



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 618 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUS THRANES VEI 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 584	892 187
Sum inntekter		585 584	892 187
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 5		
Annen driftskostnad		276 880	766 192
Sum kostnader		276 880	766 192
Driftsresultat		308 704	125 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 304	3 056
Annen renteinntekt		241	18 488
Sum finansinntekter		44 545	21 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 749	244 458
Annen rentekostnad			398 237
Sum finanskostnader		221 749	642 695
Netto finans		-177 203	-621 151
Ordinært resultat før skattekostnad		131 500	-495 157
Skattekostnad på resultat		28 929	-2 210 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 571	1 715 485
Årsresultat		102 571	1 715 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 571	1 715 485
Totalresultat		102 571	1 715 485
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 571	1 715 485
Sum overføringer og disponeringer		102 571	1 715 485



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		629 586	648 995
Sum immaterielle eiendeler		629 586	648 995
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 299 157	5 240 646
Sum varige driftsmidler		5 299 157	5 240 646
Sum anleggsmidler		5 928 743	5 889 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		371	
Andre kortsiktige fordringer		1 641 397	13 333 942
Sum fordringer		1 641 768	13 333 942
Sum omløpsmidler		1 641 768	13 333 942
SUM EIENDELER		7 570 511	19 223 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		3 303 386	3 303 386
Sum innskutt egenkapital		3 403 386	3 403 386
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 571	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		102 571	
Sum egenkapital		3 505 957	3 403 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	15 742 548
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	15 742 548
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	15 742 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 704	76 511
Betalbar skatt		9 520	
Skyldig offentlige avgifter		18 885	
Annen kortsiktig gjeld		444	1 137
Sum kortsiktig gjeld		64 553	77 648
Sum gjeld		4 064 554	15 820 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 570 511	19 223 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474368

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 618 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUS THRANES VEI 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 999 618 774
MARCUS THRANES VEI 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 584	892 187
Sum inntekter		585 584	892 187
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 5		
Annen driftskostnad		276 880	766 192
Sum kostnader		276 880	766 192
Driftsresultat		308 704	125 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 304	3 056
Annen renteinntekt		241	18 488
Sum finansinntekter		44 545	21 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 749	244 458
Annen rentekostnad			398 237
Sum finanskostnader		221 749	642 695
Netto finans		-177 203	-621 151
Ordinært resultat før skattekostnad		131 500	-495 157
Skattekostnad på resultat		28 929	-2 210 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 571	1 715 485
Årsresultat		102 571	1 715 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 571	1 715 485
Totalresultat		102 571	1 715 485
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 571	1 715 485
Sum overføringer og disponeringer		102 571	1 715 485



Organisasjonsnr: 999 618 774
MARCUS THRANES VEI 2 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		629 586	648 995
Sum immaterielle eiendeler		629 586	648 995
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 299 157	5 240 646
Sum varige driftsmidler		5 299 157	5 240 646
Sum anleggsmidler		5 928 743	5 889 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		371	
Andre kortsiktige fordringer		1 641 397	13 333 942
Sum fordringer		1 641 768	13 333 942
Sum omløpsmidler		1 641 768	13 333 942
SUM EIENDELER		7 570 511	19 223 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		3 303 386	3 303 386
Sum innskutt egenkapital		3 403 386	3 403 386
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 571	
Sum opptjent egenkapital		102 571	
Sum egenkapital		3 505 957	3 403 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	15 742 548
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	15 742 548



Sum langsiktig gjeld	4 000 000	15 742 548
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 704	76 511
Betalbar skatt	9 520	
Skyldig offentlige avgifter	18 885	
Annen kortsiktig gjeld	444	1 137
Sum kortsiktig gjeld	64 553	77 648
Sum gjeld	4 064 554	15 820 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 570 511	19 223 582



Organisasjonsnr: 999 618 774
MARCUS THRANES VEI 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnr: E11Y5-KIO3Q-NW3ED-5B26U-LEEYH-5PEXU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E11Y5-KIO3Q-NW3ED-5B26U-LEEYH-5PEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-16 05:33:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1Y5-KIO3Q-NW3ED-5B26U-LEEYH-5PEXJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Signert av:

Navn	Metode	Dato
Juriks, Geir Inge	BANKID_MOBILE	04-05-2023 09:11
Ruud, Gorm Jorreng	BANKID	04-05-2023 09:09
Bugge, Rolf Erik	BANKID	04-05-2023 14:30
Enger, Trond	BANKID	05-05-2023 13:36

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022

for

Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS
Resultatregnskap 2022

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		585 584	892 187
Sum driftsinntekter		585 584	892 187
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	276 880	766 192
Sum driftskostnader		276 880	766 192
Driftsresultat		308 704	125 995
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		44 304	0
Renteinntekter		241	18 488
Rentekostnader til foretak i samme konsern		221 749	241 402
Rentekostnader		0	398 237
Netto finanskostnader		-177 203	-621 151
Ordinært resultat før skattekostnad		131 500	-495 157
Skattekostnad	4	28 929	-2 210 642
Årsresultat		102 571	1 715 485
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	102 571	1 715 485
Overføringer og disponeringer		102 571	1 715 485



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	629 586	648 995
Sum immaterielle eiendeler		629 586	648 995
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	5 299 157	5 240 646
Sum varige driftsmidler		5 299 157	5 240 646
Sum anleggsmidler		5 928 743	5 889 641
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		371	0
Andre fordringer	8, 9	1 641 397	13 333 942
Sum fordringer		1 641 768	13 333 942
Sum omløpsmidler		1 641 768	13 333 942
SUM EIENDELER		7 570 511	19 223 582



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 303 386	3 303 386
Sum innskutt egenkapital		3 403 386	3 403 386
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	102 571	0
Sum opptjent egenkapital		102 571	0
Sum egenkapital		3 505 957	3 403 386
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	4 000 000	15 742 548
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	15 742 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	35 704	76 511
Betalbar skatt	4	9 520	0
Skyldige offentlige avgifter		18 885	0
Annen kortsiktig gjeld	8	444	1 137
Sum kortsiktig gjeld		64 553	77 648
Sum gjeld		4 064 554	15 820 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 570 511	19 223 582

Oslo, 30. april 2023

I styret for Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS

Rolf Erik Bugge
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Geir Inge Juriks
Styremedlem

Gorm Jorring Ruud
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	18 550
Andre tjenester	0	520



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	9 520	0
Endring utsatt skatt	19 410	1 452 712
Skatt av konsemsbidrag	0	-1 561 647
Ikke balanseført utsatt skattefordel tidligere år	0	-2 101 708
Skattekostnad ordinært resultat	28 929	-2 210 643
Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	131 500	-495 157
Endring i midlertidige forskjeller	-88 226	-6 603 238
Mottatt konsemsbidrag	0	7 098 395
Årets skattegrunnlag	43 274	0
Betalbar skatt	9 520	0
Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	-2 993 817	-3 115 059
Gevinst- og tapskonto	132 064	165 080
Netto midlertidige forskjeller	-2 861 753	-2 949 979
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-629 586	-648 995
Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	-648 995	0
Innregnet mot egenkapitalen	0	-2 101 708
Innregnet mot resultat	19 410	1 452 712
Balanse 31.12	-629 586	-648 995

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 994 886
Årets tilgang	58 511
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 053 397
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	4 754 240
Årets avskrivninger	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	4 754 240
Bokført verdi 31.12.2022	5 299 157

Avskrivningsplan

Ingen avskrivninger

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Øst AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 303 386	0	3 403 386
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	102 571	102 571
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 303 386	102 571	3 505 957

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 613 027	13 301 508

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	26 563	10 296	444	1 137	4 000 000	15 742 548

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Marcus Thrane

Navn Dato
Juriks, Geir Inge 2023-05-04

Identifikasjon
 bankID™ Juriks, Geir Inge
PÅ MOBIL

Navn Dato
Ruud, Gorm Jorreng 2023-05-04

Identifikasjon
 bankID™ Ruud, Gorm Jorreng

Navn Dato
Bugge, Rolf Erik 2023-05-04

Identifikasjon
 bankID™ Bugge, Rolf Erik

Navn Dato
Enger, Trond 2023-05-05

Identifikasjon
 bankID™ Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)