



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 220 180  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SPIREN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Kaspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		264 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	1 884	0
Annan driftskostnad	1,2	185 740	5 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 624</b>	<b>5 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 376</b>	<b>-5 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 415</b>	<b>66</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 415</b>	<b>-66</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 376</b>	<b>-5 577</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 376</b>	<b>-5 577</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>77 791</b>	<b>-5 511</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4	16 856 000	0
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	4	14 266	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>16 870 266</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>16 870 266</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre krav		8 320	0
<b>Sum krav</b>		<b>8 320</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		174 119	80 066
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>174 119</b>	<b>80 066</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>182 439</b>	<b>80 066</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>17 052 705</b>	<b>80 066</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		80 000	80 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		72 281	-5 511



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>72 281</b>	<b>-5 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>152 281</b>	<b>74 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		16 856 000	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>16 856 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 856 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 504	0
Anna kortsiktig gjeld		2 921	5 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 425</b>	<b>5 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 900 425</b>	<b>5 577</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 052 705</b>	<b>80 066</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372408

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 220 180  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SPIREN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Kaspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 927 220 180  
SPIREN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		264 000	0
Sum inntekter		264 000	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	4	1 884	0
Annan driftskostnad	1,2	185 740	5 577
Sum kostnader		187 624	5 577
Driftsresultat		76 376	-5 577
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		1 415	66
Netto finans		-1 415	-66
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		76 376	-5 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 376	-5 577
Årsresultat	3	77 791	-5 511



Organisasjonsnr: 927 220 180  
SPIREN BURETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4	16 856 000	0
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	4	14 266	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>16 870 266</b>	<b>0</b>

**Sum anleggsmiddel** **16 870 266** **0**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Andre krav		8 320	0
<b>Sum krav</b>		<b>8 320</b>	<b>0</b>

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		174 119	80 066
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>174 119</b>	<b>80 066</b>

**Sum omløpsmiddel** **182 439** **80 066**

**SUM EIGEDELAR** **17 052 705** **80 066**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		80 000	80 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		72 281	-5 511
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>72 281</b>	<b>-5 511</b>

**Sum eigenkapital** **5** **152 281** **74 489**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	16 856 000	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>16 856 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 856 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	41 504	0
Anna kortsiktig gjeld	2 921	5 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>44 425</b>	<b>5 577</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 900 425</b>	<b>5 577</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 052 705</b>	<b>80 066</b>



Organisasjonsnr: 927 220 180  
SPIREN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



## 422 Olav Hålandsveg burettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		264 000	0	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>0</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	11 410
Avskrivninger	4	1 884	0	3 250
Forretningsførerhonorar		16 961	0	18 500
Tilleggstjenester forretningsfører		6 250	0	0
Revisjonshonorar	1	1 757	5 577	5 900
Vaktmestertjenester		0	0	30 000
Drift og vedlikehold	2	69 768	0	62 200
TV og/eller internett		0	0	38 208
Forsikringer		15 885	0	38 621
Kommunale avgifter		58 674	0	76 310
Energi/strøm		12 589	0	10 000
Administrasjonskostnader		3 856	0	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 624</b>	<b>5 577</b>	<b>300 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 376</b>	<b>-5 577</b>	<b>-12 399</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 415	66	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 415</b>	<b>-66</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>77 791</b>	<b>-5 511</b>	<b>-12 399</b>

## Årsregnskap



## 422 Olav Hålandsveg burettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	4	16 856 000	0
Andre driftsmidler	4	14 266	0
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 870 266</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		8 320	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		174 119	80 066
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 439</b>	<b>80 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 052 705</b>	<b>80 066</b>

**Balanse 2022**



## 422 Olav Hålandsveg burettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		72 281	-5 511
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>152 281</b>	<b>74 489</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		16 856 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 856 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 504	0
Annen kortsiktig gjeld		2 921	5 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 425</b>	<b>5 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 900 425</b>	<b>5 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 052 705</b>	<b>80 066</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arvid Kaspersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Maiken Bjorheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Saurdal  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 422 Olav Hålandsveg burettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 422 Olav Hålandsveg burettslag

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	23 888	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 816	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	22 627	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 439	0
<b>Sum</b>	<b>69 768</b>	<b>0</b>

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
Resultat	77 791	-5 511
Innbetaling av innskudd	0	80 000
Aktiverte anskaffelser	-16 150	0
Tilbakeføring av avskrivning	1 884	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>63 525</b>	<b>74 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>182 439</b>	<b>80 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>44 425</b>	<b>5 577</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>138 014</b>	<b>74 489</b>

Noter 422 Olav Hålandsveg burettslag



Noter 422 Olav Hålandsveg burettslag

**Note 4 - Varige driftsmidler**

	Robotstøvsuger	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	16 150	16 856 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 150	16 856 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 884	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 266	16 856 000
Årets avskrivninger :	1 884	0
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :	5	

**Note 5 - Egenkapital**

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	80 000	0	80 000
Egenkapital	72 281	77 792	-5 511
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>152 281</b>	<b>77 792</b>	<b>74 489</b>



Resultat og balanse med noter for Olav Hålandsveg burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Olav Hålandsveg burettslag**

Styreleder	Arvid Kaspersen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Maiken Bjorheim (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Arild Saurdal (sign.)	02.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Olav Hålandsveg burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Hålandsveg burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av burettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av burettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til burettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: T000N-VJOCJ-WAYEJ-6DQWG-01YKT-84GM2



Uavhengig revisors beretning – Olav Hålandsveg burettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 2. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T000N-VJOCJ-WAYEJ-6DQWG-01YKT-84GM2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-02 19:31:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T000N-VJ0CJ-WAYEJ-6DQWG-01YKT-84GM2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>