



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 524 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMAKSEN AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 2  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		73 620	98 450
Annen driftsinntekt		7 215 389	6 522 613
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>7 289 009</strong>	<strong>6 621 063</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 045 700	2 024 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 784 439	1 902 478
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>3 830 139</strong>	<strong>3 926 478</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>3 458 870</strong>	<strong>2 694 585</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 842 948	1 714 447
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>1 842 948</strong>	<strong>1 714 447</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 898 448	3 420 946
Annen rentekostnad		44 840	16 381
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>2 943 288</strong>	<strong>3 437 327</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-1 100 340</strong>	<strong>-1 722 880</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>2 358 530</strong>	<strong>971 705</strong>
Skattekostnad på årets resultat	3	519 767	213 775
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>1 838 763</strong>	<strong>757 930</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>1 838 763</strong>	<strong>757 930</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>1 838 763</strong>	<strong>757 930</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag		2 269 674	1 098 249
Overført fra annen egenkapital		-430 911	-340 319



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	1 838 763	757 930



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	57 397 889	59 423 589
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		68 400	88 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 466 289</b>	<b>59 511 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 466 289</b>	<b>59 511 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	432 047	445 780
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	111 645	53 181 928
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>543 692</b>	<b>53 627 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 692</b>	<b>53 627 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 009 981</b>	<b>113 139 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 900 000	2 900 000
Overkurs		104 590	104 590
Annen innskutt egenkapital		25 689 303	25 689 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 693 893</b>	<b>28 693 893</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 147 888	1 578 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 147 888</b>	<b>1 578 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>29 841 781</b>	<b>30 272 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	894 608	1 015 005
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>894 608</b>	<b>1 015 005</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 6, 7	23 748 422	79 441 963
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 748 422</b>	<b>79 441 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 643 030</b>	<b>80 456 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	2 909 838	1 408 011
Leverandørgjeld	6	483 996	737 608
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		130 337	264 418
Annen kortsiktig gjeld		1 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 525 170</b>	<b>2 410 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 168 200</b>	<b>82 867 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 009 981</b>	<b>113 139 696</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 524 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMAKSEN AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 2  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 524 937  
SENTRUMAKSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 620	98 450
Annen driftsinntekt		7 215 389	6 522 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 289 009</b>	<b>6 621 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		2 045 700	2 024 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		1 784 439	1 902 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 830 139</b>	<b>3 926 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 458 870</b>	<b>2 694 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 842 948	1 714 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 842 948</b>	<b>1 714 447</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 898 448	3 420 946
Annen rentekostnad		44 840	16 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 943 288</b>	<b>3 437 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 100 340</b>	<b>-1 722 880</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 358 530</b>	<b>971 705</b>
Skattekostnad på årets resultat 3		519 767	213 775
<b>Årsresultat</b>		<b>1 838 763</b>	<b>757 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 838 763</b>	<b>757 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 838 763</b>	<b>757 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 269 674	1 098 249
Overført fra annen egenkapital		-430 911	-340 319
<b>Sum overføringer og disponeringer 4</b>		<b>1 838 763</b>	<b>757 930</b>



Organisasjonsnr: 995 524 937  
SENTRUMAKSEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	57 397 889	59 423 589
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		68 400	88 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 466 289</b>	<b>59 511 989</b>

#### Sum anleggsmidler

**57 466 289** **59 511 989**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	432 047	445 780
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	111 645	53 181 928
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>543 692</b>	<b>53 627 707</b>

#### Sum omløpsmidler

**543 692** **53 627 707**

#### SUM EIENDELER

**58 009 981** **113 139 696**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 900 000	2 900 000
Overkurs		104 590	104 590
Annen innskutt egenkapital		25 689 303	25 689 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 693 893</b>	<b>28 693 893</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 147 888	1 578 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 147 888</b>	<b>1 578 799</b>

#### Sum egenkapital

**4** **29 841 781** **30 272 692**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	894 608	1 015 005
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>894 608</b>	<b>1 015 005</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 6, 7	23 748 422	79 441 963
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 748 422</b>	<b>79 441 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 643 030</b>	<b>80 456 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	2 909 838	1 408 011
Leverandørgjeld	6	483 996	737 608
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		130 337	264 418
Annen kortsiktig gjeld		1 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 525 170</b>	<b>2 410 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 168 200</b>	<b>82 867 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 009 981</b>	<b>113 139 696</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 995 524 937  
SENTRUMAKSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sentrumaksen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumaksen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 4. juli 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2025-07-04 22:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2024

# Sentrumaksen AS

Org.nr.:995 524 937



<b>Resultatregnskap</b>			
Sentrumaksen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2024	2023
Salgsinntekt		73 620	98 450
Annen driftsinntekt		7 215 389	6 522 613
Sum driftsinntekter		<u>7 289 009</u>	<u>6 621 063</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	2 045 700	2 024 000
Annen driftskostnad	2	1 784 439	1 902 478
Sum driftskostnader		<u>3 830 139</u>	<u>3 926 478</u>
Driftsresultat		<u>3 458 870</u>	<u>2 694 585</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 842 948	1 714 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 898 448	3 420 946
Annen rentekostnad		44 840	16 381
Resultat av finansposter		<u>-1 100 340</u>	<u>-1 722 880</u>
Resultat før skattekostnad		2 358 530	971 705
Skattekostnad på årets resultat	3	519 767	213 775
Årets resultat		<u>1 838 763</u>	<u>757 930</u>
Årsresultat		<u>1 838 763</u>	<u>757 930</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 269 674	1 098 249
Overført fra annen egenkapital		430 911	340 319
Sum overføringer	4	<u>1 838 763</u>	<u>757 930</u>



<b>Balanse</b>			
Sentrumaksen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	57 397 889	59 423 589
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		68 400	88 400
Sum varige driftsmidler		<u>57 466 289</u>	<u>59 511 989</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 466 289</u>	<u>59 511 989</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	432 047	445 780
Fordring konsern	6	111 645	53 181 928
Sum fordringer	7	<u>543 692</u>	<u>53 627 707</u>
Sum omløpsmidler		<u>543 692</u>	<u>53 627 707</u>
Sum eiendeler		<u>58 009 981</u>	<u>113 139 696</u>




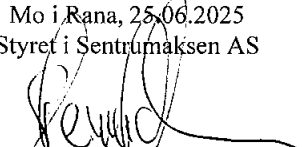
## Balanse

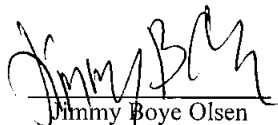
### Sentrumaksen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 900 000	2 900 000
Overkurs		104 590	104 590
Annen innskutt egenkapital		25 689 303	25 689 303
Sum innskutt egenkapital		<u>28 693 893</u>	<u>28 693 893</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 147 888	1 578 799
Sum opptjent egenkapital		<u>1 147 888</u>	<u>1 578 799</u>
Sum egenkapital	4	<u>29 841 781</u>	<u>30 272 692</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	894 608	1 015 005
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsern	5, 6, 7	23 748 422	79 441 963
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 748 422</u>	<u>79 441 963</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsern	6	2 909 838	1 408 011
Leverandørgjeld	6	483 996	737 608
Skyldig offentlige avgifter		130 337	264 418
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 525 170</u>	<u>2 410 037</u>
Sum gjeld		<u>28 168 200</u>	<u>82 867 004</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>58 009 981</u>	<u>113 139 696</u>

Mo i Rana, 25.06.2025  
Styret i Sentrumaksen AS

  
Freddy Johan Olsen  
styreleder/daglig leder

  
Steinar Olsen  
nestleder

  
Jimmy Boye Olsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	83 443 173	100 000	83 543 173
Tilgang			0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	83 443 173	100 000	83 543 173
Akkumulerte avskrivninger	26 045 282	31 600	26 076 882
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>57 397 890</b>	<b>68 400</b>	<b>57 466 289</b>
Årets avskrivninger	2 025 700	20 000	2 045 700
Forventet økonomisk levetid	25 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	24 827	16 418
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 720	5 742
<b>Sum</b>	<b>30 547</b>	<b>22 160</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	640 164	309 762
Endring i utsatt skatt	-120 397	-95 987
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>519 767</b>	<b>213 775</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 358 530	971 705
Permanente forskjeller	4 050	0
Endring i midlertidige forskjeller	547 257	436 306
Avgitt konsernbidrag	-2 909 838	-1 408 011
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	640 164	309 762
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-640 164	-309 762
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 066 401	4 613 658	547 257
<b>Sum</b>	<b>4 066 401</b>	<b>4 613 658</b>	<b>547 257</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 066 401</b>	<b>4 613 658</b>	<b>547 257</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>894 608</b>	<b>1 015 005</b>	<b>120 397</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2 900 000	104 590	25 689 303	1 578 799	30 272 692
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>2 900 000</b>	<b>104 590</b>	<b>25 689 303</b>	<b>1 578 799</b>	<b>30 272 692</b>
Årets resultat				1 838 763	1 838 763
Konsernbidrag avgitt				-2 269 674	-2 269 674
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 900 000</b>	<b>104 590</b>	<b>25 689 303</b>	<b>1 147 888</b>	<b>29 841 781</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har kun gjeld til konsernspiss, HHO - Gruppen AS. Eiendommen og kundefordringer i Sentrumaksen AS er stilt som sikkerhet for låneopptak i HHO - Gruppen AS. Sum pantsatte eiendeler er på kr 57 397 889.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	111 645	53 181 928
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>111 645</b>	<b>53 181 928</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	135 502	58 094	26 658 260	80 849 974
<b>Sum</b>	<b>135 502</b>	<b>58 094</b>	<b>26 658 260</b>	<b>80 849 974</b>

Konsernet har konsernkontoordning gjennom DNB Bank ASA. HHO - Gruppen AS er kontoeier og beløp innestående på konto blir presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og -kostnader opptjent i avtaleperioden blir presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader til foretak i samme konsern. Øvrige deltakere i konsernkontoordningen er: K2 Mo AS, Horvnæs Eiendom AS, Sentrumaksen AS, Stik Eiendom AS, Bygg-Marketing A/S, Havnesenteret AS, Movika Eiendom AS, Byporten Mo i Rana AS, Snekkerfabrikken Eiendom AS, Rana Eiendom AS, Moskjæran Eiendom AS og Åga Verket AS.

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>		
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Langsiktig gjeld - konsernspiss	23 748 422	79 441 963
Langsiktig gjeld - andre konsernselskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 748 422</b>	<b>79 441 963</b>

Selskapet deltar i konsernets felles konsernkontosystem.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 900 000 består av 29 000 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet HHO Invest AS. Selskapet inngår i konsernet til HHO - Gruppen AS med forretningsadresse Midtreg 17, 8624 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Sentrumaksen AS fås utlevert.