



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 761 197
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BYHAGEN ALTA
Forretningsadresse: Markedsgata 3
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Bellika
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		288 238	267 646
Sum inntekter		288 238	267 646
Kostnader			
Annen driftskostnad		268 618	251 570
Sum kostnader		268 618	251 570
Driftsresultat		19 620	16 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 765	22 633
Sum finansinntekter		23 765	22 633
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		23 765	22 633
Resultat før skattekostnad		43 385	38 709
Årsresultat		43 385	38 709
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		43 385	38 709
Sum overføringer og disponeringer		43 385	38 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 489	52 225
Sum fordringer		56 489	52 225
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		828 878	789 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		828 878	789 757
Sum omløpsmidler		885 367	841 982
SUM EIENDELER		900 367	856 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		641 702	598 318
Sum opptjent egenkapital		641 702	598 318
Sum egenkapital		641 702	598 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	238 665	238 665
Sum avsetninger for forpliktelser		238 665	238 665
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		238 665	238 665
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum gjeld		258 665	258 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		900 367	856 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744730

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 761 197
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BYHAGEN ALTA
Forretningsadresse: Markedsgata 3
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Bellika
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 997 761 197
EIERSEKSJONSSAMEIET BYHAGEN ALTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		288 238	267 646
Sum inntekter		288 238	267 646
Kostnader			
Annen driftskostnad		268 618	251 570
Sum kostnader		268 618	251 570
Driftsresultat		19 620	16 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 765	22 633
Sum finansinntekter		23 765	22 633
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		23 765	22 633
Resultat før skattekostnad		43 385	38 709
Årsresultat		43 385	38 709
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		43 385	38 709
Sum overføringer og disponeringer		43 385	38 709



Organisasjonsnr: 997 761 197
EIERSEKSJONSSAMEIET BYHAGEN ALTA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 489	52 225
Sum fordringer		56 489	52 225
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		828 878	789 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		828 878	789 757
Sum omløpsmidler		885 367	841 982
SUM EIENDELER		900 367	856 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		641 702	598 318
Sum opptjent egenkapital		641 702	598 318



Sum egenkapital		641 702	598 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	238 665	238 665
Sum avsetninger for forpliktelser		238 665	238 665
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		238 665	238 665
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum gjeld		258 665	258 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		900 367	856 982



Organisasjonsnr: 997 761 197
EIERSEKSJONSSAMEIET BYHAGEN ALTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Sameiet har ikke egen skatteforpliktelse. Inntekter, kostnader og formue fordeles på sameierne og innberettes på disse. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Sameiet har ingen ansatte og derved ingen pensjonsforpliktelse. Sameiet har ingen leieavtaler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Byhagen Alta

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Byhagen Alta som viser et overskudd på NOK 43 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 7. mars 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
EIERSEKSJONSSAMEIET BYHAGEN ALTA

997761197

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIERSEKSJONSSAMEIET BYHAGEN ALTA
997 761 197

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		288 238	267 646
Sum driftsinntekter		288 238	267 646
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-268 618	-251 570
Sum driftskostnader		-268 618	-251 570
Driftsresultat		19 620	16 076
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		23 765	22 633
Sum finansinntekter		23 765	22 633
Netto finans		23 765	22 633
Årsresultat		43 385	38 709
Overføringer			
Annen egenkapital		43 385	38 709
Sum overføringer		43 385	38 709



EIERSEKSJONSSAMEIET BYHAGEN ALTA
997 761 197

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 489	52 225
Sum fordringer		56 489	52 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		828 878	789 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		828 878	789 757
Sum omløpsmidler		885 367	841 982
SUM EIENDELER		900 367	856 982



EIERSEKSJONSSAMEIET BYHAGEN ALTA
997 761 197

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		641 702	598 318
Sum opptjent egenkapital		641 702	598 318
Sum egenkapital		641 702	598 318
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	238 665	238 665
Sum avsetning for forpliktelser		238 665	238 665
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum gjeld		258 665	258 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		900 367	856 982

ALTA, 06.03.2025

Tore Wæraas
styrets leder

Peder Andreas Halvorsen
styremedlem

Gunnar Bragi Gudmundsson
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET BYHAGEN ALTA
997 761 197

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Sameiet har ikke egen skatteforpliktelse. Inntekter, kostnader og formue fordeles på sameierne og innberettes på disse.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Sameiet har ingen ansatte og derved ingen pensjonsforpliktelse. Sameiet har ingen leieavtaler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIERSEKSJONSSAMEIET BYHAGEN ALTA
997 761 197

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Andre avsetninger til forpliktelser er avsetning vedlikeholdsfond som er avsatt til fremtidig vedlikehold.