Øyvind Gjertsen

44315A338053428

Øyvind Gjertsen
styremedlem/daglig leder

Signed by:

Stig Andre Almanza Jacobsen

638E546A1DD24E8

Stig Andre Almanza Jacobsen
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 4F0CE7D9-1D41-4841-B32A-E54152A21328

Regnskapsprinsipper

Åsbiveien 12 AS eier og driver eiendommen på Åsbiveien 12 i Arendal kommune. Selskapet har foretningsadresse i Porsgrunn kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekten er inntektsført etterhvert som de er opptjent.

Felleskostnader er bokført som varekostnader. Og kostnadene er kostnadsført i samme periode som tilhørende inntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 4F0CE7D9-1D41-4841-B32A-E54152A21328

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Åsbieveien 12 AS har ikke hatt lønnskostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har gitt gaver til styremedlemmer på kr.20 000,-/5 000

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 998 711	12 998 711
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 998 711	12 998 711
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	5 323 783	5 323 783
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 323 783	5 323 783
= Bokført verdi 31.12.24	7 674 928	7 674 928
Økonomisk levetid	0 år	

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og tekniske installasjoner for avskrivningsformål. Tomt og bygg avskrives ikke og utrangeringsverdien er satt til 100%. Tekniske installasjoner har vært avskrevet med 4% lineært og bokført verdi er nå kr 0. Bokført verdi på bygg per 31.12.2024 kr.7 330 000 og verdi på tomt kr 344 928.



DocuSign Envelope ID: 4F0CE7D9-1D41-4841-B32A-E54152A21328

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	378 374	359 616
Endring i utsatt skattefordel	-26 415	52 862
Skattekostnad ordinært resultat	351 959	412 478
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 944 733	1 874 896
Permanente forskjeller	3	0
Endring i midlertidige forskjeller	-224 856	-240 278
Avgitt konsernbidrag	-1 719 881	-1 633 925
Skattepliktig inntekt	0	694
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	378 374	359 616
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-378 374	-359 464
Sum betalbar skatt i balansen	0	152

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 895 975	2 671 120	-224 856
Sum	2 895 975	2 671 120	-224 856
Grunnlag for utsatt skatt	2 895 975	2 671 120	-224 856
Utsatt skatt (22 %)	637 115	587 646	-49 468

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	546 168	1 505 911	2 082 079
Årets resultat				1 592 774	1 592 774
Utbytte				-251 267	-251 267
Konsernbidrag avgitt				-1 341 507	-1 341 507
Pr 31.12.2024	30 000	0	546 168	1 505 912	2 082 080



DocuSign Envelope ID: 4F0CE7D9-1D41-4841-B32A-E54152A21328

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Eiendom	7 330 000	7 330 000
Sum	7 330 000	7 330 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 330 000	7 330 000
Sum	7 330 000	7 330 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier 7 330 000
Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Asset 28 AS.
Alle gjeld forfaller innen 5 år.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 687 720	3 105 992
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 719 881	1 633 925
Sum	4 407 601	4 739 917

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅSBIEVEIEN 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASSET 28 AS	30	100,0	100,0