



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 148 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLDERSKOG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arne Dahls veg 9  
8658 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ove Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 892 775	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 892 775</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 000 000	
Lønnskostnad		517 500	
Annen driftskostnad		216 525	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 734 025</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 750</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		222	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		21 175	40 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 175</b>	<b>40 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 953</b>	<b>-40 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 797</b>	<b>-40 078</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 797</b>	<b>-40 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 797</b>	<b>-40 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	1 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		600 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717 109	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>717 109</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 317 109</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 317 109</b>	<b>1 000 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		584 484	446 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>584 484</b>	<b>446 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>584 484</b>	<b>446 687</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 313
Arbg avgift	2	156 392	
Lønn	2	361 108	
Leverandørgjeld		215 125	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>732 625</b>	<b>3 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>732 625</b>	<b>553 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 317 109</b>	<b>1 000 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 892104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 148 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLDERSKOG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arne Dahls veg 9  
8658 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ove Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2018

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2018

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 148 747  
OLDERSKOG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 892 775	
Sum inntekter		1 892 775	
Kostnader			
Varekostnad		1 000 000	
Lønnskostnad		517 500	
Annen driftskostnad		216 525	
Sum kostnader		1 734 025	
Driftoresultat		158 750	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		222	23
Sum finansinntekter		222	23
Annen rentekostnad		21 175	40 101
Sum finanskostnader		21 175	40 101
Netto finans		-20 953	-40 078
Ordinært resultat før skattekostnad		137 797	-40 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 797	-40 078
Årsresultat		137 797	-40 078



Organisasjonsnr: 916 148 747  
OLDERSKOG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2017 2016

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

0 1 000 000  
0 1 000 000

Sum anleggsmidler

0 1 000 000

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

600 000  
600 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

717 109  
717 109

Sum omløpsmidler

1 317 109 0

SUM EIENDELER

1 317 109 1 000 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

584 484 446 687  
584 484 446 687

Sum egenkapital

584 484 446 687

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Sum annen langsiktig gjeld

550 000  
550 000

Sum langsiktig gjeld

0 550 000



<b>Kortøiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 313
Arbg avgift	2	156 392	
Lønn	2	361 108	
Leverandørgjeld		215 125	
<b>Sum kortøiktig gjeld</b>		<b>732 625</b>	<b>3 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>732 625</b>	<b>553 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 317 109</b>	<b>1 000 000</b>



Organisasjonensnr: 916 148 747  
OLDERSKOG EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1767.00	300.00	530100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Ove Holmen	1717.00	97.00%	Ordinære aksjer
K Olderskog	50.00	3.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1767.00	100.00%	

**Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	361108.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156392.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	517500.00	0.00

**Tilleggsopplysninger om lønn**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ledende person**

**Ytelser til revisjon**

**Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer**

**Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon**  
1.00



Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



## Noter 2017

### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt.

### 2. Lønnskostnader, pensjon og ansatte

Selskapet har en ansatt, daglig leder Arne Ove Holmen. Det er utbetalt kroner 517.500,- i lønn. Selskapet har ingen ordninger i forbindelse med pensjon.

### 3. Investeringer og avskrivninger

Selskapet eier en tomt, som i løpet av regnskapsåret ble solgt. Det er ikke foretatt noen av skrivning da verdien ikke har tapt seg.

### 4. Lån og sikkerhetsstillelse

Olderskog eiendom har ingen langsiktig gjeld eller sikkerhetsstillelse per 31.12.17

### 5. Aksjer og aksjeeiere

Aksjene per 31.12.17. eies av:

k-olderskog AS 3%

Arne Ove Holmen 97%



## Protokoll Generalforsamling Olderskog Eiendom

Dato: 24.07.18

Tilstede:

Laila Andersen styrets leder

Kenneth Olderskog 3%

Arne Ove Holmen 97%

Sak 1. Valg av møteleder og protokollunderskriver

Vedtak:

- Møteleder: Arne Ove Holmen
- Protokollunderskriver: Laila Andersen

Sak 2: Behandling av årsregnskap 2017

Vedtak: Årsregnskapet godkjennes

Sak 3: Behandling av årsberetning

Vedtak: Årsberetning godkjennes

Sak 4: Opphør av selskapet

Generalforsamling stemmer over forslag om å opphøre selskapet.

Vedtak: opphør av selskap enstemmig vedtatt.

Sak 5: Valg av avviklingsstyre

Vedtak: sittende styre skal være avviklingsstyre.

Laila Andersen

Arne Ove Holmen



## Årsberetning

Olderskog Eiendom AS er et eiendomsselskap som driver med kjøp og salg av eiendom. Firmaet eies av K Olderskog AS og Arne Ove Holmen, som også er daglig leder og ansatt i firmaet.

Selskapet har hatt en generalforsamling i løpet av 2017 i forbindelse med godkjenning av årsregnskap og årsberetning.

Olderskog eiendom har i løpet av 2017 endret salgsprospektet i samarbeid med Boligspesialisten AS og solgt tomten. Selskapet mottok deler av oppgjøret i 2017 og forventer resten av oppgjøret i 2018 når boliger på solgt tomt er ferdigstilt.

Regnskapet viser et overskudd på kr137.797,- overskuddet videreføres til neste års drift.

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

Daglig leder

Arne Ove Holmen