



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 552 468  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solbjørg Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 912	191 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 912</b>	<b>191 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3	159 976	147 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 386</b>	<b>159 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 526</b>	<b>32 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228</b>	<b>102</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 163</b>	<b>3 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 935</b>	<b>3 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 526</b>	<b>32 197</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 526</b>	<b>32 197</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>37 591</b>	<b>29 048</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 207	134 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 207	134 912
Sum omløpsmidler		176 207	134 912
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 207</b>	<b>134 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	144 786	107 195
Sum opptjent egenkapital		144 786	107 195
Sum egenkapital	4	144 786	107 195
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 192	0
Annen kortsiktig gjeld		28 229	27 717
Sum kortsiktig gjeld		31 421	27 717



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		31 421	27 717
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 207</b>	<b>134 912</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 552 468  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solbjørg Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 919 552 468  
ELVEBREDDEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 912	191 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 912</b>	<b>191 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3	159 976	147 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 386</b>	<b>159 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 526</b>	<b>32 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228</b>	<b>102</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 163</b>	<b>3 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 935</b>	<b>3 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 526</b>	<b>32 197</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 526</b>	<b>32 197</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>37 591</b>	<b>29 048</b>



Organisasjonsnr: 919 552 468  
ELVEBREDDEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 207	134 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 207	134 912
Sum omløpsmidler		176 207	134 912
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 207</b>	<b>134 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	144 786	107 195
Sum opptjent egenkapital		144 786	107 195
Sum egenkapital	4	144 786	107 195
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 192	0
Annen kortsiktig gjeld		28 229	27 717
Sum kortsiktig gjeld		31 421	27 717
Sum gjeld		31 421	27 717
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 207</b>	<b>134 912</b>



Organisasjonsnr: 919 552 468  
ELVEBREDDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		210 912	191 472	210 912	237 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 912</b>	<b>191 472</b>	<b>210 912</b>	<b>237 024</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		20 388	19 998	20 387	20 918
Andre tjenester		7 126	1 063	0	0
Arbeidsgiveravgift		1 410	1 410	1 410	1 410
Vedlikehold	2	0	13 333	60 000	60 000
TV og evt. internett		38 305	30 705	39 500	38 300
Forsikring		33 766	29 236	33 767	36 062
Brøyting, feiing		53 142	49 020	65 000	53 800
Energi, strøm		5 905	4 246	3 500	5 900
Kontorrekvisita, trykksaker		269	0	0	0
Andre driftsutgifter	3	1 075	264	3 500	3 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>171 386</b>	<b>159 275</b>	<b>237 064</b>	<b>229 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 526</b>	<b>32 197</b>	<b>-26 152</b>	<b>7 134</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		228	102	0	0
Andre finanskostnader		2 163	3 252	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 935</b>	<b>3 150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	4	<b>37 591</b>	<b>29 048</b>	<b>-26 152</b>	<b>7 134</b>



**Balanse pr. 31.12.22**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		176 207	134 912
Innestående på konto - bundne skattetreksmidler		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 207</b>	<b>134 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 207</b>	<b>134 912</b>



## Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		107 195	78 147
Årets resultat	4	37 591	29 048
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>144 786</b>	<b>107 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 447
Leverandørgjeld		3 192	0
Annen kortsiktig gjeld		28 229	25 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 421</b>	<b>27 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 421</b>	<b>27 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 207</b>	<b>134 912</b>

Kongsberg 28.02.23  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sølbjörg Sørensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Else Irene Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Charlotte Anita Odden  
Styremedlem



## Noter til regnskap 92 Elvebredden Boligsameie

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>107 195</b>	<b>78 147</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	37 591	29 048
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>37 591</b>	<b>29 048</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>144 786</b>	<b>107 195</b>
Omløpsmidler	176 207	134 912
Kortsiktig gjeld	-31 421	-27 717
<b>Disponible midler</b>	<b>144 786</b>	<b>107 195</b>



## Noter til regnskap 92 Elvebredden Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppgjøringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 92 Elvebredden Boligsameie

**Note 2 - Vedlikehold**

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	1 437
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	1 896
7766 Serviceavtaler	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 333</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**Note 3 - Andre driftsutgifter**

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	720	264
7440 Kontingent NBBL	355	0
<b>Sum</b>	<b>1 075</b>	<b>264</b>

**Note 4 - Egenkapital**

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Elvebredden Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Elvebredden Boligsameie**

Styreleder	Solbjørg Sørensen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Charlotte Anita Odden (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Else Irene Hansen (sign.)	15.02.2023



## REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Elvebredden Boligsameie ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 37 591,-. Disponible midler viser kr. 144 786,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 27.02.23

Kongsberg Boligbyggelag  
Kristine Helgerud  
Økonomileder/ARF