



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 016 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flaenbakken 2
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 403 099	1 340 724
Sum inntekter		1 403 099	1 340 724
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 128	12 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 384	167 784
Annen driftskostnad		578 696	530 230
Sum kostnader		773 208	710 990
Driftsresultat		629 891	629 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356	204
Annen finansinntekt		2 424	2 173
Sum finansinntekter		2 780	2 377
Annen rentekostnad		324 281	300 811
Sum finanskostnader		324 281	300 811
Netto finans		-321 501	-298 434
Ordinært resultat før skattekostnad		308 390	331 300
Skattekostnad på resultat	3	68 036	73 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 354	258 299
Årsresultat	4	240 354	258 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 354	258 299
Totalresultat		240 354	258 299
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital			258 299



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-459 646	
Sum overføringer og disponeringer		240 354	258 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	111 199	119 190
Sum immaterielle eiendeler		111 199	119 190
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 138 760	7 306 544
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		204 400	
Sum varige driftsmidler	2	7 343 160	7 306 544
Sum anleggsmidler		7 454 359	7 425 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 208	131 589
Andre kortsiktige fordringer	6	165 292	163 651
Sum fordringer		295 500	295 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 031	100 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 031	100 995
Sum omløpsmidler		670 531	396 235
SUM EIENDELER		8 124 890	7 821 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		375 958	835 604
Sum opptjent egenkapital		375 958	835 604
Sum egenkapital	4	2 375 958	2 835 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 419 064	4 468 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 419 064	4 468 750
Sum langsiktig gjeld		4 419 064	4 468 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	131 300	16 852
Betalbar skatt	3	60 045	69 656
Skyldig offentlige avgifter		20 629	27 774
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	417 894	403 332
Sum kortsiktig gjeld		1 329 868	517 614
Sum gjeld		5 748 932	4 986 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 124 890	7 821 969
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 419 064	4 468 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320061

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 016 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flaenbakken 2
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 897 016 052
B-J EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 403 099	1 340 724
Sum inntekter		1 403 099	1 340 724
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 128	12 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 384	167 784
Annen driftskostnad		578 696	530 230
Sum kostnader		773 208	710 990
Driftsresultat		629 891	629 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356	204
Annen finansinntekt		2 424	2 173
Sum finansinntekter		2 780	2 377
Annen rentekostnad		324 281	300 811
Sum finanskostnader		324 281	300 811
Netto finans		-321 501	-298 434
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	68 036	73 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 354	258 299
Årsresultat	4	240 354	258 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 354	258 299
Totalresultat		240 354	258 299
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital			258 299
Overført fra annen egenkapital		-459 646	
Sum overføringer og disponeringer		240 354	258 299



Organisasjonsnr: 897 016 052
B-J EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	111 199	119 190
Sum immaterielle eiendeler		111 199	119 190

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 138 760	7 306 544
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		204 400	
Sum varige driftsmidler	2	7 343 160	7 306 544

Sum anleggsmidler		7 454 359	7 425 734
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		130 208	131 589
Andre kortsiktige fordringer	6	165 292	163 651
Sum fordringer		295 500	295 240

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		375 031	100 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 031	100 995

Sum omløpsmidler		670 531	396 235
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 124 890	7 821 969
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		375 958	835 604
Sum opptjent egenkapital		375 958	835 604

Sum egenkapital	4	2 375 958	2 835 604
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 419 064	4 468 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 419 064	4 468 750
Sum langsiktig gjeld		4 419 064	4 468 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	131 300	16 852
Betalbar skatt	3	60 045	69 656
Skyldig offentlige avgifter		20 629	27 774
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	417 894	403 332
Sum kortsiktig gjeld		1 329 868	517 614
Sum gjeld		5 748 932	4 986 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 124 890	7 821 969
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 419 064	4 468 750



Organisasjonsnr: 897 016 052
B-J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i B-J Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B-J Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 240 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

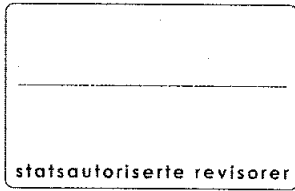
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 5. februar 2025
Blom & Fossan AS


Gunnar Fossan
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 B-J Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 016 052



Resultatregnskap

B-J Eiendom AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 403 099	1 340 724
Sum driftsinntekter		1 403 099	1 340 724
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	12 128	12 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 384	167 784
Annen driftskostnad		578 696	530 230
Sum driftskostnader		773 208	710 990
Driftsresultat		629 891	629 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356	204
Annen finansinntekt		2 424	2 173
Annen rentekostnad		324 281	300 811
Resultat av finansposter		-321 501	-298 434
Resultat før skattekostnad		308 390	331 300
Skattekostnad på resultat	3	68 036	73 001
Resultat		240 354	258 299
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	240 354	258 299
Overføringer			
Avsatt til utbytte		700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	258 299
Overført fra annen egenkapital		459 646	0
Sum overføringer		240 354	258 299



Balanse

B-J Eiendom AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	111 199	119 190
Sum immaterielle eiendeler		111 199	119 190
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 138 760	7 306 544
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		204 400	0
Sum varige driftsmidler	2	7 343 160	7 306 544
Sum anleggsmidler		7 454 359	7 425 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		130 208	131 589
Andre kortsiktige fordringer	6	165 292	163 651
Sum fordringer		295 500	295 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 031	100 995
Sum omløpsmidler		670 531	396 235
Sum eiendeler		8 124 890	7 821 969



Balanse

B-J Eiendom AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		375 958	835 604
Sum opptjent egenkapital		375 958	835 604
Sum egenkapital	4	2 375 958	2 835 604
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 419 064	4 468 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 419 064	4 468 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	131 300	16 852
Betalbar skatt	3	60 045	69 656
Skyldig offentlige avgifter		20 629	27 774
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	417 894	403 332
Sum kortsiktig gjeld		1 329 868	517 614
Sum gjeld		5 748 932	4 986 364
Sum egenkapital og gjeld		8 124 890	7 821 969
Pantstillelser		4 419 064	4 468 750



Balanse

B-J Eiendom AS
Råholt, 05.02.2025
Styret i B-J Eiendom AS

Bjørn Nilsen
styreleder

Johan Reidar Høgseth
styremedlem



Noter til regnskap 2024

B-J Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

B-J Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2024.



Noter til regnskap 2024

B-J Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 018 048		11 018 048
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		219 000	219 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 018 048	219 000	11 237 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 879 312	14 600	3 893 912
= Bokført verdi 31.12.24	7 138 736	204 400	7 343 136
Årets ordinære avskrivninger	167 796	14 600	182 396
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 045	69 656
Endring i utsatt skatt	7 991	3 345
Skattekostnad ordinært resultat	68 036	73 001
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	308 390	331 300
Permanente forskjeller	860	525
Endring i midlertidige forskjeller	-36 320	-15 207
Skattepliktig inntekt	272 930	316 618
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 045	69 656
Sum betalbar skatt i balansen	60 045	69 656

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-505 451	-541 771	-36 320
Sum	-505 451	-541 771	-36 320
Grunnlag for utsatt skattefordel	-505 451	-541 771	-36 320
Utsatt skattefordel (22 %)	-111 199	-119 190	-7 991



Noter til regnskap 2024

B-J Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	2 000 000	0	835 604	2 835 604
Årets resultat			240 354	240 354
Utbytte			-700 000	-700 000
Egenkapital pr. 31.12.2024	2 000 000	0	375 958	2 375 958

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 444 064	3 493 750
Sum	3 444 064	3 493 750
Gjeld sikret ved pant	4 419 064	4 468 750
Gjennomsnittlig rente	7,3%	6,5%
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	7 060 316	7 228 100
Sum	7 060 323	7 228 107

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	131 758	131 758
Sum	131 758	131 758
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	1 045
Annen kortsiktig gjeld konsern	108 706	155 706
Sum	108 706	156 751



Noter til regnskap 2024

B-J Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B-J Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BMN Holding AS	1 700	85,0	85,0
Johan Reidar Høgseth	300	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Johan Reidar Høgseth	styremedlem	Direkte	15
Bjørn Nilsen	styreleder	Indirekte	51
Totalt antall aksjer			66