



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 253 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N.K.S. KLØVERÅSEN AS
Forretningsadresse: Junkerveien 67
8076 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Herder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftstilskudd, kurs og poliklinisk	1	32 795 499	31 645 710
Annen driftsinntekt	2	388 217	562 636
Sum inntekter		33 183 716	32 208 346
Kostnader			
Kjøpte tjenester/varekostnader		1 214 970	1 239 075
Lønnskostnad	3, 4, 5	26 747 452	26 958 021
Avskrivninger	6	846 574	800 000
Annen driftskostnad		5 496 907	5 334 111
Sum kostnader		34 305 902	34 331 206
Driftsresultat		-1 122 186	-2 122 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		902 247	729 618
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		96 164	0
Sum finansinntekter		998 411	729 618
Annen rentekostnad		308	1 323
Annen finanskostnad		800	486
Sum finanskostnader		1 108	1 808
Netto finans		997 303	727 810
Resultat før skattekostnad		-124 883	-1 395 051
Årsresultat		-124 883	-1 395 051
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-124 883	-1 395 051
Sum overføringer og disponeringer		-124 883	-1 395 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	13 276 645	13 908 618
Maskiner og anlegg	6	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 413 736	1 447 280
Sum varige driftsmidler		14 690 381	15 355 897
Finansielle anleggsmidler			
Andeler	8	300	300
Egenkapital KLP	8	1 381 106	1 342 506
Sum finansielle anleggsmidler		1 381 406	1 342 806
Sum anleggsmidler		16 071 787	16 698 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 321	0
Andre kortsiktige fordringer		1 191 658	1 582 745
Sum fordringer		1 193 979	1 582 745
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	9	8 662 391	7 856 445
Sum investeringer		8 662 391	7 856 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 624 980	8 933 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 624 980	8 933 295
Sum omløpsmidler		19 481 350	18 372 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		35 553 137	35 071 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	11	2 003 561	2 003 561
Sum innskutt egenkapital		3 003 561	3 003 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 11	25 090 202	25 234 886
Sum opptjent egenkapital		25 090 202	25 234 886
Sum egenkapital		28 093 763	28 238 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	1 820 174	1 800 373
Sum avsetninger for forpliktelser		1 820 174	1 800 373
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 820 174	1 800 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 507 203	1 191 740
Skyldige offentlige avgifter		1 642 702	1 517 272
Annen kortsiktig gjeld		2 489 295	2 323 355
Sum kortsiktig gjeld		5 639 200	5 032 367
Sum gjeld		7 459 374	6 832 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 553 137	35 071 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631006

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 253 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N.K.S. KLØVERÅSEN AS
Forretningsadresse: Junkerveien 67
8076 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Herder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 993 253 375
N.K.S. KLØVERÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftstilskudd, kurs og poliklinisk	1	32 795 499	31 645 710
Annen driftsinntekt	2	388 217	562 636
Sum inntekter		33 183 716	32 208 346
Kostnader			
Kjøpte tjenester/ varekostnader		1 214 970	1 239 075
Lønnskostnad	3, 4, 5	26 747 452	26 958 021
Avskrivninger	6	846 574	800 000
Annen driftskostnad		5 496 907	5 334 111
Sum kostnader		34 305 902	34 331 206
Driftsresultat		-1 122 186	-2 122 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		902 247	729 618
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		96 164	0
Sum finansinntekter		998 411	729 618
Annen rentekostnad		308	1 323
Annen finanskostnad		800	486
Sum finanskostnader		1 108	1 809
Netto finans		997 303	727 810
Resultat før skattekostnad		-124 883	-1 395 051
Årsresultat		-124 883	-1 395 051
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-124 883	-1 395 051
Sum overføringer og disponeringer		-124 883	-1 395 051



Organisasjonsnr: 993 253 375
N.K.S. KLØVERÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	13 276 645	13 908 618
Maskiner og anlegg	6	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 413 736	1 447 280
Sum varige driftsmidler		14 690 381	15 355 897
Finansielle anleggsmidler			
Andeler	8	300	300
Egenkapital KLP	8	1 381 106	1 342 506
Sum finansielle anleggsmidler		1 381 406	1 342 806
Sum anleggsmidler		16 071 787	16 698 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 321	0
Andre kortsiktige fordringer		1 191 658	1 582 745
Sum fordringer		1 193 979	1 582 745
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	9	8 662 391	7 856 445
Sum investeringer		8 662 391	7 856 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 624 980	8 933 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 624 980	8 933 295
Sum omløpsmidler		19 481 350	18 372 484
SUM EIENDELER		35 553 137	35 071 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	11	2 003 561	2 003 561
Sum innskutt egenkapital		3 003 561	3 003 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 11	25 090 202	25 234 886
Sum opptjent egenkapital		25 090 202	25 234 886
Sum egenkapital		28 093 763	28 238 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	1 820 174	1 800 373
Sum avsetninger for forpliktelser		1 820 174	1 800 373
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 820 174	1 800 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 507 203	1 191 740
Skyldige offentlige avgifter		1 642 702	1 517 272
Annen kortsiktig gjeld		2 489 295	2 323 355
Sum kortsiktig gjeld		5 639 200	5 032 367
Sum gjeld		7 459 374	6 832 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 553 137	35 071 187



Organisasjonsnr: 993 253 375
N.K.S. KLØVERÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Presiseringer mht regnskapsprinsipper: Inntektsføring Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Markedsbaserte verdipapirer Vurderes i balansen til flytende verdi på balansedagen. Vurderes for nedskrivning hvis eventuelt varig verditap / urealiserte/realiserte tap etter balansedagen. Pensjonsforpliktelser Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor sine ansatte gjennom kollektiv pensjonsordning, KLP. For sykepleiere er ytelsene lovbestemt. For øvrige yrkesgrupper omfatter ordningene de tariffestede ytelser som gjelder for kommunal sektor. Periodens brutto pensjonskostnader inngår i posten lønnskostnader i resultatregnskapet. Se mer i egen note. Skattekostnad og utsatt skatt Virksomheten kommer inn under regelverket for skattefrie institusjoner.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21896686.00	19057890.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2039498.00	2009595.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2743960.00	5509713.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67308.00	380823.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26747452.00	26958021.00

Mer om årsverk og lønn

Sykefraværet i 2024 var på 6,1%, i 2023 var sykefraværet 12,6%. Årsverk se note 5

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25951271.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	181055.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26132326.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11441937.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14690389.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	846574.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
N.K.S. KLØVERÅSEN AS

993253375

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



N.K.S. KLØVERÅSEN AS
993 253 375

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftstilskudd, kurs og poliklinisk	1	32 795 499	31 645 710
Annen driftsinntekt	2	388 217	562 636
Sum driftsinntekter		33 183 716	32 208 346
Driftskostnader			
Kjøpte tjenester/varekostnader		-1 214 970	-1 239 075
Lønnskostnad	3, 4, 5	-26 747 452	-26 958 021
Avskrivninger	6	-846 574	-800 000
Annen driftskostnad		-5 496 907	-5 334 111
Sum driftskostnader		-34 305 902	-34 331 206
Driftsresultat		-1 122 186	-2 122 860
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		902 247	729 618
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		96 164	0
Sum finansinntekter		998 411	729 618
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-308	-1 323
Annen finanskostnad		-800	-486
Sum finanskostnader		-1 108	-1 808
Netto finans		997 303	727 810
Årsresultat		-124 883	-1 395 051
Overføringer			
Annen egenkapital		-124 883	-1 395 051
Sum overføringer		-124 883	-1 395 051



N.K.S. KLØVERÅSEN AS
993 253 375

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	13 276 645	13 908 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 413 736	1 447 280
Sum varige driftsmidler		14 690 381	15 355 897
Finansielle anleggsmidler			
Andeler	8	300	300
Egenkapital KLP	8	1 381 106	1 342 506
Sum finansielle anleggsmidler		1 381 406	1 342 806
Sum anleggsmidler		16 071 787	16 698 703
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 321	0
Andre kortsiktige fordringer		1 191 658	1 582 745
Sum fordringer		1 193 979	1 582 745
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	9	8 662 391	7 856 445
Sum investeringer		8 662 391	7 856 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 624 980	8 933 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 624 980	8 933 295
Sum omløpsmidler		19 481 350	18 372 484
SUM EIENDELER		35 553 137	35 071 187



N.K.S. KLØVERÅSEN AS
993 253 375

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	11	2 003 561	2 003 561
Sum innskutt egenkapital		3 003 561	3 003 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 11	25 090 202	25 234 886
Sum opptjent egenkapital		25 090 202	25 234 886
Sum egenkapital		28 093 763	28 238 447
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	4	1 820 174	1 800 373
Sum avsetning for forpliktelser		1 820 174	1 800 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 507 203	1 191 740
Skyldige offentlige avgifter		1 642 702	1 517 272
Annen kortsiktig gjeld		2 489 295	2 323 355
Sum kortsiktig gjeld		5 639 200	5 032 367
Sum gjeld		7 459 374	6 832 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 553 137	35 071 187

BODØ, 18.03.2025

Anne Elisabeth Solsem
styrets leder

Liv Johansen
nestleder

Eva Lind Irgens
styremedlem

Klaus Amundsen
styremedlem

Berit Johansen
styremedlem

Liv Kathrine Herder
daglig leder



N.K.S. KLØVERÅSEN AS
993 253 375

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Markedsbaserte verdipapirer

Vurderes i balansen til flytende verdi på balansedagen. Vurderes for nedskrivning hvis eventuelt varig verditap / urealiserte/realiserte tap etter balansedagen.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor sine ansatte gjennom kollektiv pensjonsordning, KLP. For sykepleiere er ytelsene løvbestede. For øvrige yrkesgrupper omfatter ordningene de tariffestede ytelsene som gjelder for kommunal sektor. Periodens brutto pensjonskostnader inngår i posten lønnskostnader i resultatregnskapet. Se mer i egen note.

Skattekostnad og utsatt skatt

Virksomheten kommer inn under regelverket for skattefrie institusjoner.



N.K.S. KLØVERÅSEN AS
993 253 375

Note 1 - Oversikt tilskudd

Herav tilskudd

	2024	2023
Helse Nord, driftsavtale	30 801 724	29 231 854
Fylkesmannen i Nordland	0	200 000
Andre tilskudd	688 000	478 000
Sum tilskudd	31 489 724	29 909 854

Note 2 - Spesifikasjon av annen driftsinntekt

	2024	2023
Leieinntekter	256 920	218 769
Mottatt støtte/gaver	38 000	65 930
Andre inntekter	93 297	277 937
Sum annen driftsinntekt	388 217	562 636

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	21 896 686	19 057 890
Arbeidsgiveravgift	2 039 498	2 009 595
Pensjonskostnader	2 743 960	5 509 713
Andre relaterte ytelser	67 308	380 823
Sum	26 747 452	26 958 021

Mer om årsverk og lønn

Sykefraværet i 2024 var på 6,1%, i 2023 var sykefraværet 12,6%. Årsverk se note 5



N.K.S. KLØVERÅSEN AS
993 253 375

Note 4 - Pensjonskostnad/forpliktelse

Selskapet har kollektiv pensjonsordning. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsen er dekket gjennom KLP. Avtalen oppfylder kravene til obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsforpliktelsen er balanseført i regnskapet etter krav fra Helse Nord. Bokført forpliktelse er ihht. NRS-beregning fra KLP og utgjør kr. 1.820.174 Reguleringen i 2024 utgjør kr 19.801,-. Dette føres direkte mot egenkapitalen uten resultatteffekt.

	2024	2023
Årets opptjente pensjonsrettighet	3.648.464	3.334.345
Rentekostnad på opptjente pensjonsrettigheter	3.244.487	3.009.815
Brutto pensjonskostnad	6.892.951	6.344.160
Forventet avkastning	-4.621.590	-4.244.810
Adm kostnad	98.080	114.955
Netto pensjonskostnad inkl. adm. kostnad	2.369.441	2.214.305
Aga netto pensjonskostnad inkl. adm. k	187.185	174.930
Resultatført aktuarieelt tap (gevinst)	416.222	445.309
Netto pensjonskostnad	2.972.848	2.834.544

PENSJONSFORPLIKTELSE

	2024	2023
	Beste estimat	Beste estimat
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	101.370.202	103.648.003
Pensjonsmidler	92.078.708	88.516.035
Netto forpliktelse før arb. g. avgift	9.291.494	15.131.968
Arbeidsgiveravgift	734.028	1.195.426
Netto forpliktelse inkl. aga.	10.025.522	16.327.394
Ikke resultatført aktuarielt gevinst	-7.604.590	-13.463.415
Resultatført aktu. gev. aga	-600.758	-1.063.606
Balanseført netto forplikt. (midler) e/ aga.	1.820.174	1.800.373



N.K.S. KLØVERÅSEN AS 993 253 375

AVSTEMMING	2024	2023
Balanseført nto forpl. UB i fjor	1.800.373	5.295.946
Resultatført pensjonskostnad	2.972.848	2.834.544
Aga innbetalt premie	-216.210	-463.465
Innbetalt premie/tilskudd	-2.736.837	-5.866.652
Ført mot egenkapital	0	0
Balanseført nto forpliktelse UB i år	1.820.174	1.800.373

Endring i balanseført pensjonsforpliktelse 19.801 3.495.573

ØKONOMISKE FORUTSETNINGER	31.12.2024	31.12.2023
Diskonteringsrenter	3,30%	3,10%
Forventet lønnsvekst	3,50%	3,50%
G-regulering	3,25%	3,25%
Pensjonsregulering	2,80%	2,80%
Forventet avkastning	5,40%	5,30%

Note 5 - Antall årsverk

Det har vært i 2024 27,5 årsverk, mot 27,5 årsverk i 2023

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 951 271
Tilgang i året	181 055
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 132 326
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 441 937
Balanseført verdi per 31.12.	14 690 389
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	846 574

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets bygningsmasse står på grunn som er eiet av NKS Nordland

Note 7 - Leieavtaler

Virksomheten har hatt festekontrakt fra 13.09.73 for gnr 38, bnr 301 og 303 med årlig festeavgift på kr 465. NKS Nordland fikk innløst festetomtene i Junkerveien 67 og 69, gbr 38, bnr 301 og 303 den 28/10-10. Leiekontrakt mellom NKS Nordland og NKS Kløveråsen AS om disponering av Junkerveien 69 er datert 27/6-11.



N.K.S. KLØVERÅSEN AS 993 253 375

Leiekontakten gjelder 3 av 4 boenheter med tilgang til fellesarealer og parkering etter nærmere avtale mellom partene. Husleie er satt til kr 0.- og utleier dekker alle drifts- og vedlikeholdskostnader i forbindelse med eiendommene.

Note 8 - Langsiktige bundne midler

	Anskaff.kost 01.01.	Endring i året	Bokført verdi /ansk.k 31.12
Egenkapitalinnskudd KLP	1 342 506	38.600	1 381 106
Andel i BBL	300		300
Sum finansielle anleggsmidler	1 342 806		1 381 406

Note 9 - Markedsbaserte verdipapirer

Posten består av investeringer med hovedvekt innen ulike rentebærende obligasjoner, sertifikater, samt andre fond. Vurdert til markedsverdi pr 31.12.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	1 024 519
Skyldig skattetrekk	-1 024 517

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	2 003 561	25 234 886	28 238 447
Årsresultat	0	0	-124 883	-124 883
Andre endringer	0	0	-19 801	-19 801
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	2 003 561	25 090 202	28 093 763

Mer om egenkapital

Andre endringer består i sin helhet av årets endringer i balanseført verdi pensjonsforpliktelser ført mot egenkapitalen. Se også note 2



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
N.K.S. Kløveråsen AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapsselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Bodø, 03.04.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for N.K.S. Kløveråsen AS som viser et underskudd på kr 124.883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



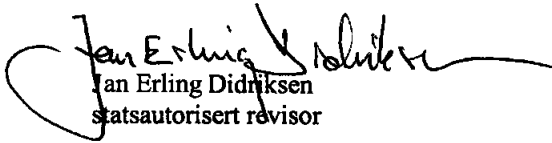
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for N.K.S. Kløveråsen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>