



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 645 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GREV WEDELS PLASS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Strømsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 788 507	4 573 423
Sum inntekter		4 788 507	4 573 423
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	273 840	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	6 873	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	3 948 894	3 725 882
Sum kostnader		4 229 607	3 771 522
Driftsresultat		558 900	801 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 400	25 732
Annen finansinntekt		17 462	2 669
Sum finansinntekter		24 862	28 401
Netto finans		24 862	28 401
Ordinært resultat før skattekostnad		583 762	830 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 762	830 302
Årsresultat		583 762	830 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		583 762	830 302
Sum overføringer og disponeringer		583 762	830 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	34 365	0
Sum varige driftsmidler		34 365	0
Sum anleggsmidler		34 365	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 989	130 295
Andre fordringer	9	478 559	306 031
Sum fordringer		494 548	436 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 000	1 220 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 000	1 220 704
Sum omløpsmidler		2 501 547	1 657 029
SUM EIENDELER		2 535 912	1 657 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 994 578	1 410 816
Sum opptjent egenkapital		1 994 578	1 410 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	13	1 994 578	1 410 816
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	273 691	118 465
Annen kortsiktig gjeld	11	267 642	127 748
Sum kortsiktig gjeld		541 333	246 213
Sum gjeld		541 333	246 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 535 912	1 657 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 536917

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 645 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GREV WEDELS PLASS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Strømsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 921 645 082
SAMEIET GREV WEDELS Plass

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 788 507	4 573 423
Sum inntekter		4 788 507	4 573 423
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	273 840	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	6 873	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	3 948 894	3 725 882
Sum kostnader		4 229 607	3 771 522
Driftsresultat		558 900	801 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 400	25 732
Annen finansinntekt		17 462	2 669
Sum finansinntekter		24 862	28 401
Netto finans		24 862	28 401
Ordinært resultat før skattekostnad		583 762	830 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 762	830 302
Årsresultat		583 762	830 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		583 762	830 302
Sum overføringer og disponeringer		583 762	830 302



Organisasjonsnr: 921 645 082
SAMEIET GREV WEDELS Plass

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

12	34 365	0
	34 365	0

Sum varige driftsmidler

	34 365	0
--	--------	---

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

	15 989	130 295
9	478 559	306 031
	494 548	436 326

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

	2 007 000	1 220 704
--	-----------	-----------

	2 007 000	1 220 704
--	------------------	------------------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	2 501 547	1 657 029
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

	2 535 912	1 657 029
--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

	1 994 578	1 410 816
	1 994 578	1 410 816

Sum opptjent egenkapital

13	1 994 578	1 410 816
----	-----------	-----------

Sum egenkapital

	0	0
--	---	---

Sum langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

10	273 691	118 465
11	267 642	127 748

Sum kortsiktig gjeld



Sum kortsiktig gjeld	541 333	246 213
Sum gjeld	541 333	246 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 535 912	1 657 029



Organisasjonsnr: 921 645 082
SAMEIET GREV WEDELS Plass

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	240000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameiet Grev Wedels Plass - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	4 158 052	4 067 317	4 199 676	4 214 796
Andre inntekter	2	630 455	506 106	653 232	526 176
Sum inntekter		4 788 507	4 573 423	4 852 908	4 740 972
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	33 840	5 640	16 920	33 840
Styrehonorar	4	240 000	40 000	120 000	240 000
Avskrivninger	12	6 873	0	0	0
Revisjonshonorar	5	7 500	7 813	7 500	7 500
Honorar forretningsfører		149 784	145 002	153 829	157 213
Vedlikehold	6	725 307	293 877	785 390	878 090
Kjøp av tjenester	7	566 549	1 313 105	1 413 042	1 446 352
Tv/bredbånd		422 206	283 652	407 000	425 336
Forsikringer		147 983	135 469	149 000	152 500
Kommunale avgifter	8	318 220	340 939	300 000	309 000
Strøm og annen energi		686 790	1 126 284	1 325 000	995 076
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening		823 554	0	0	0
Andre driftskostnader		101 001	79 741	176 000	95 000
Sum driftskostnader		4 229 607	3 771 522	4 853 681	4 739 907
Driftsresultat		558 900	801 901	-773	1 065
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		7 400	25 732	3 000	0
Andre finansinntekter		17 462	2 669	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		24 862	28 401	3 000	0
Årets resultat		583 762	830 302	2 227	1 065
Disponering:					
Overført annen egenkapital		583 762	830 302	0	0
Sum disponeringer		-583 762	-830 302	0	0



Balanse - Sameiet Grev Wedels Plass - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	12	34 365	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		34 365	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 989	130 295
Erstatningsmessige skader		15 878	0
Andre fordringer	9	462 681	306 031
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 007 000	1 220 704
Sum omløpsmidler		2 501 547	1 657 029
SUM EIENDELER		2 535 912	1 657 029

klientnr. 609 Sameiet Grev Wedels Plass org.nr. 921645082



Balanse - Sameiet Grev Wedels Plass - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 994 578	1 410 816
Sum egenkapital	13	1 994 578	1 410 816
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		121 059	62 648
Gjeld til forretningsfører		0	70
Leverandørgjeld	10	273 691	118 465
Annen kortsiktig gjeld	11	146 583	65 030
Sum kortsiktig gjeld		541 333	246 213
Sum gjeld		541 333	246 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 535 912	1 657 029

Sted: _____, dato: _____

Stig Strømsem
Styreleder

Deirdre Anne Nsubuga
Styremedlem

Ole Jørgen Ree-Lindstad
Styremedlem

Eirik Inghardt Stegarud
Styremedlem

Johan Baumann
Styremedlem

klientnr. 609 Sameiet Grev Wedels Plass org.nr. 921645082



Noter Sameiet Grev Wedels Plass

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	2 830 434
3601 Leieinntekter garasjer	201 220
3604 Fjernvarme	216 070
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	910 328
Sum	4 158 052

Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3605 Leieinntekter lokaler	39 193
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	41 559
3630 Internett / Bredbånd	401 793
3633 Ventilasjon og service ventilasjonsanlegg	105 735
3645 Leie parkeringsplass	9 175
3699 Andre driftsinntekter	33 000
Sum	630 455

Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	33 840
Sum	33 840

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Sameiet Grev Wedels Plass

Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	240 000
Sum	240 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	7 500
Sum	7 500

Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	81 602
6602 Vedlikehold VVS	29 015
6603 Vedlikehold elektro	99 295
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	15 077
6605 Vedlikehold fellesanlegg	49 250
6607 Vedlikehold garasjer	236 435
6611 Drift vedlikehold fyringsanlegg	19 539
6612 Drift vedlikehold brannsikring	40 044
6613 Drift vedlikehold vaskerianlegg	27 606
6616 Drift vedlikehold heis	127 443
Sum	725 307



Noter Sameiet Grev Wedels Plass

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6720 Juridisk rådgivning	138 996
6725 Tilleggs tjenester NBBO	3 225
6750 Vakthold	16 880
6780 Snøbrøyting og strøing	9 625
6782 Vaktmestertjenester	107 376
6783 Renholdstjenester	198 426
6784 Plenklipp, stell av utearealer	85 302
6790 Andre fremmede tjenester	6 718
Sum	566 549

Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	20 964
7765 Renovasjonsavgift	297 256
Sum	318 220

Note 9 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	86 035
1564 Periodisering	225 775
1570 Andre kortsiktige fordringer	150 871
Sum	462 681

Konto 1570 er avsetning til utfakturering el-billading og oppgjør med GWP Aktiv AS for 2020.

Note 10 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	273 691
Sum	273 691

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.



Noter Sameiet Grev Wedels Plass

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2900 Forskudd fra kunder	300
2990 Annen kortsiktig gjeld	45 000
2998 Periodisering	101 283
Sum	146 583

Konto 2990 Annen kortsiktig gjeld er avsetning til avregning fjernvarme, og for mye innbetalt oppstartkapital.

Note 12 - Anleggsmidler

	C Bp Classic
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	41 237
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 237
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 873
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 364
Årets avskrivninger :	6 873
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	1 994 578	1 410 816
SUM EGENKAPITAL	1 994 578	1 410 816

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grev Wedels Plass.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Grev Wedels Plass

Styreleder	Stig Strømsem (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Deirdre Anne Nsubuga (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Johan Baumann (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Ole Jørgen Ree-Lindstad (sign.)	22.04.2021
Varamedlem	Tom Henry Vestreng (sign.)	24.04.2021



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Sameiet Grev Wedels Plass

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Grev Wedels Plass's årsregnskap som viser et overskudd på kr 583.762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 12. april 2021

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor