



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 729 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. SÆTHER COMPAGNIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karihaugveien 89  
1086 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 046 848	1 113 520
Annen driftsinntekt		915 431	1 616 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 962 279</b>	<b>2 729 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 763	89 398
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 980 074	
Annen driftskostnad	1	812 682	607 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 808 519</b>	<b>697 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-846 240</b>	<b>2 032 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		412 567	454 186
Annen renteinntekt		3 699	1 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>416 266</b>	<b>455 648</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		480 844	488 959
Annen rentekostnad		1 161 364	1 188 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 642 208</b>	<b>1 677 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 225 942</b>	<b>-1 221 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 072 181</b>	<b>811 144</b>
Skattekostnad på resultat	2	-239 973	178 597
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 832 208</b>	<b>632 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 832 208</b>	<b>632 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 832 208</b>	<b>632 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			632 547



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 832 208	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 832 208</b>	<b>632 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 276 718	19 291 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 276 718</b>	<b>19 291 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 276 718</b>	<b>19 291 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 798	1 904
Fordring på selskap i samme konsern		5 569 651	4 996 051
Andre kortsiktige fordringer		344 552	344 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 916 001</b>	<b>5 342 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		37 448	68 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 448</b>	<b>68 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 953 449</b>	<b>5 410 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 230 167</b>	<b>24 701 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á 724	4	72 400	72 400
Beholdning av egne aksjer	4	113 594	113 594
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 994</b>	<b>185 994</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		383 909	2 216 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>383 909</b>	<b>2 216 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>569 903</b>	<b>2 402 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		239 973
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>239 973</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 000 001	16 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern		6 491 394	5 378 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 491 395</b>	<b>21 878 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 491 395</b>	<b>22 118 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 049	53 119
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		305	614
Annen kortsiktig gjeld		107 515	127 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 869</b>	<b>181 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 660 264</b>	<b>22 299 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 230 167</b>	<b>24 701 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 729 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. SÆTHER COMPAGNIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karihaugveien 89  
1086 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 980 729 109  
A. SÆTHER COMPAGNIET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 046 848	1 113 520
Annen driftsinntekt		915 431	1 616 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 962 279</b>	<b>2 729 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 763	89 398
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 980 074	
Annen driftskostnad	1	812 682	607 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 808 519</b>	<b>697 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-846 240</b>	<b>2 032 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		412 567	454 186
Annen renteinntekt		3 699	1 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>416 266</b>	<b>455 648</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		480 844	488 959
Annen rentekostnad		1 161 364	1 188 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 642 208</b>	<b>1 677 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 225 942</b>	<b>-1 221 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 072 181</b>	<b>811 144</b>
Skattekostnad på resultat	2	-239 973	178 597
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 832 208</b>	<b>632 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 832 208</b>	<b>632 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 832 208</b>	<b>632 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			632 547
Overført fra annen egenkapital		-1 832 208	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 832 208</b>	<b>632 547</b>



Organisasjonsnr: 980 729 109  
A. SÆTHER COMPAGNIET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 276 718	19 291 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 276 718</b>	<b>19 291 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 276 718</b>	<b>19 291 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 798	1 904
Fordring på selskap i samme konsern		5 569 651	4 996 051
Andre kortsiktige fordringer		344 552	344 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 916 001</b>	<b>5 342 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		37 448	68 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 448</b>	<b>68 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 953 449</b>	<b>5 410 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 230 167</b>	<b>24 701 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á 724	4	72 400	72 400
Beholdning av egne aksjer	4	113 594	113 594
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 994</b>	<b>185 994</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		383 909	2 216 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>383 909</b>	<b>2 216 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>569 903</b>	<b>2 402 111</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	239 973
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>239 973</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 001	16 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6 491 394	5 378 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 491 395</b>	<b>21 878 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 491 395</b>	<b>22 118 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	61 049	53 119
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter	305	614
Annen kortsiktig gjeld	107 515	127 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>168 869</b>	<b>181 087</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 660 264</b>	<b>22 299 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 230 167</b>	<b>24 701 722</b>



Organisasjonsnr: 980 729 109  
A. SÆTHER COMPAGNIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

A. Sæther Compagniet Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>A. Sæther Compagniet Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 046 848	1 113 520
Annen driftsinntekt		915 431	1 616 418
Sum driftsinntekter		<u>1 962 279</u>	<u>2 729 938</u>
Lønnskostnad	1	15 763	89 398
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 980 074	0
Annen driftskostnad	1	812 682	607 892
Sum driftskostnader		<u>2 808 519</u>	<u>697 290</u>
Driftsresultat		<u>-846 240</u>	<u>2 032 648</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		412 567	454 186
Annen renteinntekt		3 699	1 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		480 844	488 959
Annen rentekostnad		1 161 364	1 188 193
Resultat av finansposter		<u>-1 225 942</u>	<u>-1 221 504</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 072 181</u>	<u>811 144</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>-239 973</u>	<u>178 597</u>
Årsresultat	3	<u>-1 832 208</u>	<u>632 547</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	632 547
Overført fra annen egenkapital		1 832 208	0
Sum overføringer		<u>-1 832 208</u>	<u>632 547</u>
A. Sæther Compagniet Eiendom AS			



## Balanse

### A. Sæther Compagniet Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>15 276 718</u>	<u>19 291 361</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 276 718</u>	<u>19 291 361</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 798	1 904
Fordring på selskap i samme konsern		5 569 651	4 996 051
Andre kortsiktige fordringer		<u>344 552</u>	<u>344 401</u>
Sum fordringer		<u>5 916 001</u>	<u>5 342 356</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>37 448</u>	<u>68 005</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 953 449</u>	<u>5 410 361</u>
Sum eiendeler		<u>21 230 167</u>	<u>24 701 722</u>

A. Sæther Compagniet Eiendom AS



## Balanse

### A. Sæther Compagniet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á 724	4	72 400	72 400
Annen innskutt egenkapital	4	<u>113 594</u>	<u>113 594</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>185 994</u>	<u>185 994</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>383 909</u>	<u>2 216 117</u>
Sum egenkapital	3	<u>569 903</u>	<u>2 402 111</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	<u>0</u>	<u>239 973</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 000 001	16 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>6 491 394</u>	<u>5 378 550</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 491 395</u>	<u>21 878 550</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 049	53 119
Skyldig offentlige avgifter		305	614
Annen kortsiktig gjeld		<u>107 515</u>	<u>127 354</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>168 869</u>	<u>181 087</u>
Sum gjeld		<u>20 660 264</u>	<u>22 299 611</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 230 167</u>	<u>24 701 722</u>

Oslo, 01.06.2025

Styret i A. Sæther Compagniet Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Atle Sæther  
styreleder/daglig leder

A. Sæther Compagniet Eiendom AS



## Noter 2024

### A. Sæther Compagniet Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	13 815	77 827
Arbeidsgiveravgift	1 948	10 974
Pensjonskostnader	0	598
<b>Sum</b>	<b>15 763</b>	<b>89 398</b>

Selskapet har i 2024 hatt 0,1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 2024

### A. Sæther Compagniet Eiendom AS

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-239 973	178 597
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-239 973</b>	<b>178 597</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 072 181	811 144
Permanente forskjeller	564	660
Endring i midlertidige forskjeller	1 573 229	-1 343 031
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 980 074	0	1 980 074
Fordringer	0	-9 500	-9 500
Gevinst – og tapskonto	2 072 345	1 675 001	-397 345
<b>Sum</b>	<b>92 271</b>	<b>1 665 501</b>	<b>1 573 229</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 073 101	-574 714	498 388
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	980 830	0	-980 830
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 090 787</b>	<b>1 090 787</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-215 783</b>	<b>239 973</b>	<b>455 756</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	72 400	113 594	2 216 117	2 402 111
Årets resultat			-1 832 208	-1 832 208
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>72 400</b>	<b>113 594</b>	<b>383 909</b>	<b>569 903</b>



**Noter 2024**

**A. Sæther Compagniet Eiendom AS**

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i A. Sæther Compagniet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	724	72 400
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>72 400</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
A Sæther Compagniet AS	100	100



Til generalforsamlingen i A. Sæther Compagniet Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A. Sæther Compagniet Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 832 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 3. juni 2025  
SLM Revisjon AS

Marius Olsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**OLSEN, MARIUS**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.06.2025 15:06:06

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.