



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 438  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORØYA 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Per Ingvald Larsen  
Storøyveien 55  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ingvald Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		391 782	381 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>391 782</b>	<b>381 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	13 663	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	210 291	203 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 954</b>	<b>203 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 828</b>	<b>177 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		591	842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>591</b>	<b>842</b>
Annen rentekostnad		7 741	11 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 741</b>	<b>11 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 150</b>	<b>-10 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 678</b>	<b>167 132</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 678</b>	<b>167 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 678</b>	<b>167 133</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 356 694	1 356 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 356 694</b>	<b>1 356 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 356 694</b>	<b>1 356 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 905	32 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 905</b>	<b>32 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	409 236	328 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>409 236</b>	<b>328 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 141</b>	<b>360 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 803 835</b>	<b>1 716 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 255 646	1 094 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 255 646</b>	<b>1 094 967</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 256 246</b>	<b>1 095 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	406 674	486 672
Øvrig langsiktig gjeld	14	102 000	102 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>508 674</b>	<b>588 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>508 674</b>	<b>588 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 230	32 683
Annen kortsiktig gjeld		1 685	42
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 915</b>	<b>32 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>547 589</b>	<b>621 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 803 835</b>	<b>1 716 964</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	508 674	588 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584096

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 574 438  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORØYA 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Per Ingvald Larsen  
Storøyveien 55  
8300 SVOLVÆR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ingvald Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 948 574 438  
STORØYA 3 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		391 782	381 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>391 782</b>	<b>381 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	13 663	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	210 291	203 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 954</b>	<b>203 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 828</b>	<b>177 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		591	842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>591</b>	<b>842</b>
Annen rentekostnad		7 741	11 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 741</b>	<b>11 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 150</b>	<b>-10 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 678</b>	<b>167 132</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 678</b>	<b>167 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 678</b>	<b>167 133</b>



Organisasjonsnr: 948 574 438  
STORØYA 3 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 356 694	1 356 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 356 694</b>	<b>1 356 694</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 356 694</b>	<b>1 356 694</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		37 905	32 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 905</b>	<b>32 126</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	409 236	328 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>409 236</b>	<b>328 144</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 141</b>	<b>360 270</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 803 835</b>	<b>1 716 964</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 255 646	1 094 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 255 646</b>	<b>1 094 967</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 256 246</b>	<b>1 095 567</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	406 674	486 672
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	14	102 000	102 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>508 674</b>	<b>588 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>508 674</b>	<b>588 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 230	32 683
Annen kortsiktig gjeld		1 685	42
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 915</b>	<b>32 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>547 589</b>	<b>621 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 803 835</b>	<b>1 716 964</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	508 674	588 672



Organisasjonsnr: 948 574 438  
STORØYA 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 223 Storøya 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		382 182	371 952	383 110	403 199
Leieinntekt garasjer		9 600	9 600	9 600	10 560
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>391 782</b>	<b>381 552</b>	<b>392 710</b>	<b>413 759</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	663	0	300	360
Styrehonorar	2	13 000	0	5 500	7 000
Kontingent	3	3 110	3 110	3 110	3 110
Revisjonshonorar	4	4 315	4 213	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		27 888	33 180	34 200	22 465
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	3 015	2 880	3 100	3 150
Løpende kontrakter	6	14 273	21 930	25 000	25 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	6 948	5 444	81 000	80 000
Kabel-TV/ Internett		42 377	28 728	30 500	44 850
Forsikring		32 126	29 745	31 600	35 350
Renovasjon		22 178	21 134	22 100	23 100
Kommunale avgifter		23 925	23 210	21 000	22 550
Eiendomsskatt		29 145	28 637	30 000	30 500
Andre driftsutgifter	8	991	1 696	4 200	4 200
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>223 954</b>	<b>203 906</b>	<b>296 110</b>	<b>306 135</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>167 828</b>	<b>177 646</b>	<b>96 600</b>	<b>107 624</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		591	842	1 000	1 000
Rentekostnader		7 741	11 355	10 060	8 398
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-7 150</b>	<b>-10 513</b>	<b>-9 060</b>	<b>-7 398</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>160 678</b>	<b>167 133</b>	<b>87 540</b>	<b>100 226</b>

Storøya 3 Borettslag



Årsregnskap 2021    Balanse    223 Storøya 3 Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	9	87 175	87 175
Bygninger	10	1 269 519	1 269 519
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 356 694</b>	<b>1 356 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt Forsikring		37 905	32 126
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	409 236	328 144
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 141</b>	<b>360 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 803 835</b>	<b>1 716 964</b>

Storøya 3 Borettslag



<b>Årsregnskap 2021    Balanse    223 Storøya 3 Borettslag</b>
--

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		600	600
Annen egenkapital		1 255 646	1 094 967
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 256 246</b>	<b>1 095 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Dnb	13	406 674	486 672
Borettsinnskudd	14	102 000	102 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>508 674</b>	<b>588 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 230	32 683
Påløpne renter		35	42
Periodisert gjeld		1 650	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 915</b>	<b>32 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>547 589</b>	<b>621 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	15	508 674	588 672

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Ingvald Larsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Johannessen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Ragnar Larsen  
Styremedlem

<b>Storøya 3 Borettslag</b>
-----------------------------



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr 948574438

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>327 545</b>	<b>240 411</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	160 678	167 133
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-79 998	-79 998
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>80 680</b>	<b>87 135</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>408 226</b>	<b>327 545</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	447 141	360 270
- Kortsiktig gjeld	-38 915	-32 725
<b>Disponible midler</b>	<b>408 226</b>	<b>327 545</b>

Storøya 3 Borettslag



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr 948574438

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	663	0
<b>Sum</b>	<b>663</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Storøya 3 Borettslag



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr 948574438

**Note 2 - Styrehonorar**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	13 000	0
<b>Sum</b>	<b>13 000</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Kontingent**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	3 110	3 110
<b>Sum</b>	<b>3 110</b>	<b>3 110</b>

**Note 4 - Revisjon**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	4 315	4 213
<b>Sum</b>	<b>4 315</b>	<b>4 213</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

**Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	3 015	2 880
<b>Sum</b>	<b>3 015</b>	<b>2 880</b>

Storøya 3 Borettslag



**Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr 948574438**

## Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6742 SNØRYDDING	14 273	21 930
<b>Sum</b>	<b>14 273</b>	<b>21 930</b>

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	-20 161	2 773
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	699
6603 DRIFTSKOSTNADER	27 109	1 972
<b>Sum</b>	<b>6 948</b>	<b>5 444</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	81	0
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	555	488
6940 PORTO	108	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	900
8126 GEBYR	247	308
<b>Sum</b>	<b>991</b>	<b>1 696</b>

**Storøya 3 Borettslag**



**Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr 948574438**

## Note 9 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1997 for kr 35 816,-. Tilleggstomt kjøpt i 2015 for kr. 51 359,-.

## Note 10 - Bygninger

Anskaffet 1964

Kostpris

548 574

Påkost 1989

720 945

Bokført verdi pr. 01.01.

1 269 519

Årets rehabilitering/påkostning

0

Bokført verdi pr. 31.12.

1 269 519

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	409 236	328 144
<b>Sum</b>	<b>409 236</b>	<b>328 144</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	600	600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 094 967	927 835
Årets resultat	160 678	167 133
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 256 246</b>	<b>1 095 567</b>



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr 948574438

### Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Finans, DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Finans, DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	<b>12131544160</b>	<b>12300115223</b>
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	1.59 %	1.59 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25 %	1 M Nibor + margin 1,25 %
Beregnet innfridd:	31.08.2030	31.08.2023
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	383 336	103 336
Avdrag i perioden:	39 999	39 999
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>343 337</b>	<b>63 337</b>
Saldo 5 år frem i tid:	145 258	0

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	67 779	406 674

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 145 258,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Storøya 3 Borettslag



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr 948574438

#### Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	102 000
<b>Sum</b>	<b>102 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 508 674,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 356 694,-

Storøya 3 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Storøya 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Storøya 3 Borettslag**

Styreleder	Per Ingvald Larsen (sign.)	14.06.2022
Styremedlem	Bjørn Ragnar Larsen (sign.)	14.06.2022
Varamedlem	Tone Larsen (sign.)	14.06.2022



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storøya 3 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Storøya 3 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 7BTJL-D82TS-GDBSV-EZBET-NSDMT-ZEEME



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 14.juni 2022  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-14 19:17:21 UTC



Penneo DokumentID: 7BTJL-D82TS-GDBSV-EZBET-NSDMT-2EEME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>