



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 712 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESET NORD AS  
Forretningsadresse: Vartdalsstranda 1072  
6170 VARTDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Endre Vartdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 408 843	1 411 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 408 843</b>	<b>1 411 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	537 720	564 615
Annen driftskostnad	3	115 420	78 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 140</b>	<b>642 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>755 703</b>	<b>768 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 270	28 614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 270</b>	<b>28 614</b>
Annen rentekostnad		646	276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646</b>	<b>276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 624</b>	<b>28 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>767 327</b>	<b>797 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	168 813	175 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>598 514</b>	<b>621 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>598 514</b>	<b>621 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>598 514</b>	<b>621 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>598 514</b>	<b>621 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-401 486	-378 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>598 514</b>	<b>621 750</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	484 162	403 719
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>484 162</b>	<b>403 719</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 742 035	6 105 920
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 742 035</b>	<b>6 105 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 226 197</b>	<b>6 509 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	947 162	1 102 903
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>947 162</b>	<b>1 102 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>947 162</b>	<b>1 102 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 173 360</b>	<b>7 612 542</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	7	667 000	667 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 032 895	1 032 895
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 699 895</b>	<b>1 699 895</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 180 860	4 582 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 180 860</b>	<b>4 582 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 880 755</b>	<b>6 282 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 041	
Betalbar skatt	4	249 256	269 625
Skyldig offentlige avgifter		28 607	52 976
Utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		9 700	7 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 292 605</b>	<b>1 330 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 292 605</b>	<b>1 330 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 173 360</b>	<b>7 612 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 810332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 712 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESET NORD AS  
Forretningsadresse: Vartdalsstranda 1072  
6170 VARTDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Endre Vartdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 935 712 114  
NESET NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 408 843	1 411 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 408 843</b>	<b>1 411 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	537 720	564 615
Annen driftskostnad	3	115 420	78 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 140</b>	<b>642 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>755 703</b>	<b>768 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 270	28 614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 270</b>	<b>28 614</b>
Annen rentekostnad		646	276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646</b>	<b>276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 624</b>	<b>28 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>767 327</b>	<b>797 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	168 813	175 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>598 514</b>	<b>621 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>598 514</b>	<b>621 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>598 514</b>	<b>621 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>598 514</b>	<b>621 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-401 486	-378 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>598 514</b>	<b>621 750</b>



Organisasjonsnr: 935 712 114  
NESET NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	4	484 162	403 719			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>484 162</b>	<b>403 719</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	5 742 035	6 105 920
Maskiner og anlegg				2		
Skip og flytende installasjoner				2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 742 035</b>	<b>6 105 920</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Lån til foretak i samme konsern				6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 226 197</b>	<b>6 509 639</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Andre kortsiktige fordringer				6	947 162	1 102 903
Konsernfordringer				6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>947 162</b>	<b>1 102 903</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>947 162</b>	<b>1 102 903</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 173 360</b>	<b>7 612 542</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>						
<b>Egenkapital</b>						
<b>Innskutt egenkapital</b>						
Aksjekapital	7	667 000	667 000			
Beholdning av egne aksjer	7					
Overkurs		1 032 895	1 032 895			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 699 895</b>	<b>1 699 895</b>			



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 180 860	4 582 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 180 860</b>	<b>4 582 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 880 755</b>	<b>6 282 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 041	
Betalbar skatt	4	249 256	269 625
Skyldig offentlige avgifter		28 607	52 976
Utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		9 700	7 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 292 605</b>	<b>1 330 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 292 605</b>	<b>1 330 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 173 360</b>	<b>7 612 542</b>



Organisasjonsnr: 935 712 114  
NESET NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

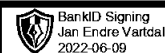
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Neset Nord AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 712 114



## RESULTATREGNSKAP

### NESET NORD AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	1 408 843	1 411 843
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 408 843</b>	<b>1 411 843</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	537 720	564 615
Annen driftskostnad	3	115 420	78 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>653 140</b>	<b>642 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>755 703</b>	<b>768 855</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 270	28 614
Annen rentekostnad		646	276
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 624</b>	<b>28 338</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		767 327	797 193
Skattekostnad på ordinært resultat	4	168 813	175 443
<b>Ordinært resultat</b>		<b>598 514</b>	<b>621 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>598 514</b>	<b>621 750</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-401 486	-378 250
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>598 514</b>	<b>621 750</b>



## BALANSE

### NESET NORD AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	484 162	403 719
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>484 162</b>	<b>403 719</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 742 035	6 105 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 742 035</b>	<b>6 105 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 226 197</b>	<b>6 509 639</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	947 162	1 102 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>947 162</b>	<b>1 102 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>947 162</b>	<b>1 102 903</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 173 360</b>	<b>7 612 542</b>



## BALANSE

### NESET NORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	667 000	667 000
Overkurs		1 032 895	1 032 895
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 699 895</b>	<b>1 699 895</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 180 860	4 582 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 180 860</b>	<b>4 582 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 880 755</b>	<b>6 282 241</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 041	0
Betalbar skatt	4	249 256	269 625
Skyldig offentlige avgifter		28 607	52 976
Utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 700	7 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 292 605</b>	<b>1 330 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 292 605</b>	<b>1 330 301</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 173 360</b>	<b>7 612 542</b>

Vartdal, 09.06.2022  
Styret i Neset Nord AS

---

Jan Endre Vartdal  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Poly Har AS	Tilknyttet selskap	

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:	2021	2020
Leieinntekter fra utleie av lokaler til Poly Har AS	1 271 443	1 271 443

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 705 235	91 000	14 796 235
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>14 705 235</b>	<b>91 000</b>	<b>14 796 235</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 137 035	91 000	9 228 035
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 568 200</b>	<b>0</b>	<b>5 568 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	537 720		537 720
Økonomisk levetid	7-36 år	5 år	

Prosjekt under utførelse utgjør kr 173 835 per 31.12.2021.

## Note 3 Lønnskostnader og godtgjørelser

Neset Nord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har valgt bort revisjon ettersom det faller under gjeldende terskelverdier for revisjonsplikt.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	249 256	269 625
Endring i utsatt skattefordel	-80 443	-94 182
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>168 813</b>	<b>175 443</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	767 327	797 193
Permanente forskjeller	0	276
Endring i midlertidige forskjeller	365 654	428 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 132 981</b>	<b>1 225 569</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	249 256	269 625
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>249 256</b>	<b>269 625</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 200 739	-1 835 085	365 654
<b>Sum</b>	<b>-2 200 739</b>	<b>-1 835 085</b>	<b>365 654</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 200 739</b>	<b>-1 835 085</b>	<b>365 654</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-484 162</b>	<b>-403 719</b>	<b>80 444</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	667 000	1 032 895	4 582 345	6 282 240
Årets resultat			598 514	598 514
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>667 000</b>	<b>1 032 895</b>	<b>4 180 859</b>	<b>5 880 754</b>



## Note 6 Mellomværende

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	947 162	1 102 902
<b>Sum</b>	<b>947 162</b>	<b>1 102 902</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsatt utbytte	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Selskapet inngår i konsernkontoordning med morselskapet Vartdal Holding AS. Selskapet har i denne forbindelse en fordring på mor med kr 947 162.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NESET NORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	667	1 000,0	667 000
<b>Sum</b>	<b>667</b>		<b>667 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vartdal Holding AS	667	100,0	100,0