



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 208 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL HYTTER AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 197
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ingeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000 000	
Annen driftsinntekt		198 750	
Sum inntekter		12 198 750	
Kostnader			
Varekostnad	4	5 276 636	
Annen driftskostnad		544 888	92 352
Sum kostnader		5 821 524	92 352
Driftsresultat		6 377 226	-92 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 128	25
Annen finansinntekt		60	
Sum finansinntekter		66 188	25
Annen rentekostnad		86 859	15 269
Sum finanskostnader		86 859	15 269
Netto finans		-20 671	-15 244
Ordinært resultat før skattekostnad		6 356 555	-107 596
Skattekostnad på resultat	2	1 313 448	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 043 107	-107 596
Årsresultat		5 043 107	-107 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 043 107	-107 596
Totalresultat		5 043 107	-107 596
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 043 107	
Overført fra annen egenkapital			-107 596



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		5 043 107	-107 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	131 505	131 505
Sum finansielle anleggsmidler		131 505	131 505
Sum anleggsmidler		131 505	131 505
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 339 935	1 274 181
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	
Sum fordringer		45 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 481 028	52 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 481 028	52 722
Sum omløpsmidler		11 865 963	1 326 903
SUM EIENDELER		11 997 468	1 458 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 236 769	193 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 236 769	193 662
Sum egenkapital		5 266 769	223 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 346	150 346
Sum annen langsiktig gjeld		150 346	150 346
Sum langsiktig gjeld		150 346	150 346
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 543 756	1 027 030
Leverandørgjeld		2 723 148	57 370
Betalbar skatt	2	1 313 448	
Sum kortsiktig gjeld		6 580 352	1 084 400
Sum gjeld		6 730 699	1 234 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 997 468	1 458 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549805

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 208 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL HYTTER AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 197
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ingeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 927 208 636
HAFJELL HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000 000	
Annen driftsinntekt		198 750	
Sum inntekter		12 198 750	
Kostnader			
Varekostnad	4	5 276 636	
Annen driftskostnad		544 888	92 352
Sum kostnader		5 821 524	92 352
Driftsresultat		6 377 226	-92 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 128	25
Annen finansinntekt		60	
Sum finansinntekter		66 188	25
Annen rentekostnad		86 859	15 269
Sum finanskostnader		86 859	15 269
Netto finans		-20 671	-15 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 313 448	-107 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 043 107	-107 596
Årsresultat		5 043 107	-107 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 043 107	-107 596
Totalresultat		5 043 107	-107 596
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 043 107	
Overført fra annen egenkapital			-107 596
Sum overføringer og disponeringer		5 043 107	-107 596



Organisasjonsnr: 927 208 636
HAFJELL HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	131 505	131 505
Sum finansielle anleggsmidler		131 505	131 505
Sum anleggsmidler		131 505	131 505
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 339 935	1 274 181
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	
Sum fordringer		45 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 481 028	52 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 481 028	52 722
Sum omløpsmidler		11 865 963	1 326 903
SUM EIENDELER		11 997 468	1 458 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 236 769	193 662
Sum opptjent egenkapital		5 236 769	193 662
Sum egenkapital		5 266 769	223 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	150 346	150 346
Sum annen langsiktig gjeld	150 346	150 346
Sum langsiktig gjeld	150 346	150 346
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 543 756	1 027 030
Leverandørgjeld	2 723 148	57 370
Betalbar skatt	1 313 448	
Sum kortsiktig gjeld	6 580 352	1 084 400
Sum gjeld	6 730 699	1 234 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 997 468	1 458 408



Organisasjonsnr: 927 208 636
HAFJELL HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hafjell Hytter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hafjell Hytter AS som viser et overskudd på kr 5.043.107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. juni 2023

Bjørn Birkeland Revisjon & Regnskap AS, org.nr. 976 252 489

Bjørn Birkeland
registrert revisor



RESULTATREGNSKAP

HAFJELL HYTTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 000 000	0
Annen driftsinntekt		198 750	0
Sum driftsinntekter		12 198 750	0
Varekostnad	4	5 276 636	0
Annen driftskostnad		544 888	92 352
Sum driftskostnader		5 821 524	92 352
Driftsresultat		6 377 226	-92 352
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		66 128	25
Annen finansinntekt		60	0
Annen rentekostnad		86 859	15 269
Resultat av finansposter		-20 671	-15 244
Resultat før skattekostnad		6 356 555	-107 596
Skattekostnad på resultat	2	1 313 448	0
Resultat		5 043 107	-107 596
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		5 043 107	-107 596
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 043 107	0
Overført fra annen egenkapital		0	107 596
Sum overføringer		5 043 107	-107 596



BALANSE

HAFJELL HYTTER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	1	131 505	131 505
Sum finansielle anleggsmidler		131 505	131 505
Sum anleggsmidler		131 505	131 505
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 339 935	1 274 181
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 000	0
Sum fordringer		45 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 481 028	52 722
Sum omløpsmidler		11 865 963	1 326 903
Sum eiendeler		11 997 468	1 458 408



BALANSE

HAFJELL HYTTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 236 769	193 662
Sum opptjent egenkapital		5 236 769	193 662
Sum egenkapital		5 266 769	223 662
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		150 346	150 346
Sum annen langsiktig gjeld		150 346	150 346
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 543 756	1 027 030
Leverandørgjeld		2 723 148	57 370
Betalbar skatt	2	1 313 448	0
Sum kortsiktig gjeld		6 580 352	1 084 400
Sum gjeld		6 730 699	1 234 746
Sum egenkapital og gjeld		11 997 468	1 458 408

Vøyenenga
Styret i Hafjell Hytter AS

Erik Ingeberg
styreleder

Jarle Bjørge

Henning Møllerstuen Bjørge

Hans Fredrik Øwre Ingeberg



NOTER 2022

Hafjell Hytter AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av kostpris og markedsverdi, basert på porteføljeprinsippet for vurdering av aksjer og aksjefondsandeler.
- Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris med mindre virkelig verdi er lavere og dette ikke er forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med avsetning for eventuell delkredere.
- Utsatt skattefordel inntektsføres ikke.
- Eventuelle driftsmidler avskrives i forhold til antatt verdiforringelse.
- Salgsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Note 1

Investeringer i aksjer og andeler.

Selskapet eier 131.505 aksjer i Sørbygda Infra AS. Aksjene er bokført til kostpris.

Note 2

Skatter

Resultat før skattekostnad	6.356.555
+ permanente forskjeller	0
- endr. midl. forskjeller	0
- underskudd til fremføring	- 386.338
= årets skattegrunnlag	5.970.217
Avsatt skatt 22 %	1.313.448
+ endring utsatt skatt	0
+ for lite tidl. avsatt	0
= årets skattekostnad	1.313.448

	Midl. forskjeller 1.1	Midl. forskjeller 31.12	Endring
Midl. forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	- 386.338	0	386.338
	- 386.338	0	386.338
Utsatt skatt 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel inntektsføres såfremt beløpet ikke anses uvesentlig.

Note 3

Det har ikke vært utbetaling til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 32.500 inkl. mva.

Selskapets aksjekapital på 100 aksjer a kr. 300 eies av Hafjell Hytter Holding AS og Bjørgesætra Holding



AS med 50 aksjer hver.

Note 4

Varebeholdning - bankgaranti

Varebeholdningen består i aktiverte kostnader knyttet til fremtidig tomtesalg/hytteoppføring for salg.

Kostnadene er oppført til pålydende.

Øyer kommune har krevd bankgaranti i forbindelse med kostnader til infrastruktur. Hafjell Hytter AS sin andel av bankgarantien utgjør kr. 7.355.481.