



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 668 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OVENBAKKEN 50 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ole Næsje
Ovenbakken 50C
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Næsje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 280 189	1 201 723
Sum inntekter		1 280 189	1 201 723
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 660 410	1 320 217
Sum kostnader		1 660 410	1 320 217
Driftsresultat		-380 221	-118 494
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-380 221	-118 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-380 221	-118 494
Årsresultat		-380 221	-118 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		64 362	129 160
Sum finansielle anleggsmidler		64 362	129 160
Sum anleggsmidler		64 362	129 160
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 229	1 594 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 229	1 594 693
Sum omløpsmidler		1 646 229	1 594 693
SUM EIENDELER		1 710 591	1 723 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		10 283	390 504
Sum opptjent egenkapital		10 283	390 504
Sum egenkapital		10 283	390 504
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		1 700 308	1 333 349
Sum kortsiktig gjeld		1 700 308	1 333 349
Sum gjeld		1 700 308	1 333 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 710 591	1 723 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471718

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 668 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OVENBAKKEN 50 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ole Næsje
Ovenbakken 50C
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Næsje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 990 668 043
OVENBAKKEN 50 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 280 189	1 201 723
Sum inntekter		1 280 189	1 201 723
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 660 410	1 320 217
Sum kostnader		1 660 410	1 320 217
Driftsresultat		-380 221	-118 494
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-380 221	-118 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-380 221	-118 494
Årsresultat		-380 221	-118 494



Organisasjonsnr: 990 668 043
OVENBAKKEN 50 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		64 362	129 160
Sum finansielle anleggsmidler		64 362	129 160
Sum anleggsmidler		64 362	129 160
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 229	1 594 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 229	1 594 693
Sum omløpsmidler		1 646 229	1 594 693
SUM EIENDELER		1 710 591	1 723 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		10 283	390 504
Sum opptjent egenkapital		10 283	390 504
Sum egenkapital		10 283	390 504
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 700 308	1 333 349
Sum kortsiktig gjeld		1 700 308	1 333 349
Sum gjeld		1 700 308	1 333 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 710 591	1 723 853



Organisasjonsnr: 990 668 043
OVENBAKKEN 50 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72833.00	74000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10269.00	10434.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Ovenbakken 50 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ovenbakken 50 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1HLOH-JYKK6-522ZO-0DOWF-64FPZ-JJUDD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 17:50:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: THLOH-JYKK6-52Z0-0DOWF-64FPZ-JUDD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Ovenbakken 50 Boligsameie - org.nr.990668043.

Spesifikasjoner til regnskapet:

31.12.2022

1. Renter, kursendringer, rabatter

Renter Nordea driftskonto	0,00
Renter Nordea sparekonto	-4 168,32
Renter Nordea skattetrekkkonto	0,00
Andre renteinntekter	<u>0,00</u>
Overført resultatregnskapet	0,00
	<u>4 168,32</u>

2. Vedlikehold / drift

Rentokil - skadedyrbekjempelse	8 365,10
Varmekabel, veilys Friarealet 35/148	17 169,00
Strøing, brøyting og feiing Friarealet 35/148	77 482,00
Rengjøring av nedgravde søppelbeholdere	14 311,25
Container og utlegg ved dugnad	13 893,43
Skifte av vindu mot øst	61 263,00
Lyspærer, sirkelrør, navneskilt og juletrær	6 266,89
Diverse reparasjoner	20 544,30
Feiing piper	8 721,26
Ny armatur i trappehus og inngangsparti	65 885,85
Østerås vel	1 800,00
Egenandel ved skade	10 000,00
Reparasjon av ringepanel oppgang D	<u>9 978,75</u>
Overført resultatregnskapet	0,00
	<u>315 680,83</u>

3. Gartner- og områdeutgifter

Blomster og jord	4 648,70
Klipping av furuhekken langs Ovenbakken	30 000,00
Vedlikehold friarealet 35/148	<u>60 088,00</u>
Overført resultatregnskapet	0,00
	<u>94 736,70</u>

4. Diverse utgifter

Konsulentbistand	261 695,52
Administrasjon Friarealet 35/148 og datatjenester	5 848,00
Årsmøte og styremøter	6 574,00
Blomster, oppmerksomhet	1 708,00
Kontorrekvisita og bankomkostninger	<u>2 048,00</u>
Overført resultatregnskapet	0,00
	<u>277 873,52</u>

5. Fordeling strøm varmtvann

Bokføringsdato	Beløp	Regnskap 2022	Fordelt 30/4 2021/2022
28.06.21	8 559,51		8 559,51
30.07.21	6 695,75		6 695,75
27.08.21	6 309,32		6 309,32
27.09.21	8 365,40		8 365,40
28.10.21	11 269,15		11 269,15
29.11.21	11 621,79		11 621,79
27.12.21	12 879,41		12 879,41
31.12.21	17 715,90		17 715,90
28.02.22	9 655,21	9 655,21	9 655,21
28.03.22	9 636,72	9 636,72	9 636,72
28.04.22	12 135,76	12 135,76	12 135,76
30.05.22	11 403,08	11 403,08	11 403,08
27.06.22	11 478,66	11 478,66	
28.07.22	9 460,00	9 460,00	
29.08.22	8 563,90	8 563,90	
29.09.22	12 064,38	12 064,38	
28.10.22	10 493,78	10 493,78	
28.11.22	9 652,81	9 652,81	
30.12.22	10 224,14	10 224,14	
31.12.22	13 147,74	13 147,74	
Øresavrunding		0,00	0,00
		<u>127 916,18</u>	<u>126 247,00</u>

Østerås, 20. januar 2023

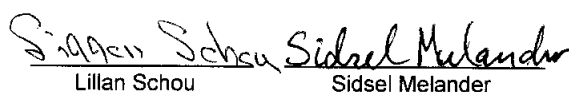
0,00 0,00

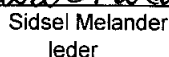


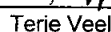
Ovenbakken 50 Boligsameie - org.nr.990668043.

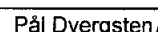
Resultatregnskap	Regnskap		Budsjett
	31.12.2022	31.12.2021	2022
Inntekter			
Innbetaling til felles utgifter	1 070 796,00	1 070 796,00	1 070 796
Rabatt eiere ved forskuddsbetaling	-41 527,00	-40 009,00	-41 527
Fordelt strøm motorvarmer og el-bil	41 219,00	18 320,00	32 000
Fordelt strøm til varmtvann	5 126 247,00	71 418,00	140 000
Renter	1 4 168,32	258,65	1 000
Gebyr eierskifte	4 000,00	0,00	2 000
Fordelt vannavgift	<u>75 286,00</u>	<u>80 939,00</u>	<u>85 000</u>
SUM INNTEKTER	1 280 189,32	1 201 722,65	1 289 269
Utgifter			
Strøm gården	31 751,71	32 859,41	40 000
Strøm garasje/ varmekabel	72 466,02	73 983,84	85 000
Strøm varmtvann	5 <u>127 916,18</u>	<u>118 253,59</u>	<u>130 000</u>
SUM STRØM	232 133,91	225 096,84	255 000
Vedlikehold	2 315 680,83	246 550,35	250 000
Nyanskaffelser / utvikling av området	0,00	1 448,00	10 000
Vann- og avløpsavgift	104 535,15	111 059,86	118 000
Renovasjon	113 642,56	110 655,00	115 000
Forsikring	191 887,00	175 291,00	180 000
Gartner- og områdeutgifter	3 94 736,70	98 990,90	112 000
Trappevask	40 645,00	39 598,00	42 000
Arbeidsgiveravgift	10 269,00	10 434,00	10 434
Revisjon	13 125,00	17 437,50	14 000
Admin.utg. regnskap og styre	72 833,00	74 000,00	74 000
Avgift kabel-TV	193 048,74	136 952,87	140 000
Diverse utgifter	4 <u>277 873,52</u>	<u>72 702,74</u>	50 000
SUM UTGIFTER	<u>1 660 410,41</u>	<u>1 320 217,06</u>	<u>1 370 434</u>
RESULTAT	<u>-380 221,09</u>	<u>-118 494,41</u>	<u>-81 165</u>
	0,00	0,00	0,00
Balanse			
Eiendeler			
Andre fordringer	64 361,54	129 160,45	35 000
Driftskonti bank	287 527,68	90 123,56	126 228
Kapitalkonto bank	<u>1 358 701,65</u>	<u>1 504 569,33</u>	<u>1 656 815</u>
SUM EIENDELER	<u>1 710 590,87</u>	<u>1 723 853,34</u>	<u>1 818 043</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond 1.1.	390 504,44	508 998,85	390 504
Resultat	<u>-380 221,09</u>	<u>-118 494,41</u>	<u>-81 165</u>
Vedlikeholdsfond 31.12.	<u>10 283,35</u>	<u>390 504,44</u>	<u>309 339</u>
Kortsiktig gjeld			
Forskudd eiere	1 460 875,00	1 144 949,00	1 323 704
Forskudd varmtvann oppgjør 30/4	74 077,00	123 285,00	160 000
Skyldig forskuddstr. og arb.avg.	47 399,00	0,00	0
Påløpte kostnader	<u>117 956,52</u>	<u>65 114,90</u>	<u>25 000</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD	<u>1 700 307,52</u>	<u>1 333 348,90</u>	<u>1 508 704</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>1 710 590,87</u>	<u>1 723 853,34</u>	<u>1 818 043</u>
	0,00	0,00	0,00

31. desember 2022
Østerås, 20. januar 2023


Lillian Schou


Sidsel Melander
leder


Terje Veel


Pål Dvergsten



Årsberetning 2022

Ovenbakken 50 Boligsameie

Org. nr.990 668 043

1. Virksomhetens art

Virksomheten består av drift av Ovenbakken 50 Boligsameie.

2. Styret har hatt følgende sammensetning (fra 1.6.2022):

- Oppgang A: Lillian Schou
« B: Bjørn Piro, fratrådte oktober 2022
« C: Sidsel Melander, styrets leder
« D: Terje Veel
« E: Pål Dvergsten

BDO AS har revidert sameiets regnskap, og Ole Næsje har stått for forretningsførselen. Det har i perioden vært avholdt 9 styremøter, samt møter i forbindelse med løpende driftsoppgaver. Arbeidet med garasjesaken har fra 1.6.22 vært drevet av styret med støtte fra Erik Skotheim.

3. Stilling og resultat

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

4. Økonomi

Regnskapet for 2022 er avsluttet med et underskudd på kr.380.221,09. Beløpet overføres vedlikeholds-fondet, som pr.31.12.2022 er kr.10.283,35. De fleste eierne har innbetalt tilskudd til fellesutgifter for 2023 i desember 2022. Saldo på kapitalkonto ved årsskiftet er kr.1.358.701,65.

Eiendommen

- Lysarmaturen i trappehusene og foran inngangene ble skiftet på forsommeren.
- Furuhekken mot Ovenbakken ble klippet av Norsk Gartnerservice AS.
- Det er gjennomført en vår – og en høstdugnad med godt fremmøte.
- Som oppfølging av vannskaden i oppgang A ble vi anbefalt ikke å rense avløpssystemet, da det kunne fremskynde en kostbar renovasjon.
- Det er installert totalt 22 ladestasjoner.
- Vi har inngått ny avtale med Telenor om distribusjon av fjernsyn og internet med virkning fra 1.5.2022.

5. Arbeidsmiljø / likestilling / styreansvarsforsikring

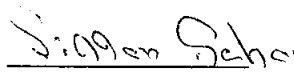

Sameiet har ingen ansatte. Det er tegnet styreansvarsforsikring.

6. Ytre miljø.

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø.

Østerås, 20. januar 2023

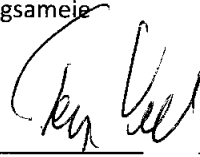
Styret for Ovenbakken 50 Boligsameie

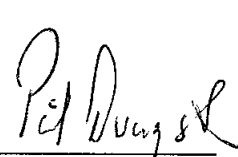
Lillian Schou

Sidsel Melander

leder



Terje Veel



Pål Dvergsten