



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 609 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI-EL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrimveien 10
3615 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 932	
Annen driftsinntekt		492 000	205 000
Sum inntekter		496 932	205 000
Kostnader			
Varekostnad		1 062	
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger	2	82 828	15 115
Annen driftskostnad		74 867	9 433
Sum kostnader		158 757	24 548
Driftsresultat		338 175	180 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 021	
Sum finansinntekter		1 021	
Annen rentekostnad		263 012	71 995
Annen finanskostnad		178	
Sum finanskostnader		263 190	71 995
Netto finans		-262 169	-71 995
Resultat før skattekostnad		76 006	108 457
Skattekostnad på resultat	3	-58 514	25 623
Årsresultat	4	134 520	82 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 520	82 834
Totalresultat		134 520	82 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 520	82 834



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		134 520	82 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 811 984	2 505 184
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 811 984	2 505 184
Sum anleggsmidler		2 811 984	2 505 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			51 250
Andre kortsiktige fordringer	5	2 821	1 311
Sum fordringer		2 821	52 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 138 948	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 948	
Sum omløpsmidler		1 141 769	52 561
SUM EIENDELER		3 953 753	2 557 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		79 490	79 490
Sum innskutt egenkapital		109 490	109 490
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 205	6 685
Sum opptjent egenkapital		141 205	6 685
Sum egenkapital	4	250 695	116 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 344	100 858
Sum avsetninger for forpliktelser		42 344	100 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 326 492	2 102 617
Sum annen langsiktig gjeld		3 326 492	2 102 617
Sum langsiktig gjeld		3 368 836	2 203 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 473	5 570
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 379	10 250
Annen kortsiktig gjeld	5	309 371	222 275
Sum kortsiktig gjeld		334 222	238 095
Sum gjeld		3 703 059	2 441 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 953 753	2 557 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499927

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 609 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI-EL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrimveien 10
3615 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 609 991
ALTI-EL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 932	
Annen driftsinntekt		492 000	205 000
Sum inntekter		496 932	205 000
Kostnader			
Varekostnad		1 062	
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger	2	82 828	15 115
Annen driftskostnad		74 867	9 433
Sum kostnader		158 757	24 548
Driftsresultat		338 175	180 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 021	
Sum finansinntekter		1 021	
Annen rentekostnad		263 012	71 995
Annen finanskostnad		178	
Sum finanskostnader		263 190	71 995
Netto finans		-262 169	-71 995
Resultat før skattekostnad		76 006	108 457
Skattekostnad på resultat	3	-58 514	25 623
Årsresultat	4	134 520	82 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 520	82 834
Totalresultat		134 520	82 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 520	82 834
Sum overføringer og disponeringer		134 520	82 834



Organisasjonsnr: 932 609 991
ALTI-EL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 811 984 2 505 184

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 2 811 984 2 505 184

Sum anleggsmidler 2 811 984 2 505 184

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 51 250

Andre kortsiktige 5

fordringer 2 821 1 311

Sum fordringer 2 821 52 561

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 138 948

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 138 948

Sum omløpsmidler 1 141 769 52 561

SUM EIENDELER 3 953 753 2 557 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 79 490 79 490

Sum innskutt egenkapital 109 490 109 490

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 141 205 6 685



Sum opptjent egenkapital		141 205	6 685
Sum egenkapital	4	250 695	116 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 344	100 858
Sum avsetninger for forpliktelses		42 344	100 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 326 492	2 102 617
Sum annen langsiktig gjeld		3 326 492	2 102 617
Sum langsiktig gjeld		3 368 836	2 203 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 473	5 570
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 379	10 250
Annen kortsiktig gjeld	5	309 371	222 275
Sum kortsiktig gjeld		334 222	238 095
Sum gjeld		3 703 059	2 441 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 953 753	2 557 745



Organisasjonsnr: 932 609 991
ALTI-EL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Alti-El Eiendom AS

Document ID: c7b6ebbf-3ca5-40f9-86f4-0e0361ef33fd

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap				
Alti-El Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Salgsinntekt		4 932	0	
Annen driftsinntekt		492 000	205 000	
Sum driftsinntekter		496 932	205 000	
Varekostnad		1 062	0	
Avskrivninger	2	82 828	15 115	
Annen driftskostnad		74 867	9 433	
Sum driftskostnader		158 757	24 548	
Driftsresultat		338 175	180 452	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		1 021	0	
Annen rentekostnad		263 012	71 995	
Annen finanskostnad		178	0	
Resultat av finansposter		-262 169	-71 995	
Resultat før skattekostnad		76 006	108 457	
Skattekostnad på resultat	3	-58 514	25 623	
Resultat		134 520	82 834	
Årsresultat	4	134 520	82 834	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		134 520	82 834	
Sum overføringer		134 520	82 834	

Document ID: c7b6ebbf-3ca5-40f9-86f4-0e0361ef33fd



Balanse			
Alti-El Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 811 984	2 505 184
Sum varige driftsmidler	2	2 811 984	2 505 184
Sum anleggsmidler		2 811 984	2 505 184
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	51 250
Andre kortsiktige fordringer	5	2 821	1 311
Sum fordringer		2 821	52 561
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 138 948	0
Sum omløpsmidler		1 141 769	52 561
Sum eiendeler		3 953 753	2 557 745

Document ID: c7b6ebbf-3ca5-40f9-86f4-0e0361ef33fd



Balanse			
Alti-El Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		79 490	79 490
Sum innskutt egenkapital		109 490	109 490
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 205	6 685
Sum opptjent egenkapital		141 205	6 685
Sum egenkapital	4	250 695	116 175
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	42 344	100 858
Sum avsetning for forpliktelser		42 344	100 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 326 492	2 102 617
Sum annen langsiktig gjeld		3 326 492	2 102 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 473	5 570
Skyldig offentlige avgifter		19 379	10 250
Annen kortsiktig gjeld	5	309 371	222 275
Sum kortsiktig gjeld		334 222	238 095
Sum gjeld		3 703 059	2 441 570
Sum egenkapital og gjeld		3 953 753	2 557 745
Styret i Alti-El Eiendom AS (e-sign)			
<u>Peer Reidar Viken Bakke</u> styreleder	<u>Knut Ivar Aasen</u> styremedlem/daglig leder	<u>Ole Kristian Haugland</u> styremedlem	

Document ID: c7b6ebbf-3ca5-40f9-86f4-0e0361ef33fd



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger, og brakker	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 365 733	1 001 110	2 366 843
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 062 195		1 062 195
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 427 928	1 001 110	3 429 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	617 054		617 054
= Bokført verdi 31.12.24	1 810 874	1 001 110	2 811 984
Årets ordinære avskrivninger	82 828		82 828
Økonomisk levetid	10-50 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-58 514	25 623
Skattekostnad ordinært resultat	-58 514	25 623
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	76 006	108 457
Permanente forskjeller	0	-206 885
Endring i midlertidige forskjeller	-10 223	13 047
Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 782	0
Skattepliktig inntekt	0	-85 381
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	213 382	201 848	-11 534
Fordringer	-1 311	0	1 311
Sum	212 071	201 848	-10 223
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 599	-85 381	-65 782
Grunnlag for utsatt skatt	192 473	116 467	-76 006
Utsatt skatt (22 %)	42 344	25 623	-16 721

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	79 490	6 685	116 175
Årets resultat			134 520	134 520
Pr 31.12.2024	30 000	79 490	141 205	250 695

Document ID: c7b6ebb3-ca5-40f9-86f4-0e0361ef33fd



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fisjonsfordring Alti-EI AS	0	1 311
Sum	0	1 311
Gjeld		
Kortsiktig gjeld Alti-EI AS	289 363	222 275
Sum	289 363	222 275

Note 6 Lønnskostnader

Alti-EI Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: c7b6ebbf-3ca5-40f9-86f4-0e0361ef33fd



2025-05-28 08:27:17 UTC+00:00

Ole Kristian Haugland

 bankID

NO BankID - 12a5f0f4-a408-407f-9225-5457f4716e76

2025-05-28 09:38:43 UTC+00:00

Peer Reidar Viken Bakke

 bankID

NO BankID - bc2abb9c-4e6d-4de4-82db-5d7881cdebc4

2025-05-28 12:30:47 UTC+00:00

Knut Ivar Aasen

 bankID

NO BankID - 12252320-8a2b-477c-8f5a-d8b897c9906a

Document ID: c7b6ebbf-3ca5-40f9-86f4-0e0361ef33fd