



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 263 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLSVEI 29 AS
Forretningsadresse: Hillsveg 29
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 438	566 031
Sum inntekter		592 438	566 031
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 500	51 500
Annen driftskostnad		55 215	67 859
Sum kostnader		106 715	119 359
Driftsresultat		485 723	446 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	65
Sum finansinntekter		262	65
Annen rentekostnad		51 176	38 204
Sum finanskostnader		-51 176	-38 204
Netto finans		-50 914	-38 139
Resultat før skattekostnad		434 809	408 533
Skattekostnad	2	95 665	89 876
Årsresultat		339 144	318 657
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	200 000	200 000
Annen egenkapital		139 144	118 657
Sum overføringer og disponeringer		339 144	318 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 253 500	2 305 000
Sum varige driftsmidler		2 253 500	2 305 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 253 500	2 305 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		37 291	41 664
Sum fordringer		37 291	41 664
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 608	227 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 608	227 833
Sum omløpsmidler		546 899	269 497
SUM EIENDELER		2 800 399	2 574 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		103 400	103 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 189 572	1 050 428
Sum opptjent egenkapital		1 189 572	1 050 428
Sum egenkapital		1 292 972	1 153 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		163 900	162 527
Sum avsetninger for forpliktelser		163 900	162 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	697 438	839 525
Sum annen langsiktig gjeld		697 438	839 525
Sum langsiktig gjeld		861 338	1 002 052
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	96 071	87 590
Skyldige offentlige avgifter		145 284	130 759
Utbytte	3	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	3	204 734	268
Sum kortsiktig gjeld		646 089	418 617
Sum gjeld		1 507 427	1 420 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 800 399	2 574 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398717

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 263 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLSVEI 29 AS
Forretningsadresse: Hillsveg 29
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 263 040
HILLSVEI 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 438	566 031
Sum inntekter		592 438	566 031
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 500	51 500
Annen driftskostnad		55 215	67 859
Sum kostnader		106 715	119 359
Driftsresultat		485 723	446 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	65
Sum finansinntekter		262	65
Annen rentekostnad		51 176	38 204
Sum finanskostnader		-51 176	-38 204
Netto finans		-50 914	-38 139
Resultat før skattekostnad		434 809	408 533
Skattekostnad	2	95 665	89 876
Årsresultat		339 144	318 657
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	200 000	200 000
Annen egenkapital		139 144	118 657
Sum overføringer og disponeringer		339 144	318 657



Organisasjonsnr: 992 263 040
HILLSVEI 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1	2 253 500	2 305 000
	2 253 500	2 305 000

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	2 253 500	2 305 000
--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer
Sum varer

	0	0
--	---	---

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

	37 291	41 664
	37 291	41 664

Investeringer
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	509 608	227 833
	509 608	227 833

Sum omløpsmidler

	546 899	269 497
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	2 800 399	2 574 497
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

	100 000	100 000
	3 400	3 400
	103 400	103 400

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 189 572	1 050 428
Sum opptjent egenkapital		1 189 572	1 050 428
Sum egenkapital		1 292 972	1 153 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		163 900	162 527
Sum avsetninger for forpliktelser		163 900	162 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	697 438	839 525
Sum annen langsiktig gjeld		697 438	839 525
Sum langsiktig gjeld		861 338	1 002 052
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	96 071	87 590
Skyldige offentlige avgifter		145 284	130 759
Utbytte	3	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	3	204 734	268
Sum kortsiktig gjeld		646 089	418 617
Sum gjeld		1 507 427	1 420 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 800 399	2 574 497



Organisasjonsnr: 992 263 040
HILLSVEI 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
HILLSVEI 29 AS
992263040
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 1CWLO-H6VFN-AOFMD-T6CEP-EZPBN-KOHFA



HILLSVEI 29 AS
992 263 040

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		592 438	566 031
Sum driftsinntekter		592 438	566 031
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-51 500	-51 500
Annen driftskostnad		-55 215	-67 859
Sum driftskostnader		-106 715	-119 359
Driftsresultat		485 723	446 672
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		262	65
Sum finansinntekter		262	65
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-51 176	-38 204
Sum finanskostnader		-51 176	-38 204
Netto finans		-50 914	-38 139
Resultat før skattekostnad		434 809	408 533
Skattekostnad	2	-95 665	-89 876
Årsresultat		339 144	318 657
Overføringer			
Ordinært utbytte	3	200 000	200 000
Annen egenkapital		139 144	118 657
Sum overføringer		339 144	318 657

Penneo Dokumentnøkkel: 1CWLO-H6VFN-AOFMD-T6CEP-EZPBN-KOHFA



HILLSVEI 29 AS
992 263 040

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 253 500	2 305 000
Sum varige driftsmidler		2 253 500	2 305 000
Sum anleggsmidler		2 253 500	2 305 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 291	41 664
Sum fordringer		37 291	41 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 608	227 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 608	227 833
Sum omløpsmidler		546 899	269 497
SUM EIENDELER		2 800 399	2 574 497

Penneo Dokumentnøkkel: 1CWLO-H6VFN-AOFMD-T6CEP-EZPBN-KOHFA



HILLSVEI 29 AS
992 263 040

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		103 400	103 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 189 572	1 050 428
Sum opptjent egenkapital		1 189 572	1 050 428
Sum egenkapital		1 292 972	1 153 828
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		163 900	162 527
Sum avsetning for forpliktelser		163 900	162 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	697 438	839 525
Sum annen langsiktig gjeld		697 438	839 525
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	96 071	87 590
Skyldige offentlige avgifter		145 284	130 759
Utbytte	3	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	3	204 734	268
Sum kortsiktig gjeld		646 089	418 617
Sum gjeld		1 507 427	1 420 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 800 399	2 574 497

Porsgrunn, 11.03.2024

Øystein Malmgren
styrets leder

Leif Marius Amundsen
styremedlem

Morgan Johnsen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1CWLO-H6VPN-AOFMD-T6CEP-EZPBN-KOHFA



Noter til regnskapet for 2023

Hillsvei 29 AS – Org.nr. 921 116 276

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2023	2 576 548	500 000	3 076 548
Tilgang i året			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 576 548	500 000	3 076 548
Akkumulerte avskr. 31.12.2023	- 823 048		- 823 048
Balansført verdi 31.12.2023	1 753 500	500 000	2 253 500
Årets avskrivninger	51 500		51 500
Økonomisk levetid	50 år		

Note 2 Skattekostnad

Selskapets skattekostnad i 2023 består av:

Betalbar skatt på ordinært resultat	94 292
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 373
Skattekostnad i resultatregnskapet	95 665

Utsatt skatt er beregnet slik:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	738 760	744 999	- 6 239
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	738 760	744 999	- 6 239
Utsatt skatt 31.12. basert på 22%	162 527	163 900	- 1 373

Note 3 Fordringer, gjeld og andre forpliktelser

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse i forhold til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Selskapets pantelån i Sparebank1 Sørøst-Norge på kr. 697 438 er sikret med pant i selskapets faste eiendom med bokført verdi på kr. 2 253 500. Med gjeldende avdragsplan forfaller hele selskapets pantelån i løpet av de kommende 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er i regnskapet for 2023 satt av utbytte til aksjonærene med kr. 200 000. Aksjonærene har også til gode utbytte for 2022 med kr. 200 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Malmgren, Øystein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-475208

IP: 51.13.xxx.xxx

2024-05-02 09:17:02 UTC



Amundsen, Leif Marius

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-475868

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-05-02 12:58:03 UTC



Johnsen, Morgan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-485463

IP: 37.1.xxx.xxx

2024-05-04 10:06:53 UTC



Johnsen, Morgan

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-485463

IP: 37.1.xxx.xxx

2024-05-04 10:06:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1CWLO-H6VFN-AOFMD-T6CEP-EZPBN-KOHFA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>