



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 509	323 233
Annen driftsinntekt		70	
Sum inntekter		196 579	323 233
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 300	
Annen driftskostnad		80 985	86 842
Sum kostnader		106 285	86 842
Driftsresultat		90 294	236 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 676	262
Sum finansinntekter		1 676	262
Annen rentekostnad		78 411	181 200
Sum finanskostnader		78 411	181 200
Netto finans		-76 735	-180 938
Ordinært resultat før skattekostnad		13 559	55 453
Skattekostnad på resultat	2	2 718	12 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 841	43 253
Årsresultat		10 841	43 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 841	43 253
Totalresultat		10 841	43 253
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 841	43 253
Sum overføringer og disponeringer		10 841	43 253



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 257 660	1 282 960
Sum varige driftsmidler		1 257 660	1 282 960
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		-44 768	
Andre langsiktige fordringer		179 476	
Sum finansielle anleggsmidler		134 708	
Sum anleggsmidler		1 392 369	1 282 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 055	98 597
Sum fordringer		27 055	98 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 878	97 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 878	97 368
Sum omløpsmidler		146 933	195 965
SUM EIENDELER		1 539 301	1 478 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		80 569	80 569
Sum innskutt egenkapital		80 569	80 569
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	353 833	342 992
Sum opptjent egenkapital		353 833	342 992
Sum egenkapital		434 403	423 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	30 209	29 807
Sum avsetninger for forpliktelser		30 209	29 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 079 109	1 123 004
Langsiktig konserngjeld			-184 776
Sum annen langsiktig gjeld		1 079 109	938 228
Sum langsiktig gjeld		1 109 318	968 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 191	19 191
Betalbar skatt	2	2 316	5 932
Annen kortsiktig gjeld		-25 927	62 205
Sum kortsiktig gjeld		-4 420	87 328
Sum gjeld		1 104 899	1 055 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 539 301	1 478 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441185

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 027 469
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 509	323 233
Annen driftsinntekt		70	
Sum inntekter		196 579	323 233
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 300	
Annen driftskostnad		80 985	86 842
Sum kostnader		106 285	86 842
Driftsresultat		90 294	236 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 676	262
Sum finansinntekter		1 676	262
Annen rentekostnad		78 411	181 200
Sum finanskostnader		78 411	181 200
Netto finans		-76 735	-180 938
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	2 718	12 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 841	43 253
Årsresultat		10 841	43 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 841	43 253
Totalresultat		10 841	43 253
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 841	43 253
Sum overføringer og disponeringer		10 841	43 253



Organisasjonsnr: 929 027 469
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 257 660

1 282 960

Sum varige driftsmidler

1 257 660

1 282 960

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

-44 768

Andre langsiktige

fordringer

179 476

Sum finansielle

anleggsmidler

134 708

Sum anleggsmidler

1 392 369

1 282 960

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

27 055

98 597

Sum fordringer

27 055

98 597

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

119 878

97 368

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

119 878

97 368

Sum omløpsmidler

146 933

195 965

SUM EIENDELER

1 539 301

1 478 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

80 569

80 569

Sum innskutt egenkapital

80 569

80 569

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

353 833

342 992



Sum opptjent egenkapital		353 833	342 992
Sum egenkapital		434 403	423 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	30 209	29 807
Sum avsetninger for forpliktelser		30 209	29 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 079 109	1 123 004
Langsiktig konserngjeld			-184 776
Sum annen langsiktig gjeld		1 079 109	938 228
Sum langsiktig gjeld		1 109 318	968 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 191	19 191
Betalbar skatt	2	2 316	5 932
Annen kortsiktig gjeld		-25 927	62 205
Sum kortsiktig gjeld		-4 420	87 328
Sum gjeld		1 104 899	1 055 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 539 301	1 478 925



Organisasjonsnr: 929 027 469
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jellestadveien 1 Seksjon 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 027 469



RESULTATREGNSKAP

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 4 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		196 509	323 233
Annen driftsinntekt		70	0
Sum driftsinntekter		196 579	323 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 300	0
Annen driftskostnad		80 985	86 842
Sum driftskostnader		106 285	86 842
Driftsresultat		90 294	236 391
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 676	262
Annen rentekostnad		78 411	181 200
Resultat av finansposter		-76 735	-180 938
Resultat før skattekostnad		13 559	55 453
Skattekostnad på resultat	2	2 718	12 200
Årsresultat		10 841	43 253
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		10 841	43 253
Sum overføringer		10 841	43 253



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 257 660	1 282 960
Sum varige driftsmidler		1 257 660	1 282 960
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		-44 768	0
Andre langsiktige fordringer		179 476	0
Sum finansielle anleggsmidler		134 708	0
Sum anleggsmidler		1 392 369	1 282 960
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 055	98 597
Sum fordringer		27 055	98 597
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 878	97 368
Sum omløpsmidler		146 933	195 965
Sum eiendeler		1 539 301	1 478 925



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		80 569	80 569
Sum innskutt egenkapital		80 569	80 569
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	353 833	342 992
Sum opptjent egenkapital		353 833	342 992
Sum egenkapital		434 403	423 561
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	30 209	29 807
Sum avsetning for forpliktelser		30 209	29 807
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 079 109	1 123 004
Langsiktig konserngjeld		0	-184 776
Sum annen langsiktig gjeld		1 079 109	938 228
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 191	19 191
Betalbar skatt	2	2 316	5 932
Annen kortsiktig gjeld		-25 927	62 205
Sum kortsiktig gjeld		-4 420	87 328
Sum gjeld		1 104 899	1 055 364
Sum egenkapital og gjeld		1 539 301	1 478 925

Styret i Jellestadveien 1 Seksjon 4 AS

Atle Våge
styreleder

Audar Dørum
styremedlem

Remi Bergstrøm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jellestadveien 1 Seksjon 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 316	5 932
Endring i utsatt skatt	402	6 268
Skattekostnad ordinært resultat	2 718	12 200
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 559	55 453
Permanente forskjeller	-1 206	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 828	-28 491
Skattepliktig inntekt	10 525	26 962



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 316	5 932
Sum betalbar skatt i balansen	2 316	5 932

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	640 781	638 953	-1 828
Sum	640 781	638 953	-1 828
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-503 466	-503 466	0
Grunnlag for utsatt skatt	137 315	135 487	-1 828
Utsatt skatt (22 %)	30 209	29 807	-402

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 10 841 etter skatt, mot kr. 43 253 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.