



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 088 502  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLKEBYLIA BORETTSLAG III  
Forretningsadresse: c/o Gudmundsen Regnskapsbyrå AS  
Åsvegen 315  
2033 ÅSGREINA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 1 392 815        | 1 397 201        |
| Annen driftsinntekt  |      |                  | 2 095            |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 392 815</b> | <b>1 399 296</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 28 340           | 28 340           |
| Annen driftskostnad  |      | 1 843 521        | 1 541 229        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 871 861</b> | <b>1 569 569</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-479 046</b>  | <b>-170 273</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      |                  | 485              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      |                  | <b>485</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 49 412           | 15 869           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>49 412</b>    | <b>15 869</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-49 412</b>   | <b>-15 384</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-528 458</b>  | <b>-185 657</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-528 458</b>  | <b>-185 657</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-528 458</b>  | <b>-185 657</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 14 018 315        | 14 046 655        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>14 018 315</b> | <b>14 046 655</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 018 315</b> | <b>14 046 655</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 31 283            | 9 026             |
| Andre fordringer                               |      | 26 442            | 24 180            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>57 725</b>     | <b>33 206</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 443 945         | 524 104           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 443 945</b>  | <b>524 104</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 501 670</b>  | <b>557 310</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 519 985</b> | <b>14 603 965</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                |      | 8 962 152         | 9 490 611         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>8 962 152</b>  | <b>9 490 611</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>8 962 152</b>  | <b>9 490 611</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 2 215 551         | 775 351           |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 4 308 668         | 4 308 668         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>6 524 219</b>  | <b>5 084 019</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 524 219</b>  | <b>5 084 019</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 33 614            | 29 336            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>33 614</b>     | <b>29 336</b>     |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 557 833</b>  | <b>5 113 355</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>15 519 985</b> | <b>14 603 966</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496446

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 088 502  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLKEBYLIA BORETTSLAG III  
Forretningsadresse: c/o Gudmundsen Regnskapsbyrå AS  
Åsvegen 315  
2033 ÅSGREINA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 954 088 502  
HOLKEBYLIA BORETTSLAG III

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Salgsinntekt   |             | 1 392 815        | 1 397 201        |
| Annen driftsinntekt  |             |                  | 2 095            |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>1 392 815</b> | <b>1 399 296</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 28 340           | 28 340           |
| Annen driftskostnad  |             | 1 843 521        | 1 541 229        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>1 871 861</b> | <b>1 569 569</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-479 046</b>  | <b>-170 273</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             |                  | 485              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             |                  | <b>485</b>       |
| Annen rentekostnad   |             | 49 412           | 15 869           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>49 412</b>    | <b>15 869</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-49 412</b>   | <b>-15 384</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>-528 458</b>  | <b>-185 657</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>-528 458</b>  | <b>-185 657</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-528 458</b>  | <b>-185 657</b>  |



Organisasjonsnr: 954 088 502  
HOLKEBYLIA BORETTSLAG III

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 14 018 315        | 14 046 655        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>14 018 315</b> | <b>14 046 655</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 018 315</b> | <b>14 046 655</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 31 283            | 9 026             |
| Andre fordringer                               |      | 26 442            | 24 180            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>57 725</b>     | <b>33 206</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 443 945         | 524 104           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 443 945</b>  | <b>524 104</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 501 670</b>  | <b>557 310</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 519 985</b> | <b>14 603 965</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                |      | 8 962 152         | 9 490 611         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>8 962 152</b>  | <b>9 490 611</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>8 962 152</b>  | <b>9 490 611</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 |      | 2 215 551         | 775 351           |
| Øvrig langsiktig gjeld                         |      | 4 308 668         | 4 308 668         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 524 219</b>  | <b>5 084 019</b>  |



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld            | 6 524 219         | 5 084 019         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 33 614            | 29 336            |
| Sum kortsiktig gjeld            | 33 614            | 29 336            |
| Sum gjeld                       | 6 557 833         | 5 113 355         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>15 519 985</b> | <b>14 603 966</b> |



Organisasjonsnr: 954 088 502  
HOLKEBYLIA BORETTSLAG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| Lønn               | Årets             | Fjorårets             |
|--------------------|-------------------|-----------------------|
|                    | 50000.00          | 26500.00              |
| Sum lønnskostnader | Årets<br>50000.00 | Fjorårets<br>26500.00 |

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





Til generalforsamlingen i Holkebylia Borettslag III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Holkebylia Borettslag III's årsregnskap som viser et underskudd på kr 528 459,14. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEMBER OF  
SIGNICAT  
SARL112



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. mars 2022  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Version 1.1  
SIGNICAT  
24.06.2019



12

## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hansen, John Harald**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.03.2022 14.50.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.