



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 432 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTEREN HØNEFOSS AS  
Forretningsadresse: Kilemokroken 17  
3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 324 007	35 331 051
Annen driftsinntekt		69 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 393 007</b>	<b>35 331 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			7 816 065
Varekostnad		10 194 864	13 127 166
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 672 540	8 793 173
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	114 581	108 223
Annen driftskostnad	5	2 755 629	2 817 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 737 614</b>	<b>32 661 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 655 393</b>	<b>2 669 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 544	2 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 544</b>	<b>2 451</b>
Annen rentekostnad		22 904	478 561
Annen finanskostnad		515	852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 419</b>	<b>479 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 875</b>	<b>-476 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 633 518</b>	<b>2 192 287</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	579 754	482 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 053 764</b>	<b>1 710 144</b>
<b>Årsresultat</b>	14	<b>2 053 764</b>	<b>1 710 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Annen egenkapital		-946 236	1 710 144



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 053 764	1 710 144



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			122 106
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>122 106</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	16 715	19 410
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	233 936	270 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>250 651</b>	<b>289 543</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	300 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler		337 000	337 000
Andre fordringer		103 656	138 171
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>740 656</b>	<b>625 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>991 307</b>	<b>1 036 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	15, 16	4 747 258	6 448 907
<b>Sum varer</b>		<b>4 747 258</b>	<b>6 448 907</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	2 549 984	1 697 356
Andre fordringer		171 193	106 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 721 177</b>	<b>1 804 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	4 107 030	2 568 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 107 030</b>	<b>2 568 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 575 465</b>	<b>10 821 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 566 772</b>	<b>11 858 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (163 157 aksjer à kr 1,70)	7, 13	277 367	277 367
Overkurs	13	2 791 633	2 791 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 069 000</b>	<b>3 069 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 981 398	2 927 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 981 398</b>	<b>2 927 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>5 050 398</b>	<b>5 996 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	3 039	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 039</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 039</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 177 447	2 654 770
Betalbar skatt	9	454 609	481 819
Skyldige offentlige avgifter		1 197 050	1 160 542
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 684 229	1 564 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 513 335</b>	<b>5 861 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 516 374</b>	<b>5 861 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 566 772</b>	<b>11 858 067</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 594159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 432 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTEREN HØNEFOSS AS  
Forretningsadresse: Kilemøkroken 17  
3516 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 432 767  
BYGGMESTEREN HØNEFOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 324 007	35 331 051
Annen driftsinntekt		69 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 393 007</b>	<b>35 331 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			7 816 065
Varekostnad		10 194 864	13 127 166
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 672 540	8 793 173
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	114 581	108 223
Annen driftskostnad	5	2 755 629	2 817 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 737 614</b>	<b>32 661 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 655 393</b>	<b>2 669 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 544	2 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 544</b>	<b>2 451</b>
Annen rentekostnad		22 904	478 561
Annen finanskostnad		515	852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 419</b>	<b>479 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 875</b>	<b>-476 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	579 754	482 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 053 764</b>	<b>1 710 144</b>
<b>Årsresultat</b>	14	<b>2 053 764</b>	<b>1 710 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Annen egenkapital		-946 236	1 710 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 053 764</b>	<b>1 710 144</b>



Organisasjonsnr: 985 432 767  
BYGGMESTEREN HØNEFOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			122 106
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>122 106</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	16 715	19 410
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	233 936	270 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>250 651</b>	<b>289 543</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	300 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler		337 000	337 000
Andre fordringer		103 656	138 171
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>740 656</b>	<b>625 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>991 307</b>	<b>1 036 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	15, 16	4 747 258	6 448 907
<b>Sum varer</b>		<b>4 747 258</b>	<b>6 448 907</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	2 549 984	1 697 356
Andre fordringer		171 193	106 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 721 177</b>	<b>1 804 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	4 107 030	2 568 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 107 030</b>	<b>2 568 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 575 465</b>	<b>10 821 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 566 772</b>	<b>11 858 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (163 157 aksjer à kr 1,70)	7, 13	277 367	277 367
Overkurs	13	2 791 633	2 791 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 069 000</b>	<b>3 069 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 981 398	2 927 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 981 398</b>	<b>2 927 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>5 050 398</b>	<b>5 996 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	3 039	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 039</b>	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 039</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 177 447	2 654 770
Betalbar skatt	9	454 609	481 819
Skyldige offentlige avgifter		1 197 050	1 160 542
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 684 229	1 564 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 513 335</b>	<b>5 861 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 516 374</b>	<b>5 861 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 566 772</b>	<b>11 858 067</b>



Organisasjonsnr: 985 432 767  
BYGGMESTEREN HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	163157.00	1.70	277366.90

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JP SANDVOLD AS	83210.00	51.00%	Ordinære aksjer
BMH EIendom AS	79947.00	49.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	163157.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8408477.00	7537567.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1199711.00	1089103.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123237.00	107476.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-58884.00	59027.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9672541.00	8793173.00

**Note**



3

## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	814130.00	3133.00	142824.00

#### Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlem	632494.00	3133.00	56466.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	632494.00	3133.00	56466.00

#### Note

5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106781.00	118213.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106781.00	118213.00

#### Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
16.00

#### Note

2

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

#### Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### BYGGMESTEREN HØNEFOSS AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Linjen for varelager inneholder faktisk varelager og prosjekter i arbeid.

#### Prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Det tas ikke fortjeneste på usolgte egenregiprojekter. Opptjent, ikke fakturert inntekt er klassifisert som varelager og fakturert ikke opptjent inntekt er klassifisert under annen kortsiktig gjeld i balansen

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	8 408 477	7 537 567
Arbeidsgiveravgift	1 199 711	1 089 103
Pensjonskostnader	123 237	107 476
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	(58 884)	59 027
<b>Sum</b>	<b>9 672 541</b>	<b>8 793 173</b>

Foretaket har sysselsatt 16 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	814 130	3 133	142 824

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styremedlem	632 494	3 133	56 466
Total ytelse til andre ledende personer	632 494	3 133	56 466

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	106 781	118 213
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>106 781</b>	<b>118 213</b>

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Tilknyttet selskap	300 000	150 000

Byggmesteren Hønefoss AS har yt lån til Hollerud Boligtomter AS

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	163 157	1,70	277 366,90
<b>Sum</b>	<b>163 157</b>		<b>277 366,90</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JP SANDVOLD AS	83 210	51,00%	Ordinære aksjer
BMH Elendom AS	79 947	49,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>163 157</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	53 904	1 425 904	1 479 808
Tilgang i året	0	75 690	75 690
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>53 904</b>	<b>1 501 594</b>	<b>1 555 498</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(34 494)	(1 155 772)	(1 190 266)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(37 189)	(1 267 658)	(1 304 847)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>16 715</b>	<b>233 936</b>	<b>250 651</b>
Årets avskrivninger	(2 695)	(111 886)	(114 581)
Økonomisk levetid	20 år	3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>5 %</b>	<b>20 - 33,33 %</b>	

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 633 518	2 192 287
+/- Permanente forskjeller	1 729	(729)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(568 841)	(1 473)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 066 406</b>	<b>2 190 085</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	454 609	481 819
Sum	454 609	481 819
+/- Endring i utsatt skatt	125 145	324
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>579 754</b>	<b>482 143</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	454 609	481 819
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>454 609</b>	<b>481 819</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(104 969)	(119 011)	14 042
Omløpsmidler	(450 058)	132 825	(582 883)
Sum midlertidige forskjeller	(555 027)	13 814	(568 841)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(122 106)</b>	<b>3 039</b>	<b>(125 145)</b>

## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 549 984	2 147 356
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(450 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 549 984</b>	<b>1 697 356</b>



## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 371 596. Skyldig skattetrekk er kr 371 586.

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	277 367	2 791 633	2 927 633	5 996 634
Årets resultat			2 053 764	2 053 764
Avsatt utbytte			(3 000 000)	(3 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>277 367</b>	<b>2 791 633</b>	<b>1 981 398</b>	<b>5 050 398</b>

## Note 14 - Covid 19

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noe vesentlig negativ effekt av Covid 19. Styret utelukker ikke at Covid 19 kan få større virkning på selskapets inntjening og likviditet i 2021 dersom situasjonen blir langvarig.

## Note 15 - Varer

	2020	2019
Ferdigstilte leiligheter egenregi	2 957 423	5 800 907
Tomt under utvikling	1 384 335	0
Utført ikke fakturert	363 000	638 000
Innkjøpte varer for videresalg	10 000	10 000
Fremtidig prosjekt	32 500	0
<b>Sum</b>	<b>4 747 258</b>	<b>6 448 907</b>

## Note 16 - Pågående prosjekter

	2020	2019
Inntektsført ikke avsluttede prosjekter	6 818 032	3 850 469
Kostnadsført ikke avsluttede prosjekter	5 700 973	3 672 923
Resultatført ikke avsluttede prosjekter	1 117 059	177 546
Utført ikke fakturert inkl i varelager	363 000	638 000
Fakturert ikke utført inkl i annen kortsiktig gjeld	3 589	0
Avsetning for garanti/ reklamasjon	0	0

Pågående fremmedregiprosjekter utgjør både fastprisprosjekter og pris pr time



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Amemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggmesteren Hønefoss AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmesteren Hønefoss AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 27. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 7ZZL1-BKH15-TTKVD-QUONV-GLXTO-CS05G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-04-27 21:52:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7ZZL1-BKHJ5-TTKVD-QUONV-GLXTO-CS06G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2020**

**BYGGMESTEREN HØNEFOSS AS  
3516 HØNEFOSS**

**Innhold**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Fokus Økonomi AS  
Postboks 1115 Flattum  
3503 HØNEFOSS  
Org.nr. 985684596

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør

**Resultatregnskap for 2020**  
**BYGGMESTEREN HØNEFOSS AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		25 324 007	35 331 051
Annen driftsinntekt		69 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 393 007</b>	<b>35 331 051</b>
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		0	(7 816 065)
Varekostnad		(10 194 864)	(13 127 166)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(9 672 540)	(8 793 173)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(114 581)	(108 223)
Annen driftskostnad	5	(2 755 629)	(2 817 175)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(22 737 614)</b>	<b>(32 661 801)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 655 393</b>	<b>2 669 250</b>
Annen renteinntekt		1 544	2 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 544</b>	<b>2 451</b>
Annen rentekostnad		(22 904)	(478 561)
Annen finanskostnad		(515)	(852)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(23 419)</b>	<b>(479 413)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(21 875)</b>	<b>(476 962)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 633 518</b>	<b>2 192 287</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(579 754)	(482 143)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 053 764</b>	<b>1 710 144</b>
<b>Årsresultat</b>	14	<b>2 053 764</b>	<b>1 710 144</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		(946 236)	1 710 144
<b>Sum</b>		<b>2 053 764</b>	<b>1 710 144</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**BYGGMESTEREN HØNEFOSS AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	122 106
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>122 106</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	16 715	19 410
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	233 936	270 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>250 651</b>	<b>289 543</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	300 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler		337 000	337 000
Andre fordringer		103 656	138 171
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>740 656</b>	<b>625 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>991 307</b>	<b>1 036 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	15, 16	4 747 258	6 448 907
<b>Sum varer</b>		<b>4 747 258</b>	<b>6 448 907</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	2 549 984	1 697 356
Andre fordringer		171 193	106 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 721 177</b>	<b>1 804 305</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	4 107 030	2 568 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 107 030</b>	<b>2 568 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 575 465</b>	<b>10 821 248</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 566 772</b>	<b>11 858 067</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**BYGGMESTEREN HØNEFOSS AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (163 157 aksjer à kr 1,70)	7, 13	277 367	277 367
Overkurs	13	2 791 633	2 791 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 069 000</b>	<b>3 069 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 981 398	2 927 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 981 398</b>	<b>2 927 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>5 050 398</b>	<b>5 996 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	3 039	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 039</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 039</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 177 447	2 654 770
Betalbar skatt	9	454 609	481 819
Skyldige offentlige avgifter		1 197 050	1 160 542
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 684 229	1 564 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 513 335</b>	<b>5 861 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 516 374</b>	<b>5 861 433</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 566 772</b>	<b>11 858 067</b>

Hønefoss den 20.04.21.

  
John-Petter Sandvold  
Styrets leder  
Andreas Nordgården  
Styremedlem  
Geir Olsen  
Styremedlem / Daglig leder  
Pål Norderhaug  
Styremedlem



## Noter 2020 BYGGMESTEREN HØNEFOSS AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Linjen for varelager inneholder faktisk varelager og prosjekter i arbeid.

#### Prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Det tas ikke fortjeneste på usolgte egenregiprosjekter. Opptjent, ikke fakturert inntekt er klassifisert som varelager og fakturert ikke opptjent inntekt er klassifisert under annen kortsiktig gjeld i balansen

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	8 408 477	7 537 567
Arbeidsgiveravgift	1 199 711	1 089 103
Pensjonskostnader	123 237	107 476
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	(58 884)	59 027
<b>Sum</b>	<b>9 672 541</b>	<b>8 793 173</b>

Foretaket har sysselsatt 16 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	814 130	3 133	142 824

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styremedlem	632 494	3 133	56 466
Total ytelse til andre ledende personer	632 494	3 133	56 466

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	106 781	118 213
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>106 781</b>	<b>118 213</b>

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Tilknyttet selskap	300 000	150 000

Byggmesteren Hønefoss AS har yt lån til Hollerud Boligtomter AS

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	163 157	1,70	277 366,90
<b>Sum</b>	<b>163 157</b>		<b>277 366,90</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JP SANDVOLD AS	83 210	51,00%	Ordinære aksjer
BMH Elendom AS	79 947	49,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>163 157</b>	<b>100,00%</b>	

**Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	53 904	1 425 904	1 479 808
Tilgang i året	0	75 690	75 690
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>53 904</b>	<b>1 501 594</b>	<b>1 555 498</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(34 494)	(1 155 772)	(1 190 266)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(37 189)	(1 267 658)	(1 304 847)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>16 715</b>	<b>233 936</b>	<b>250 651</b>
Årets avskrivninger	(2 695)	(111 886)	(114 581)
Økonomisk levetid	20 år	3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>5 %</b>	<b>20 - 33,33 %</b>	

**Note 9 - Skatt**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 633 518	2 192 287
+/- Permanente forskjeller	1 729	(729)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(568 841)	(1 473)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 066 406</b>	<b>2 190 085</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	454 609	481 819
Sum	454 609	481 819
+/- Endring i utsatt skatt	125 145	324
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>579 754</b>	<b>482 143</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	454 609	481 819
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>454 609</b>	<b>481 819</b>

**Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(104 969)	(119 011)	14 042
Omløpsmidler	(450 058)	132 825	(582 883)
Sum midlertidige forskjeller	(555 027)	13 814	(568 841)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(122 106)</b>	<b>3 039</b>	<b>(125 145)</b>

**Note 11 - Kundefordringer**

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 549 984	2 147 356
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(450 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 549 984</b>	<b>1 697 356</b>



## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 371 596. Skyldig skattetrekk er kr 371 586.

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	277 367	2 791 633	2 927 633	5 996 634
Årets resultat			2 053 764	2 053 764
Avsatt utbytte			(3 000 000)	(3 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>277 367</b>	<b>2 791 633</b>	<b>1 981 398</b>	<b>5 050 398</b>

## Note 14 - Covid 19

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noe vesentlig negativ effekt av Covid 19. Styret utelukker ikke at Covid 19 kan få større virkning på selskapets inntjening og likviditet i 2021 dersom situasjonen blir langvarig.

## Note 15 - Varer

	2020	2019
Ferdigstilte leiligheter egenregi	2 957 423	5 800 907
Tomt under utvikling	1 384 335	0
Utført ikke fakturert	363 000	638 000
Innkjøpte varer for videresalg	10 000	10 000
Fremtidig prosjekt	32 500	0
<b>Sum</b>	<b>4 747 258</b>	<b>6 448 907</b>

## Note 16 - Pågående prosjekter

	2020	2019
Inntektsført ikke avsluttede prosjekter	6 818 032	3 850 469
Kostnadsført ikke avsluttede prosjekter	5 700 973	3 672 923
Resultatført ikke avsluttede prosjekter	1 117 059	177 546
Utført ikke fakturert inkl i varelager	363 000	638 000
Fakturert ikke utført inkl i annen kortsiktig gjeld	3 589	0
Avsetning for garanti/ reklamasjon	0	0

Pågående fremmedregiprojekter utgjør både fastprisprosjekter og pris pr time