



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 147 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA FÆRDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Movikåsen 4
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.08.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hassum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400	
Sum inntekter		400	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 795	
Sum kostnader		13 795	
Driftsresultat		-13 395	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 275	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		22	
Sum finansinntekter		4 297	
Netto finans		4 297	
Resultat før skattekostnad		-9 098	
Skattekostnad på resultat	3	-2 006	
Årsresultat		-7 092	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 092	
Totalresultat		-7 092	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 092	
Sum overføringer og disponeringer		-7 092	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 006	
Sum immaterielle eiendeler		2 006	
Sum anleggsmidler		2 006	
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 022	
Sum investeringer		1 022	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 315	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 315	
Sum omløpsmidler		885 337	
SUM EIENDELER		887 343	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		893 500	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 092	
Sum opptjent egenkapital		-7 092	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		886 408	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		935	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		935	
Sum gjeld		935	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 343	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397566

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 147 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA FÆRDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Movikåsen 4
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.08.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Hassum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 936 147 763
VILLA FÆRDER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400	
Sum inntekter		400	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 795	
Sum kostnader		13 795	
Driftsresultat		-13 395	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 275	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		22	
Sum finansinntekter		4 297	
Netto finans		4 297	
Resultat før skattekostnad		-9 098	
Skattekostnad på resultat	3	-2 006	
Årsresultat		-7 092	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 092	
Totalresultat		-7 092	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 092	
Sum overføringer og disponeringer		-7 092	



Organisasjonsnr: 936 147 763
VILLA FÆRDER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 006	
---------------------	---	-------	--

Sum immaterielle eiendeler		2 006	
----------------------------	--	-------	--

Sum anleggsmidler		2 006	
-------------------	--	-------	--

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 022	
-----------------------	--	-------	--

Sum investeringer		1 022	
-------------------	--	-------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		884 315	
-------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 315	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		885 337	
------------------	--	---------	--

SUM EIENDELER		887 343	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	900 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-6 500	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		893 500	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		7 092	
-------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-7 092	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital		886 408	
-----------------	--	---------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		935	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		935	
Sum gjeld		935	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 343	0



Organisasjonsnr: 936 147 763
VILLA FÆRDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Villa Færder Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 147 763



RESULTATREGNSKAP

VILLA FÆRDER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Salgsinntekt		400
Sum driftsinntekter		400
Annen driftskostnad	2	13 795
Sum driftskostnader		13 795
Driftsresultat		-13 395
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		4 275
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		22
Resultat av finansposter		4 297
Resultat før skattekostnad		-9 098
Skattekostnad på resultat	3	-2 006
Årsresultat		-7 092
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		7 092
Sum overføringer		-7 092



BALANSE

VILLA FÆRDER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	2 006
Sum immaterielle eiendeler		2 006
Sum anleggsmidler		2 006
OMLØPSMIDLER		
INVESTERINGER		
Markedsbaserte aksjer		1 022
Sum investeringer		1 022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 315
Sum omløpsmidler		885 337
Sum eiendeler		887 343



BALANSE

VILLA FÆRDER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	900 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500
Sum innskutt egenkapital		893 500
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-7 092
Sum opptjent egenkapital		-7 092
Sum egenkapital		886 408
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		935
Sum kortsiktig gjeld		935
Sum gjeld		935
Sum egenkapital og gjeld		887 343

21.04.2026
Styret i Villa Færder Eiendom AS

Stian Hassum
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Villa Færder Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Færder kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Villa Færder Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 006	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 006	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 098	0
Permanente forskjeller	-22	0
Skattepliktig inntekt	-9 120	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 120	0	9 120
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-9 120	0	9 120
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 006	0	2 006

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VILLA FÆRDER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900 000	1,0	900 000
Sum	900 000		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stian Hassum	900 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Hassum	styreleder	900 000
Totalt antall aksjer		900 000