



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 012 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 62
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Grimelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 815 102	2 896 331
Sum inntekter		2 815 102	2 896 331
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	532 167	517 172
Annen driftskostnad	2	3 369 686	5 213 704
Sum kostnader		3 901 853	5 730 876
Driftsresultat		-1 086 751	-2 834 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 496	
Sum finansinntekter		14 496	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 117 234	1 294 391
Annen rentekostnad			730
Sum finanskostnader		1 117 234	1 295 121
Netto finans		-1 102 738	-1 295 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 189 489	-4 129 666
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-481 687	-908 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 707 802	-3 221 139
Årsresultat		-1 707 802	-3 221 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 707 802	-3 221 139
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		-3 222 199
Overføringer annen innskutt egenkapital	7	-1 707 802	1 060
Sum overføringer og disponeringer		-1 707 802	-3 221 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	853 268	371 581
Sum immaterielle eiendeler		853 268	371 581
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3	16 377 986	16 910 153
Bolig	3	10 838 847	10 322 999
Tomter	3	3 641 300	3 641 300
Sum varige driftsmidler		30 858 133	30 874 452
Finansielle anleggsmidler			
Aktiverte prosjekteringskostnader	6	904 781	904 781
Sum finansielle anleggsmidler		904 781	904 781
Sum anleggsmidler		32 616 183	32 150 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 613	17 219
Andre kortsiktige fordringer		258 791	1 255 410
Konsernfordringer	9	1 304 724	3 442 134
Sum fordringer		1 578 127	4 714 763
Sum omløpsmidler		1 578 127	4 714 763
SUM EIENDELER		34 194 310	36 865 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	7,8	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 558 072	3 265 873
Sum innskutt egenkapital		4 358 072	6 065 873
Sum egenkapital		4 358 072	6 065 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 893	328 986
Kortsiktig konserngjeld	9	19 445 803	20 304 946
Annen kortsiktig gjeld		361 543	165 772
Sum kortsiktig gjeld		19 836 238	20 799 704
Sum gjeld		29 836 238	30 799 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 194 310	36 865 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649531

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 012 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 62
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Grimelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 012 940
SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 815 102	2 896 331
Sum inntekter		2 815 102	2 896 331
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	532 167	517 172
Annen driftskostnad	2	3 369 686	5 213 704
Sum kostnader		3 901 853	5 730 876
Driftsresultat		-1 086 751	-2 834 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 496	
Sum finansinntekter		14 496	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 117 234	1 294 391
Annen rentekostnad			730
Sum finanskostnader		1 117 234	1 295 121
Netto finans		-1 102 738	-1 295 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 189 489	-4 129 666
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-481 687	-908 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 707 802	-3 221 139
Årsresultat		-1 707 802	-3 221 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 707 802	-3 221 139
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		-3 222 199
Overføringer annen innskutt egenkapital	7	-1 707 802	1 060
Sum overføringer og disponeringer		-1 707 802	-3 221 139



Organisasjonsnr: 989 012 940
SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	853 268	371 581
Sum immaterielle eiendeler		853 268	371 581

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	3	16 377 986	16 910 153
Bolig	3	10 838 847	10 322 999
Tomter	3	3 641 300	3 641 300
Sum varige driftsmidler		30 858 133	30 874 452

Finansielle anleggsmidler

Aktiverte prosjekteringskostnader	6	904 781	904 781
Sum finansielle anleggsmidler		904 781	904 781

Sum anleggsmidler		32 616 183	32 150 814
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 613	17 219
Andre kortsiktige fordringer		258 791	1 255 410
Konsernfordringer	9	1 304 724	3 442 134
Sum fordringer		1 578 127	4 714 763

Sum omløpsmidler		1 578 127	4 714 763
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 194 310	36 865 577
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 558 072	3 265 873
Sum innskutt egenkapital		4 358 072	6 065 873

Sum egenkapital		4 358 072	6 065 873
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld			
		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 893	328 986
Kortsiktig konserngjeld	9	19 445 803	20 304 946
Annen kortsiktig gjeld		361 543	165 772
Sum kortsiktig gjeld		19 836 238	20 799 704
Sum gjeld			
		29 836 238	30 799 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		34 194 310	36 865 577



Organisasjonsnr: 989 012 940
SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14.00	200000.00	2800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Olsen Eiendomsselskap AS	14.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	14.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sandviksveien 60 og 62 AS**

Organisasjonsnr. 989012940



Sandviksveien 60 og 62 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 815 102	2 896 331
Sum driftsinntekter		2 815 102	2 896 331
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	532 167	517 172
Annen driftskostnad	2	3 369 686	5 213 704
Sum driftskostnader		3 901 853	5 730 876
DRIFTSRESULTAT		(1 086 751)	(2 834 545)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		14 496	0
Sum finansinntekter		14 496	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	9	1 117 234	1 294 391
Annen rentekostnad		0	730
Sum finanskostnader		1 117 234	1 295 121
NETTO FINANSPOSTER		(1 102 738)	(1 295 121)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 189 489)	(4 129 666)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(481 687)	(908 527)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 707 802)	(3 221 139)
ÅRSRESULTAT		(1 707 802)	(3 221 139)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	7	0	(3 222 199)
Overføringer annen innskutt egenkapital	7	(1 707 802)	1 060
SUM OVERF. OG DISP.		(1 707 802)	(3 221 139)



Sandviksveien 60 og 62 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	853 268	371 581
Sum immaterielle eiendeler		853 268	371 581
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3	16 377 986	16 910 153
Bolig	3	10 838 847	10 322 999
Tomter	3	3 641 300	3 641 300
Sum varige driftsmidler		30 858 133	30 874 452
Finansielle anleggsmidler			
Aktiverte prosjekteringskostnader	6	904 781	904 781
Sum finansielle anleggsmidler		904 781	904 781
SUM ANLEGGSMIDLER		32 616 183	32 150 814
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 613	17 219
Fordringer på konsernselskap	9	1 304 724	3 442 134
Andre kortsiktige fordringer		258 791	1 255 410
Sum fordringer		1 578 127	4 714 763
SUM OMLØPSMIDLER		1 578 127	4 714 763
SUM EIENDELER		34 194 310	36 865 577



Sandviksveien 60 og 62 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 558 072	3 265 873
Sum innskutt egenkapital		4 358 072	6 065 873
SUM EGENKAPITAL		4 358 072	6 065 873
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 000 000	10 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 893	328 986
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	19 445 803	20 304 946
Annen kortsiktig gjeld		361 543	165 772
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 836 238	20 799 704
SUM GJELD		29 836 238	30 799 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 194 310	36 865 577

Bergen, 8. april 2021

Andreas Grimelund
Styremedlem / daglig leder

Arnulv Haukeland
Styrets leder

Bettina Grimelund
Styremedlem



Sandviksveien 60 og 62 AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene faktureres kvartalsvis. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Sandviksveien 60 og 62 AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonshonorar til andre konsernselskaper er kostnadsført med kr 1.108.000 i 2020.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	-
Styremedlemmer	-
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	25 000
Andre tjenester	11 001
Samlet honorar til revisor	36 001

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Bolig	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 760 764	10 343 410	3 643 288	34 747 462
+ Tilgang	0	515 848	0	515 848
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 760 764	10 859 259	3 643 288	35 263 310
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 850 611	20 411	1 988	3 873 010
+ Ordinære avskrivninger	532 167	0	0	532 167
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 382 778	20 411	1 988	4 405 177
Balansført verdi pr 31/12	16 377 986	10 838 847	3 641 300	30 858 133
Økonomisk levetid	25-60 år			
Avskrivningsplan	lineær			



Sandviksveien 60 og 62 AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-2 189 489
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-2 189 489
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	17 310
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	2 172 179
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-481 687
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-481 687
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-481 687

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 534 490	1 551 800
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 412 985	3 240 806
= Grunnlag utsatt skatt	-3 878 494	-1 689 006
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 878 494	1 689 006
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 878 494	1 689 006
Utsatt skattefordel	853 268	371 581



Sandviksveien 60 og 62 AS

Noter 2020

Note 6 - Aktiverte prosjekteringskostnader

	2020	2019
1116 Reguleringsplan	126 944	126 944
1133 Bygg G - Barnehage	294 688	294 688
1152 Reperbanen Øst	483 150	483 150
Sum aktiverte prosjekteringskostnader	904 781	904 781

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	2 800 000	3 265 873	0	6 065 873
-Til årets resultat		-1 707 802	0	-1 707 802
Pr 31.12.	2 800 000	1 558 072	0	4 358 072

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 14 aksjer hver pålydende kr 200 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 800 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rolf Olsen Eiendomsselskap AS	14



Sandviksveien 60 og 62 AS

Noter 2020

Note 9 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	10 509	13 231
Årets mottatte konsernbidrag	0	3 424 486
Andre kortsiktige fordringer	1 294 215	4 417
Sum fordringer	1 304 724	3 442 134
Gjeld		
Leverandørgjeld	35 141	430 378
Annen kortsiktig gjeld	19 410 662	19 874 568
Annen langsiktig gjeld	10 000 000	10 000 000
Sum gjeld	29 445 803	30 304 946

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke forventet at korona-utbruddet vil få vesentlige konsekvenser for Sandviksveien 60 og 62 AS.



SANDVIKSVEIEN 60 og 62 AS

STYRETS BERETNING 2020

VIRKSOMHETEN

Selskapets virksomhetsområde er utleie, utvikling og drift av eiendommene i Sandviksveien 60 og 62. Selskapet har også i 2020 lagt ned store ressurser på restaurering av Reperbanebygget, Spindeboden, «Tysk provisorium», «Murbygget», Mesterhuset og Tjærehuset. Arbeidet vil bli trappet ned i 2021 grunnet manglende avklaring om bruk.

FORTSATT DRIFT

Styret legger fortsatt drift til grunn for regnskapet og det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for vurdering av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

MILJØANSVAR

Konsernet har som uttalt målsetning å ikke forurense det ytre miljø og man har i året som er gått ikke belastet natur og miljø mer enn det som er vanlig for denne type virksomhet.

ÅRSREGNSKAPET

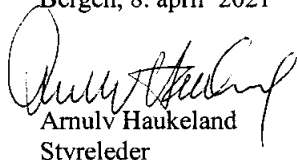
Omsetningen var i 2020 NOK 2.815.102,- mot NOK 2.896.331,- i 2019. Tilsvarende var årets resultat på NOK -1.707.802,- mot NOK -3.221.139,- i 2019.

FREMTIDIG UTVIKLING

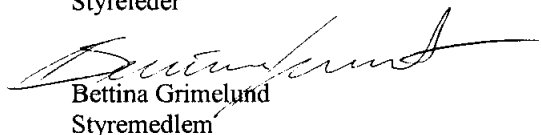
Selskapet vil også i 2021 være avhengig av tilskudd fra morselskapet for å kunne opprettholde vern av eiendommen men man reduserer restaureringsarbeidet inntil videre grunnet manglende offentlig avklaring rundt bruk.

Styrets årsberetning er en frivillig rapportering og følger ikke nødvendigvis reglene i regnskapsloven med hensyn til innhold.

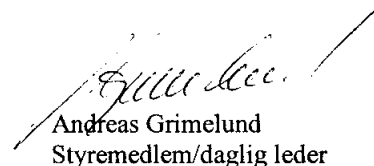
Bergen, 8. april 2021



Arnulv Haukeland
Styreleder



Bettina Grimelund
Styremedlem



Andreas Grimelund
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Sandviksveien 60 og 62 AS**

Organisasjonsnr. 989012940



Sandviksveien 60 og 62 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 815 102	2 896 331
Sum driftsinntekter		2 815 102	2 896 331
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	532 167	517 172
Annen driftskostnad	2	3 369 686	5 213 704
Sum driftskostnader		3 901 853	5 730 876
DRIFTSRESULTAT		(1 086 751)	(2 834 545)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		14 496	0
Sum finansinntekter		14 496	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	9	1 117 234	1 294 391
Annen rentekostnad		0	730
Sum finanskostnader		1 117 234	1 295 121
NETTO FINANSPOSTER		(1 102 738)	(1 295 121)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 189 489)	(4 129 666)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(481 687)	(908 527)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 707 802)	(3 221 139)
ÅRSRESULTAT		(1 707 802)	(3 221 139)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	7	0	(3 222 199)
Overføringer annen innskutt egenkapital	7	(1 707 802)	1 060
SUM OVERF. OG DISP.		(1 707 802)	(3 221 139)

Årsregnskap for Sandviksveien 60 og 62 AS

Organisasjonsnr. 989012940



Sandviksveien 60 og 62 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	853 268	371 581
Sum immaterielle eiendeler		853 268	371 581
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3	16 377 986	16 910 153
Bolig	3	10 838 847	10 322 999
Tomter	3	3 641 300	3 641 300
Sum varige driftsmidler		30 858 133	30 874 452
Finansielle anleggsmidler			
Aktiverte prosjekteringskostnader	6	904 781	904 781
Sum finansielle anleggsmidler		904 781	904 781
SUM ANLEGGSMIDLER		32 616 183	32 150 814
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 613	17 219
Fordringer på konsernselskap	9	1 304 724	3 442 134
Andre kortsiktige fordringer		258 791	1 255 410
Sum fordringer		1 578 127	4 714 763
SUM OMLØPSMIDLER		1 578 127	4 714 763
SUM EIENDELER		34 194 310	36 865 577



Sandviksveien 60 og 62 AS

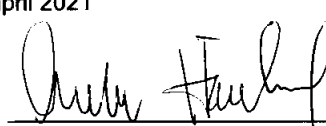
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 558 072	3 265 873
Sum innskutt egenkapital		4 358 072	6 065 873
SUM EGENKAPITAL		4 358 072	6 065 873
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 000 000	10 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 893	328 986
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	19 445 803	20 304 946
Annen kortsiktig gjeld		361 543	165 772
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 836 238	20 799 704
SUM GJELD		29 836 238	30 799 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 194 310	36 865 577

Bergen, 8. april 2021



Andreas Grimelund
Styremedlem / daglig leder



Arnulv Haukeland
Styrets leder



Bettina Grimelund
Styremedlem



Sandviksveien 60 og 62 AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene faktureres kvartalsvis. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Sandviksveien 60 og 62 AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonshonorar til andre konsernselskaper er kostnadsført med kr 1.108.000 i 2020.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	-
Styremedlemmer	-
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	25 000
Andre tjenester	11 001
Samlet honorar til revisor	36 001

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Bolig	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 760 764	10 343 410	3 643 288	34 747 462
+ Tilgang	0	515 848	0	515 848
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 760 764	10 859 259	3 643 288	35 263 310
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 850 611	20 411	1 988	3 873 010
+ Ordinære avskrivninger	532 167	0	0	532 167
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 382 778	20 411	1 988	4 405 177
Balansført verdi pr 31/12	16 377 986	10 838 847	3 641 300	30 858 133
Økonomisk levetid	25-60 år			
Avskrivningsplan	lineær			



Sandviksveien 60 og 62 AS

Noter 2020**Note 4 - Skatt****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	-2 189 489
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-2 189 489
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	17 310
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	2 172 179
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-481 687
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-481 687
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-481 687

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 534 490	1 551 800
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 412 985	3 240 806
= Grunnlag utsatt skatt	-3 878 494	-1 689 006
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 878 494	1 689 006
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 878 494	1 689 006
Utsatt skattefordel	853 268	371 581



Sandviksveien 60 og 62 AS

Noter 2020

Note 6 - Aktiverte prosjekteringskostnader

	2020	2019
1116 Reguleringsplan	126 944	126 944
1133 Bygg G - Barnehage	294 688	294 688
1152 Reperbanen Øst	483 150	483 150
Sum aktiverte prosjekteringskostnader	904 781	904 781

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	2 800 000	3 265 873	0	6 065 873
-Til årets resultat		-1 707 802	0	-1 707 802
Pr 31.12.	2 800 000	1 558 072	0	4 358 072

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 14 aksjer hver pålydende kr 200 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 800 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rolf Olsen Eiendomsselskap AS	14



Sandviksveien 60 og 62 AS

Noter 2020

Note 9 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	10 509	13 231
Årets mottatte konsernbidrag	0	3 424 486
Andre kortsiktige fordringer	1 294 215	4 417
Sum fordringer	1 304 724	3 442 134
Gjeld		
Leverandørgjeld	35 141	430 378
Annen kortsiktig gjeld	19 410 662	19 874 568
Annen langsiktig gjeld	10 000 000	10 000 000
Sum gjeld	29 445 803	30 304 946

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke forventet at korona-utbruddet vil få vesentlige konsekvenser for Sandviksveien 60 og 62 AS.





Til generalforsamlingen i Sandviksveien 60 og 62 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandviksveien 60 og 62 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sandviksveien 60 og 62 AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 8. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor