



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 642 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNEBRÅTVEIEN 137 AS
Forretningsadresse: Schønings gate 14A
0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Eckmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	
Sum inntekter		72 000	
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 155	
Sum kostnader		13 155	
Driftsresultat		58 845	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 651	
Sum finansinntekter		1 651	
Annen rentekostnad		471 067	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		471 102	
Netto finans		-469 451	
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 607	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-410 607	0
Årsresultat	3	-410 607	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-410 607	
Totalresultat		-410 607	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-410 607	
Sum overføringer og disponeringer		-410 607	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	19 150 933	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 176	
Sum fordringer	4	8 176	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 348	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 348	
Sum omløpsmidler		19 413 456	0
SUM EIENDELER		19 413 456	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		410 607	
Sum opptjent egenkapital		-410 607	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	-386 177	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 201 920	
Langsiktig konserngjeld	4	4 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		19 701 920	
Sum langsiktig gjeld		19 701 920	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 553	
Annen kortsiktig gjeld		96 160	
Sum kortsiktig gjeld		97 713	
Sum gjeld		19 799 633	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 413 456	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415754

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 642 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNEBRÅTVEIEN 137 AS
Forretningsadresse: Vibes gate 24
0356 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Eckmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 642 112
ARNEBRÅTVEIEN 137 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	
Sum inntekter		72 000	
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 155	
Sum kostnader		13 155	
Driftsresultat		58 845	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 651	
Sum finansinntekter		1 651	
Annen rentekostnad		471 067	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		471 102	
Netto finans		-469 451	
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 607	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-410 607	0
Årsresultat	3	-410 607	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-410 607	
Totalresultat		-410 607	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-410 607	
Sum overføringer og disponeringer		-410 607	



Organisasjonsnr: 929 642 112
ARNEBRÅTVEIEN 137 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	19 150 933	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 176	
Sum fordringer	4	8 176	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		254 348	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 348	
Sum omløpsmidler		19 413 456	0
SUM EIENDELER		19 413 456	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		410 607	
Sum opptjent egenkapital		-410 607	
Sum egenkapital	3	-386 177	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 201 920	



Langsiktig konserngjeld	4	4 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		19 701 920	
Sum langsiktig gjeld		19 701 920	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 553	
Annen kortsiktig gjeld		96 160	
Sum kortsiktig gjeld		97 713	
Sum gjeld		19 799 633	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 413 456	0



Organisasjonsnr: 929 642 112
ARNEBRÅTVEIEN 137 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Arnebråtveien 137 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 642 112



Resultatregnskap

Arnebråtveien 137 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt		72 000
Sum driftsinntekter		72 000
Annen driftskostnad		13 155
Sum driftskostnader		13 155
Driftsresultat		58 845
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		1 651
Annen rentekostnad		471 067
Annen finanskostnad		35
Resultat av finansposter		-469 451
Resultat før skattekostnad		-410 607
Årsresultat	3	-410 607
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		-410 607
Sum overføringer		-410 607



Balanse

Arnebråtveien 137 AS

Eiendeler	Note	2022
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	1	19 150 933
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	4	8 176
Sum fordringer	4	8 176
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 348
Sum omløpsmidler		19 413 456
Sum eiendeler		19 413 456



Balanse

Arnebråtveien 137 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-410 607
Sum opptjent egenkapital		-410 607
Sum egenkapital	3	-386 177
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 201 920
Langsiktig konserngjeld	4	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 701 920
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 553
Annen kortsiktig gjeld		96 160
Sum kortsiktig gjeld		97 713
Sum gjeld		19 799 633
Sum egenkapital og gjeld		19 413 456

31.12.2022
Styret i Arnebråtveien 137 AS

Jan Øyvind Lauritzen
styreleder

Marius Eckmann
styremedlem/daglig leder

Bjørn Ronny Støylen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	19 150 933	0
Sum varelager	19 150 933	0

Varekostnad	2022	2021
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Arnebråtveien 137 AS pr. 31.12.2022 er verdien kjøp av bolig for videresalg.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022
Sum	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 01.01.2022	0	0	0	0
Stifelse	30 000	-5570	0	24 430
Årets underskudd			-410 607	-410 607
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-410 607	-386 177

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022
Gjeld til mor	-4 500 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-15 201 920

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 15 201 920.

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Arnebråtveien 137 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Arnebråtveien 137 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.