



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 715 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 4A  
1252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Alfstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 593 580	1 473 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 593 580</b>	<b>1 473 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 000	54 000
Annen driftskostnad		827 544	685 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>848 544</b>	<b>739 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 036</b>	<b>733 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 571	4 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 571</b>	<b>4 996</b>
Annen rentekostnad		999	1 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>999</b>	<b>1 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 572</b>	<b>3 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>751 608</b>	<b>737 900</b>
Skattekostnad		162 994	153 820
<b>Årsresultat</b>		<b>588 614</b>	<b>584 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	800 000
Annen egenkapital		88 614	-215 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>588 614</b>	<b>584 079</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 982 000	3 003 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 982 000</b>	<b>3 003 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	5 102 096	5 102 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 102 096</b>	<b>5 102 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 084 096</b>	<b>8 105 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		381 839	117 380
Andre kortsiktige fordringer		5 330	5 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 169</b>	<b>122 538</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 011	1 001 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>532 011</b>	<b>1 001 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>919 180</b>	<b>1 123 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 003 276</b>	<b>9 228 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	654 200	654 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	4	2 697 900	2 697 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 352 100</b>	<b>3 352 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 531 757	2 443 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 531 757</b>	<b>2 443 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 883 857</b>	<b>5 795 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	2 372 148	2 372 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 372 148</b>	<b>2 372 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 372 148</b>	<b>2 372 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 298	91 788
Betalbar skatt		162 994	153 820
Skyldige offentlige avgifter		50 560	15 952
Utbytte		500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		7 419	15
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 271</b>	<b>1 061 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 119 419</b>	<b>3 433 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 003 276</b>	<b>9 228 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 715 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 4A  
1252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Alfstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



Organisasjonsnr: 988 715 565  
ROSENHOLMVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 593 580	1 473 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 593 580</b>	<b>1 473 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 000	54 000
Annen driftskostnad		827 544	685 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>848 544</b>	<b>739 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 036</b>	<b>733 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 571	4 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 571</b>	<b>4 996</b>
Annen rentekostnad		999	1 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>999</b>	<b>1 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 572</b>	<b>3 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>751 608</b>	<b>737 900</b>
Skattekostnad		162 994	153 820
<b>Årsresultat</b>		<b>588 614</b>	<b>584 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	800 000
Annen egenkapital		88 614	-215 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>588 614</b>	<b>584 079</b>



Organisasjonsnr: 988 715 565  
ROSENHOLMVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 982 000	3 003 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 982 000</b>	<b>3 003 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	5 102 096	5 102 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 102 096</b>	<b>5 102 096</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 084 096</b>	<b>8 105 096</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		381 839	117 380
Andre kortsiktige fordringer		5 330	5 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 169</b>	<b>122 538</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 011	1 001 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>532 011</b>	<b>1 001 332</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>919 180</b>	<b>1 123 870</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 003 276</b>	<b>9 228 966</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	654 200	654 200
Overkurs	4	2 697 900	2 697 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 352 100</b>	<b>3 352 100</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	2 531 757	2 443 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 531 757</b>	<b>2 443 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 883 857</b>	<b>5 795 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	2 372 148	2 372 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 372 148</b>	<b>2 372 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 372 148</b>	<b>2 372 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 298	91 788
Betalbar skatt		162 994	153 820
Skyldige offentlige avgifter		50 560	15 952
Utbytte		500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		7 419	15
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 271</b>	<b>1 061 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 119 419</b>	<b>3 433 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 003 276</b>	<b>9 228 966</b>



Organisasjonsnr: 988 715 565  
ROSENHOLMVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1207939.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1207939.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	726939.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	481000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5102096.00	5102096.00

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2372148.00	2372148.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

3

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
5102096.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

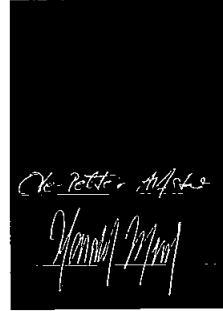
**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Rosenholmveien 8 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING



Org.nr. 958 246 595 MVA

### Konklusjon

Vi har revidert Rosenholmveien 8 AS' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

### Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24.01.2024

**Nordstrand Revisjon AS**

*Ole-Petter Alfstad*

Ole-Petter Alfstad

statsautorisert revisor

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD  
Registrert revisor  
Direkte: 48 09 07 85  
opa@getmail.no

HARALD MESSEL  
Registrert revisor  
Direkte: 48 08 78 90  
harald.messel@getmail.no

Besøksadr.: Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost: post@nordstrandrevisjon.no



ROSENHOLMVEIEN 8 AS  
988 715 565

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 593 580	1 473 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 593 580</b>	<b>1 473 336</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-21 000	-54 000
Annen driftskostnad		-827 544	-685 430
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-848 544</b>	<b>-739 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 036</b>	<b>733 905</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 571	4 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 571</b>	<b>4 996</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-999	-1 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-999</b>	<b>-1 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 572</b>	<b>3 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>751 608</b>	<b>737 899</b>
Skattekostnad		-162 994	-153 820
<b>Årsresultat</b>		<b>588 614</b>	<b>584 079</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	800 000
Annen egenkapital		88 614	-215 921
<b>Sum overføringer</b>		<b>588 614</b>	<b>584 079</b>



ROSENHOLMVEIEN 8 AS  
988 715 565

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 982 000	3 003 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 982 000</b>	<b>3 003 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	5 102 096	5 102 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 102 096</b>	<b>5 102 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 084 096</b>	<b>8 105 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		381 839	117 380
Andre kortsiktige fordringer		5 330	5 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 169</b>	<b>122 538</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 011	1 001 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>532 011</b>	<b>1 001 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>919 180</b>	<b>1 123 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 003 276</b>	<b>9 228 966</b>



ROSENHOLMVEIEN 8 AS  
988 715 565

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	654 200	654 200
Overkurs	4	2 697 900	2 697 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 352 100</b>	<b>3 352 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 531 757	2 443 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 531 757</b>	<b>2 443 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 883 857</b>	<b>5 795 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	2 372 148	2 372 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 372 148</b>	<b>2 372 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 298	91 788
Betalbar skatt		162 994	153 820
Skyldige offentlige avgifter		50 560	15 952
Utbytte		500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		7 419	15
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 271</b>	<b>1 061 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 119 419</b>	<b>3 433 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 003 276</b>	<b>9 228 966</b>

Oslo, 24.01.2024

Peter Thorkildsen  
styrets leder

Bjørn Thorkildsen  
styremedlem



ROSENHOLMVEIEN 8 AS  
988715565

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 207 939
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 207 939</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-726 939
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>481 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	21 000



ROSENHOLMVEIEN 8 AS  
988715565

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	5 102 096	5 102 096

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	2 372 148	2 372 148

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 102 096
---	-----------

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	654 200	2 697 900	2 443 143	5 795 243
Årsresultat	0	0	588 614	588 614
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2023	654 200	2 697 900	2 531 757	5 883 857

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	6 542	654 200
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BMT Invest AS	50	50	Ord. aksjer
Rosenholm Gård Holding AS	50	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.