



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CETUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stillaveien 19  
9537 TVERRELVDALLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.05.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	55 107	
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 107</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 893</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>27</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 920</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 883	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 037</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 037</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 037</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	35 037	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 037</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 046 125	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 046 125</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 046 125</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 830	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 830</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 021 297	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 021 297</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 025 126</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 071 251</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	10 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	35 037	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 037</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 035 037</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 331	
Betalbar skatt	2	9 883	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 214</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 036 214</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 071 251</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 173229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CETUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stillaveien 19  
9537 TVERRELVDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.05.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 925 171 085  
CETUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	55 107	
Sum kostnader		55 107	0
Driftsresultat		44 893	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	
Netto finans		27	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 883	
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 037	0
Årsresultat		35 037	0
Årsresultat etter minoritetsinteressier		35 037	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	35 037	
Sum overføringer og disponeringer		35 037	



Organisasjonsnr: 925 171 085  
CETUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
Sum varige driftsmidler

10 046 125  
10 046 125

Sum anleggsmidler

10 046 125

0

Omløpemidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

3 830  
3 830

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 021 297  
1 021 297

Sum omløpemidler

1 025 126

0

SUM EIENDELER

11 071 251

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 6  
Sum innskutt egenkapital

10 000 000  
10 000 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 3  
Sum opptjent egenkapital

35 037  
35 037

Sum egenkapital

10 035 037

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 7

1 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 000 000	
Sum langsiktig gjeld	1 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 331	
Betalbar skatt	9 883	
Annen kortsiktig gjeld	20 000	
Sum kortsiktig gjeld	36 214	
Sum gjeld	1 036 214	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 071 251	0



Organisasjonnr: 925 171 085  
CETUS EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	1000.00	10000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cosmos Invest AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Cetus Eiendom AS**

Foretaksnr. 925171085

Årsoppgjøret er utarbeidet av



**Autorisert regnskapsførerselskap**

Org.nr 999 511 309

Transfarelvmoen 79, 9517 Alta

Tlf 99 62 65 12

e-post: justpresis@gmail.com

[www.justpresis.no](http://www.justpresis.no)





Cetus Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note mai-des 2020

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Annen driftsinntekt 100 000 0

**Sum driftsinntekter 100 000 0**

#### Driftskostnader

Annen driftskostnad 1 55 107 0

**Sum driftskostnader 55 107 0**

**DRIFTSRESULTAT 44 893 0**

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finansinntekter

Annen renteinntekt 27 0

**Sum finansinntekter 27 0**

**NETTO FINANSPOSTER 27 0**

**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD 44 920 0**

Skattekostnad på ordinært resultat 2 9 883 0

**ORDINÆRT RESULTAT 35 037 0**

**ÅRSRESULTAT 35 037 0**

### OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital 3 35 037 0

**SUM OVERF. OG DISP. 35 037 0**



Cetus Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 046 125	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 046 125</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 046 125</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 830	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 830</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 021 297	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 025 126</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 071 251</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	10 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	35 037	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 037</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 035 037</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 331	0
Betalbar skatt	2	9 883	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36 214</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 036 214</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 071 251</b>	<b>0</b>



Cetus Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note      31.12.2020

Underskrifter  
Alta, 20.02.2021

Bjørn Ove Thomassen  
Styreleder/daglig leder



Cetus Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives ved bruk av saldometoden. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Cetus Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon og har ikke hatt utgifter til revisor for 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledende personer i år.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	44 920
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>44 920</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	9 883
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>9 883</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>9 883</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	9 883
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 883</b>



Cetus Eiendom AS

## Noter 2020

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0640 Andre ikke-fradragsberettigede kostnad	5 570
- Nær.oppg. post 0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	-5 570
= Sum permanente og andre forskjeller	0

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			35 037	35 037
+/-Andre transaksjoner:	10 000 000	0	0	10 000 000
Pr 31.12.	10 000 000	0	35 037	10 035 037

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av følgende boligeiendommer for utleie:

Skomakerholtet 7 - Tverrelvdalen i Alta kommune	kr 6 663 085
Stillaveien 17 - Tverrelvdalen i Alta kommune	kr 3 383 040
Total investering i ikke-avskrivbare boligeiendommer	kr 10 046 125



Cetus Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består i sin helhet av frie midler.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 10 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Cosmos Invest AS	914 236 126	10 000 100,00 %

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Saldo består av følgende poster

Gjeld til mor Cosmos Invest	kr 1 000 000
<b>SUM</b>	<b>kr 1 000 000</b>



Cetus Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020

Underskrifter

Alta, 20.02.2021

Bjørn Ove Thomassen  
Styreleder/daglig leder