



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 536 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANVIK NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Svanvik  
9925 SVANVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Kalliainen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400	
Leieinntekter		468 666	491 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>471 066</b>	<b>491 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 346	137 821
Annen driftskostnad	2	543 286	192 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 632</b>	<b>329 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-212 565</b>	<b>161 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			89
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>89</b>
Annen rentekostnad		46 572	59 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 572</b>	<b>59 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 572</b>	<b>-59 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-259 137</b>	<b>102 487</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-57 011	22 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-202 126</b>	<b>79 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-202 126</b>	<b>79 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-202 126</b>	<b>79 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-202 126	79 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 126</b>	<b>79 939</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 812 006	3 947 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	91 725	4 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 903 732</b>	<b>3 951 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 903 732</b>	<b>3 951 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-25 000	13 850
Andre fordringer		2 811	5 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>-22 189</b>	<b>19 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 710	429 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 710</b>	<b>429 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 521</b>	<b>448 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 180 253</b>	<b>4 399 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		291 000	291 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 000</b>	<b>291 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		125 699	327 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 699</b>	<b>327 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>416 699</b>	<b>618 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	41 615	98 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 615</b>	<b>98 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 490 592	1 656 220
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 490 592</b>	<b>3 656 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 532 207</b>	<b>3 754 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 375	17 287
Skyldig offentlige avgifter		-31 586	5 867
Annen kortsiktig gjeld		138 557	3 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 346</b>	<b>26 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 763 553</b>	<b>3 781 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 180 253</b>	<b>4 399 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 536 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANVIK NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Svanvik  
9925 SVANVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Kalliainen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 536 597  
SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400	
Leieinntekter		468 666	491 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>471 066</b>	<b>491 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 346	137 821
Annen driftskostnad	2	543 286	192 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 632</b>	<b>329 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-212 565</b>	<b>161 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			89
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>89</b>
Annen rentekostnad		46 572	59 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 572</b>	<b>59 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 572</b>	<b>-59 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-259 137	102 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 011</b>	<b>22 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-202 126</b>	<b>79 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-202 126</b>	<b>79 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-202 126	79 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 126</b>	<b>79 939</b>



Organisasjonsnr: 985 536 597  
SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 812 006	3 947 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	91 725	4 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 903 732</b>	<b>3 951 392</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 903 732</b>	<b>3 951 392</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-25 000	13 850
Andre fordringer		2 811	5 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>-22 189</b>	<b>19 184</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		298 710	429 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 710</b>	<b>429 423</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 521</b>	<b>448 607</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 180 253</b>	<b>4 399 999</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		291 000	291 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 000</b>	<b>291 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		125 699	327 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 699</b>	<b>327 826</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>416 699</b>	<b>618 826</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	41 615	98 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 615</b>	<b>98 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 490 592	1 656 220
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 490 592</b>	<b>3 656 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 532 207</b>	<b>3 754 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 375	17 287
Skyldig offentlige avgifter		-31 586	5 867
Annen kortsiktig gjeld		138 557	3 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 346</b>	<b>26 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 763 553</b>	<b>3 781 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 180 253</b>	<b>4 399 999</b>



Organisasjonsnr: 985 536 597  
SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
SVANVIK NÆRINGSBYGG AS**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Terminalgata 10  
9019 TROMSØ  
Regnskapsførernummer 851987142





SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400	0
Leieinntekter		468 666	491 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>471 066</b>	<b>491 720</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 346	137 821
Annen driftskostnad	2	543 286	192 137
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>683 632</b>	<b>329 958</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(212 565)</b>	<b>161 762</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>89</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		46 572	59 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 572</b>	<b>59 364</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(46 572)</b>	<b>(59 275)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(259 137)</b>	<b>102 487</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(57 011)	22 548
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(202 126)</b>	<b>79 939</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(202 126)</b>	<b>79 939</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(202 126)	79 939
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(202 126)</b>	<b>79 939</b>



## SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 812 006	3 947 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	91 725	4 245
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 903 732</b>	<b>3 951 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		(25 000)	13 850
Andre fordringer		2 811	5 334
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 710	429 423
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 521</b>	<b>448 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 180 253</b>	<b>4 399 999</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		291 000	291 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 000</b>	<b>291 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		125 699	327 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 699</b>	<b>327 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>416 699</b>	<b>618 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	41 615	98 626
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 615</b>	<b>98 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 490 592	1 656 220
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 490 592</b>	<b>3 656 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 375	17 287
Skyldig offentlige avgifter		(31 586)	5 867
Annen kortsiktig gjeld		138 557	3 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 346</b>	<b>26 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 180 253</b>	<b>4 399 999</b>

Svanvik \_\_\_\_\_

Egil Kalliainen  
Styrets lederEirik Wikan  
StyremedlemKetil Johan Wikan  
Styremedlem



SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 239 847	112 924	6 352 771
+ Tilgang	0	92 686	92 686
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 239 847	205 610	6 445 457
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 292 702	108 679	2 401 381
+ Ordinære avskrivninger	135 140	5 206	140 346
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 427 842	113 885	2 541 727
Balanseført verdi pr 31/12	3 812 005	91 725	3 903 730
Prosentats for ord.avskr	2-4	10-20	

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, derav ingen revisjonskostnader.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-259 137
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	92 436
<b>= Inntekt</b>	<b>-166 701</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-57 011
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-57 011</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

## Noter 2021

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har mottatt et rente- og avdragsfritt lån pålydende kr 2 000 000,- fra Sør-Varanger Kommune. Lånet forfaller til betaling dersom bygget skal selges eller skifter eiere.

Gjeld til DnB Kirkenes kr 1 490 592,- pr 31.12.21 er sikret ved pant i fast eiendom.  
Gjeld pr 31.12.26 utgjør kr 662 452,-. Lånet er et annuitetslån over 20 år, og avdras årlig med kr 165 628,-

Byggets bokførte verdi pr 31.12.21 er kr. 3 812 006,-

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	622 127	621 149
- Uopptjent inntekt	93 414	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	339 549	172 848
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>189 164</b>	<b>448 301</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>41 615</b>	<b>98 626</b>



## SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 812 006	3 947 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	91 725	4 245
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 903 732</b>	<b>3 951 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		(25 000)	13 850
Andre fordringer		2 811	5 334
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 710	429 423
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 521</b>	<b>448 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 180 253</b>	<b>4 399 999</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		291 000	291 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 000</b>	<b>291 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		125 699	327 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 699</b>	<b>327 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>416 699</b>	<b>618 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	41 615	98 626
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 615</b>	<b>98 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	1 490 592	1 656 220
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 490 592</b>	<b>3 656 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 375	17 287
Skyldig offentlige avgifter		(31 588)	5 867
Annen kortsiktig gjeld		138 557	3 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 346</b>	<b>26 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 180 253</b>	<b>4 399 999</b>

Svanvik 19.05.22  
  
Egil Kallianen  
Styrets leder

Eirik Wikan  
Styremedlem

Ketil Johan Wikan  
Styremedlem