



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 630 173
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDGATA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Strømsodd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 738 205	5 387 074
Sum inntekter		6 738 205	5 387 074
Kostnader			
Lønnskostnad	2	156 317	99 475
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 999 946	1 798 625
Sum kostnader		2 172 671	1 912 429
Driftsresultat		4 565 534	3 474 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		256	111
Annen renteinntekt		13 408	19 100
Sum finansinntekter		13 664	19 211
Annen rentekostnad		-4 370 285	-3 639 746
Sum finanskostnader		-4 370 285	-3 639 746
Netto finans		-4 356 621	-3 620 535
Ordinært resultat før skattekostnad		8 965 891	7 147 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 965 891	7 147 931
Årsresultat		208 914	-145 889
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 914	-145 889
Sum overføringer og disponeringer		208 914	-145 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	196 610 000	196 610 000
Sum varige driftsmidler		196 610 000	196 610 000
Sum anleggsmidler		196 610 000	196 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-12 203	175
Andre fordringer		11 092	4 165
Sum fordringer		-1 111	4 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 505	326 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 505	326 295
Sum omløpsmidler		547 395	330 635
SUM EIENDELER		197 157 395	196 940 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		215 000	215 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	272 862	63 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		272 862	63 948
Sum egenkapital	8	487 862	278 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	98 305 000	98 305 000
Øvrig langsiktig gjeld		98 305 000	98 305 000
Sum annen langsiktig gjeld		196 610 000	196 610 000
Sum langsiktig gjeld		196 610 000	196 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 185	32 599
Annen kortsiktig gjeld		32 348	19 088
Sum kortsiktig gjeld		59 533	51 687
Sum gjeld		196 669 533	196 661 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 157 395	196 940 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	196 610 000	196 610 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372676

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 630 173
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDGATA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Strømsodd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 929 630 173
SUNDGATA TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 738 205	5 387 074
Sum inntekter		6 738 205	5 387 074
Kostnader			
Lønnskostnad	2	156 317	99 475
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 999 946	1 798 625
Sum kostnader		2 172 671	1 912 429
Driftsresultat		4 565 534	3 474 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		256	111
Annen renteinntekt		13 408	19 100
Sum finansinntekter		13 664	19 211
Annen rentekostnad		-4 370 285	-3 639 746
Sum finanskostnader		-4 370 285	-3 639 746
Netto finans		-4 356 621	-3 620 535
Ordinært resultat før skattekostnad		8 965 891	7 147 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 965 891	7 147 931
Årsresultat		208 914	-145 889
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 914	-145 889
Sum overføringer og disponeringer		208 914	-145 889



Organisasjonsnr: 929 630 173
SUNDGATA TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	196 610 000	196 610 000
Sum varige driftsmidler		196 610 000	196 610 000
Sum anleggsmidler		196 610 000	196 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-12 203	175
Andre fordringer		11 092	4 165
Sum fordringer		-1 111	4 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 505	326 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 505	326 295
Sum omløpsmidler		547 395	330 635
SUM EIENDELER		197 157 395	196 940 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		215 000	215 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	272 862	63 948
Sum opptjent egenkapital		272 862	63 948
Sum egenkapital	8	487 862	278 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	98 305 000	98 305 000



Øvrig langsiktig gjeld	98 305 000	98 305 000
Sum annen langsiktig gjeld	196 610 000	196 610 000
Sum langsiktig gjeld	196 610 000	196 610 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 185	32 599
Annen kortsiktig gjeld	32 348	19 088
Sum kortsiktig gjeld	59 533	51 687
Sum gjeld	196 669 533	196 661 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	197 157 395	196 940 635
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10	196 610 000
		196 610 000



Organisasjonsnr: 929 630 173
SUNDGATA TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sundgata Terrasse Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	278 948	424 838
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	208 914	-145 889
B. Årets endringer i disponible midler	208 914	-145 889
C. Disponible midler pr. 31.12	487 862	278 948
Omløpsmidler	547 395	330 635
- Kortsiktig gjeld	57 994	51 687
Disponible midler	487 862	278 948



Resultatregnskap Sundgata Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 257 958	1 078 128	1 293 910	1 293 900
Innkrevde renter lån		4 370 820	3 650 001	4 751 040	4 400 437
Andre driftsinntekter	1	1 109 427	658 945	978 000	1 089 600
SUM INNTEKTER		6 738 205	5 387 074	7 022 950	6 783 937
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	137 000	87 182	140 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	2	19 317	12 293	19 000	20 000
Revisjonshonorar	3	7 205	6 875	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		115 698	110 190	115 000	120 000
Andre forvaltningstjenester		19 350	19 350	19 000	19 000
Kontingent til Ringbo		12 900	0	13 000	13 000
Vedlikehold eiendom	4	144 980	203 511	279 000	290 600
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	86 000	86 000
Vintervedlikehold		7 500	5 830	0	0
HMS		8 908	8 500	0	0
TV/Internett		261 827	19 479	285 000	285 000
Forsikringer		4 165	2 306	0	0
Kommunale avgifter	5	428 426	204 148	545 000	629 000
Renhold		110 047	65 895	95 000	95 000
Strøm		71 262	85 362	85 000	80 000
Oppvarming		485 184	790 692	400 200	352 000
Andre driftskostnader	6	338 902	290 817	302 000	281 000
SUM KOSTNADER		2 172 671	1 912 429	2 390 200	2 417 600
DRIFTSRESULTAT		4 565 534	3 474 645	4 632 750	4 366 337
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		13 408	19 100	0	0
Utbytte		256	111	0	0
Rentekostnader		-4 370 285	-3 639 746	-4 751 040	-4 400 437
NETTO FINANSPOSTER		-4 356 621	-3 620 535	-4 751 040	-4 400 437
ÅRETS RESULTAT		208 914	-145 889	-118 290	-34 100
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		208 914	-145 889	0	0
SUM DISPONERINGER		208 914	-145 889	-118 290	-34 100

Sundgata Terrasse Borettslag -



Balanse Sundgata Terrasse Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	11 288 000	11 288 000
Bygninger	7	185 322 000	185 322 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		196 610 000	196 610 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-12 203	175
Andre fordringer		11 092	4 165
Bankinnskudd			
Driftskonto		348 095	326 295
Sparekonto		200 410	0
SUM OMLØPSMIDLER		547 395	330 635
SUM EIENDELER		197 157 395	196 940 635

Sundgata Terrasse Borettslag



Balanse Sundgata Terrasse Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		215 000	215 000
Oppjent egenkapital	8	272 862	63 948
SUM EGENKAPITAL	8	487 862	278 948
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	98 305 000	98 305 000
Borettsinnskudd		98 305 000	98 305 000
Sum langsiktig gjeld		196 610 000	196 610 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 327
Leverandørgjeld		27 185	32 599
Påløpte ikke forfalte renter		23 869	21 661
Annen kortsiktig gjeld		8 479	-3 900
Sum kortsiktig gjeld		59 533	51 687
SUM GJELD		196 669 533	196 661 687
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		197 157 395	196 940 635
Pantstillelser	10	196 610 000	196 610 000

Sted: _____, dato: _____

Per Tore Strømsodd
STYRELEDER

Olav Kittelsen
STYREMEDLEM

Richard Larsson
STYREMEDLEM

Sundgata Terrasse Borettslag



Sundgata Terrasse Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3601 Leieinntekter parkering	94 200	95 475
3606 Andre inntekter	40 575	25 550
3608 Tv/internett	261 827	25 800
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-14 083	-16 629
3611 Fjernvarme	265 630	245 980
3612 Akonto vann og avløp	379 734	273 104
3621 Fjernvarme avregning	38 544	9 666
3622 Service / vedlikehold ventilasjon	43 000	0
Sum	1 109 427	658 945



Sundgata Terrasse Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	137 000	87 182
5400 Arbeidsgiveravgift	19 317	12 293
Sum	156 317	99 475

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	7 205	6 875
Sum	7 205	6 875

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	5 034	8 744
6602 Ventilasjon	12 767	43 000
6607 Vedlikehold garasjer	14 259	0
6610 Brannvarslingsanlegg	16 476	15 612
6611 Serviceavtaler	0	57 753
6612 Driftskostnader heis	32 143	23 808
6614 Vedlikehold maling	200	0
6615 Vedlikehold fasade	0	1
6618 Vedlikehold rør	0	47 135
6619 Vedlikehold uteanlegg	747	7 459
6622 Vedlikehold elektro	63 355	0
Sum	144 980	203 511

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	208 368	0
7762 Renovasjon	220 058	204 148
Sum	428 426	204 148



Sundgata Terrasse Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	4 800	893
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	11 903	24 162
6571 Brannvernutstyr	2 041	1 906
6609 Andre driftskostnader	1 904	2 986
6623 Sundgata sameie - Felleskostnader	252 204	252 204
6800 Kontorrekvisita	529	0
6900 IT- og telefonkostnader	60 545	3 135
7770 Bankomkostninger	4 977	5 443
8190 Andre gebyrer	0	88
Sum	338 902	290 817

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	185 322 000	11 288 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	185 322 000	11 288 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	185 322 000	11 288 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	278 948	424 838
Årets resultat	208 914	-145 889
Sum egenkapital 31.12	487 862	278 948



Sundgata Terrasse Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	IN-lån etablering
Lånenummer:	22808026272
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.44 %
Beregnet innfridd:	30.06.2072
Opprinnelig lånebeløp:	98 305 000
Lånesaldo 01.01:	80 891 000
Avdrag i perioden:	595 000
Lånesaldo 31.12:	80 296 000
Andelssaldo 01.01:	17 414 000
Innbetalt IN i perioden:	595 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	18 009 000
Sum pantegjeld for lån:	98 305 000

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808026272	1	4 145 000	4 145 000
	1	3 995 000	3 995 000
	3	3 495 000	10 485 000
	1	2 815 000	2 815 000
	2	2 795 000	5 590 000
	1	2 545 000	2 545 000
	1	2 165 000	2 165 000
	1	2 145 000	2 145 000
	2	2 095 000	4 190 000
	4	2 045 000	8 180 000
	2	2 015 000	4 030 000
	1	2 001 000	2 001 000
	7	1 995 000	13 965 000
	1	1 945 000	1 945 000
	1	1 795 000	1 795 000
	3	1 445 000	4 335 000
	2	1 395 000	2 790 000
	1	1 245 000	1 245 000
	1	1 095 000	1 095 000
	1	495 000	495 000
	1	345 000	345 000



Sundgata Terrasse Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	196 610 000	196 610 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	196 610 000	196 610 000



Resultat og balanse med noter for Sundgata Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sundgata Terrasse Borettslag

Styreleder	Per Tore Strømsodd (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Olav Kittelsen (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Richard Larsson (sign.)	10.02.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sundgata Terrasse Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundgata Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 11. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: SZLPY-OF8NX-CAYO7-D3OZM-0E1L2-QMHIU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-11 20:44:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZLPY-OF8NX-OAYOZ-D3OZM-OETLZ-QMHIU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.