



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 784 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fra fast eiendom		30 468 587	29 966 922
Sum inntekter		30 468 587	29 966 922
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 099 065	8 850 423
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	4 618 943	5 396 190
Sum kostnader		13 718 008	14 246 613
Driftsresultat		16 750 579	15 720 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	97 113	234 125
Sum finansinntekter		97 113	234 125
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7	648	711
Sum finanskostnader		648	711
Netto finans		96 465	233 414
Ordinært resultat før skattekostnad		16 847 044	15 953 723
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 706 350	3 509 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 140 694	12 443 904
Årsresultat		13 140 694	12 443 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 140 694	12 443 904
Totalresultat		13 140 694	12 443 904
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	2	14 792 053	13 504 528
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-1 651 359	-1 060 624
Sum overføringer og disponeringer		13 140 694	12 443 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	183 540 430	180 192 273
Maskiner og anlegg	5	4 738 702	5 367 817
Sum varige driftsmidler		188 279 132	185 560 090
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		188 279 132	185 560 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		316 270	583 137
Konsernfordringer	6	16 164 184	20 463 579
Sum fordringer		16 480 453	21 046 717
Sum omløpsmidler		16 480 453	21 046 717
SUM EIENDELER		204 759 585	206 606 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	32 224 397	32 224 397
Overkurs	2	28 208 379	28 208 379
Annen innskutt egenkapital	2	5 361 269	5 361 269
Sum innskutt egenkapital		65 794 045	65 794 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	107 636 695	109 288 054
Sum opptjent egenkapital		107 636 695	109 288 054
Sum egenkapital		173 430 740	175 082 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	10 871 437	11 337 205
Sum avsetninger for forpliktelser		10 871 437	11 337 205
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		10 871 437	11 337 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 493 237	2 874 005
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	18 964 171	17 313 498
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		20 457 408	20 187 503
Sum gjeld		31 328 845	31 524 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 759 585	206 606 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504339

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 784 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 919 784 725
COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fra fast eiendom		30 468 587	29 966 922
Sum inntekter		30 468 587	29 966 922
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 099 065	8 850 423
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	4 618 943	5 396 190
Sum kostnader		13 718 008	14 246 613
Driftsresultat		16 750 579	15 720 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	97 113	234 125
Sum finansinntekter		97 113	234 125
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7	648	711
Sum finanskostnader		648	711
Netto finans		96 465	233 414
Ordinært resultat før skattekostnad		16 847 044	15 953 723
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 706 350	3 509 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 140 694	12 443 904
Årsresultat		13 140 694	12 443 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 140 694	12 443 904
Totalresultat		13 140 694	12 443 904
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	14 792 053	13 504 528
Avsatt til annen egenkapital	2		



Overført fra annen egenkapital	2	-1 651 359	-1 060 624
Sum overføringer og disponeringer		13 140 694	12 443 904



Organisasjonsnr: 919 784 725
COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	5		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	183 540 430	180 192 273
Maskiner og anlegg	5	4 738 702	5 367 817
Sum varige driftsmidler		188 279 132	185 560 090

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		188 279 132	185 560 090

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		316 270	583 137
Konsernfordringer	6	16 164 184	20 463 579
Sum fordringer		16 480 453	21 046 717

Sum omløpsmidler		16 480 453	21 046 717
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		204 759 585	206 606 807
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	32 224 397	32 224 397
Overkurs	2	28 208 379	28 208 379
Annen innskutt egenkapital	2	5 361 269	5 361 269
Sum innskutt egenkapital		65 794 045	65 794 045



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	107 636 695	109 288 054
Sum opptjent egenkapital		107 636 695	109 288 054
Sum egenkapital		173 430 740	175 082 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	10 871 437	11 337 205
Sum avsetninger for forpliktelser		10 871 437	11 337 205
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		10 871 437	11 337 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 493 237	2 874 005
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	18 964 171	17 313 498
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		20 457 408	20 187 503
Sum gjeld		31 328 845	31 524 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 759 585	206 606 807



Organisasjonsnr: 919 784 725
COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Coop Norge Trondheim Eiendom AS Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
NYENG, ROGER	BANKID_MOBILE	2022-02-28 20:59 GMT+01
Valderhaug, Merete Egelund	BANKID_MOBILE	2022-02-28 13:02 GMT+01
Haugen, Helge Christian	BANKID_MOBILE	2022-02-28 11:41 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: FB2ED891C18F43B18E09DE5246A75E73



Årsregnskap 2021

Coop Norge Trondheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 784 725



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB2ED891C18F43B18E09DE5246A75E73



RESULTATREGNSKAP

COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt fra fast eiendom		30 468 587	29 966 922
Sum driftsinntekter		30 468 587	29 966 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 099 065	8 850 423
Annen driftskostnad	4	4 618 943	5 396 190
Sum driftskostnader		13 718 008	14 246 613
Driftsresultat		16 750 579	15 720 309
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	7	97 113	234 125
Annen finanskostnad	7	648	711
Resultat av finansposter		96 465	233 414
Ordinært resultat før skattekostnad		16 847 044	15 953 723
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 706 350	3 509 819
Ordinært resultat		13 140 694	12 443 904
Årsresultat		13 140 694	12 443 904
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	2	14 792 053	13 504 528
Overført fra annen egenkapital	2	-1 651 359	-1 060 624
Sum overføringer		13 140 694	12 443 904

COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB2ED891C18F43B18E09DE5246A75E73



BALANSE

COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	183 540 430	180 192 273
Maskiner og anlegg	5	4 738 702	5 367 817
Sum varige driftsmidler		188 279 132	185 560 090
Sum anleggsmidler		188 279 132	185 560 090
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		316 270	583 137
Konsernfordringer	6	16 164 184	20 463 579
Sum fordringer		16 480 453	21 046 717
Sum omløpsmidler		16 480 453	21 046 717
Sum eiendeler		204 759 585	206 606 807

COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB2ED891C18F43B18E09DE5246A75E73



BALANSE

COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	32 224 397	32 224 397
Overkurs	2	28 208 379	28 208 379
Annen innskutt egenkapital	2	5 361 269	5 361 269
Sum innskutt egenkapital		65 794 045	65 794 045
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	107 636 695	109 288 054
Sum opptjent egenkapital		107 636 695	109 288 054
Sum egenkapital		173 430 740	175 082 099
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	10 871 437	11 337 205
Sum avsetning for forpliktelser		10 871 437	11 337 205
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 493 237	2 874 005
Konserngjeld	6	18 964 171	17 313 498
Sum kortsiktig gjeld		20 457 408	20 187 503
Sum gjeld		31 328 845	31 524 708
Sum egenkapital og gjeld		204 759 585	206 606 807

Oslo, 23.02.2022

Styret i Coop Norge Trondheim Eiendom AS

Merete Egelund Valderhaug
styremedlem/daglig leder

Roger Nyeng
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder

COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB2ED891C18F43B18E09DE5246A75E73



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB2ED891C18F43B18E09DE5246A75E73



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	32 224 397	28 208 379	5 361 269	109 288 054	175 082 099
Årets resultat				13 140 694	13 140 694
Konsernbidrag avgitt				-14 792 053	-14 792 053
Pr 31.12.2021	32 224 397	28 208 379	5 361 269	107 636 695	173 430 740

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Norge Trondheim Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	32 224 397	1	32 224 397

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge SA	32 224 397	100 %	100 %

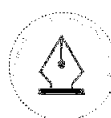
Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA. Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2021	2020
Revisjon	9 650	9 500



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB2ED891C18F43B18E09DE5246A75E73



Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Industri & lagerbygg	Anlegg under utførelse	Maskiner	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	30 566 310	282 809 680	0	6 176 667	7 537 227	327 089 884
Tilgang i året	9 857 848	0	76 190	290 031	1 594 038	11 818 107
Avgang i året	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	40 424 158	282 809 680	76 190	6 466 698	9 131 266	338 907 991
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	136 098 538	0	808 849	4 622 406	141 529 794
Periodens avskrivninger	0	7 185 250	0	919 146	994 670	9 099 065
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	143 283 788	0	1 727 995	5 617 076	150 628 859
Bokført verdi 31.12.2021	40 424 158	139 525 892	76 190	4 738 702	3 514 190	188 279 132
Økonomiske levetid	Evig	10-40 år		7år	10-30 år	

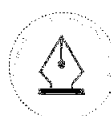
Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Mellomværende konsernkontoordning	16 164 184	20 463 579
Sum	16 164 184	20 463 579

Gjeld	2021	2020
Skyldig konsernbidrag	18 964 171	17 313 498
Sum	18 964 171	17 313 498

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA, dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på Coop Norge SA, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB2ED891C18F43B18E09DE5246A75E73



Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	97 113	234 125
Sum finansinntekter	97 113	234 125
Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	648	711
Sum finanskostnader	648	711

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 172 118	3 808 970
Endring i utsatt skatt	-465 768	-299 151
Skattekostnad ordinært resultat	3 706 350	3 509 819
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 847 044	15 953 723
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 117 128	1 359 775
Avgitt konsernbidrag	-18 964 171	-17 313 498
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 172 118	3 808 970
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 172 118	-3 808 970
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	49 415 622	51 532 750	2 117 128
Sum	49 415 622	51 532 750	2 117 128
Grunnlag for utsatt skatt	49 415 622	51 532 750	2 117 128
Utsatt skatt (22 %)	10 871 437	11 337 205	465 768



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB2ED891C18F43B18E09DE5246A75E73



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Norge Trondheim Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Norge Trondheim Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OZ7G15-HISDA-EAFK6-TUPHU-45D0G-U8Y71



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 07:56:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZGI5-HISD4-EAFK6-TUPHU-45D0G-U8Y71

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>