



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 973 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MDR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østvegen 18
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: dag-gro@online.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 564	11 602
Sum kostnader		10 564	11 602
Driftsresultat		-10 564	-11 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		126	771
Sum finansinntekter		126	771
Netto finans		126	771
Resultat før skattekostnad		-10 438	-10 830
Årsresultat		-10 438	-10 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 438	-10 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	871 750	871 750
Sum varige driftsmidler	3	871 750	871 750
Sum anleggsmidler		871 750	871 750
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 000	20 000
Sum varer		20 000	20 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 982	27 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 982	27 420
Sum omløpsmidler		36 982	47 420
SUM EIENDELER		908 732	919 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 268	10 830
Sum opptjent egenkapital		-21 268	-10 830
Sum egenkapital		8 732	19 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum gjeld		900 000	900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		908 732	919 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386244

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 973 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MDR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østvegen 18
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: dag-gro@online.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 932 973 391
MDR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 564	11 602
Sum kostnader		10 564	11 602
Driftsresultat		-10 564	-11 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		126	771
Sum finansinntekter		126	771
Netto finans		126	771
Resultat før skattekostnad		-10 438	-10 830
Årsresultat		-10 438	-10 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 438	-10 830



Organisasjonsnr: 932 973 391
MDR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	871 750	871 750
Sum varige driftsmidler	3	871 750	871 750

Sum anleggsmidler		871 750	871 750
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Varer		20 000	20 000
Sum varer		20 000	20 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 982	27 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 982	27 420

Sum omløpsmidler		36 982	47 420
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		908 732	919 170
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		21 268	10 830
Sum opptjent egenkapital		-21 268	-10 830



Sum egenkapital	8 732	19 170
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld	900 000	900 000
Sum langsiktig gjeld	900 000	900 000
Sum gjeld	900 000	900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	908 732	919 170



Organisasjonsnr: 932 973 391
MDR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

====

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.
Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====
Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	871750.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	871750.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	871750.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for 2025

Mdr Eiendom AS

Orgnr: 932973391

conta



INNHOOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld.	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		11 602	10 564
Driftskostnader		11 602	10 564
Driftsresultat		-11 602	-10 564

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Annen finansinntekt		771	126
Finansinntekter		771	126
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		771	126

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		-11 602	-10 564
Finansinntekter og kostnader		771	126
Resultat før skattekostnad		-10 830	-10 438
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-10 830	-10 438

Overføringer

	2024	2025
Overført til udekket tap	-10 830	-10 438
Sum overføringer	-10 830	-10 438



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	871 750	871 750
Varige driftsmidler	3	871 750	871 750
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		871 750	871 750

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Varer		20 000	20 000
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 420	16 982
Omløpsmidler		47 420	36 982

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		871 750	871 750
Omløpsmidler		47 420	36 982
Eiendeler		919 170	908 732

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-10 830	-21 268
Opptjent egenkapital		-10 830	-21 268
Egenkapital		19 170	8 732



Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
Annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Kortsiktig gjeld		0	0
Gjeld		900 000	900 000

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		19 170	8 732
Gjeld		900 000	900 000
Egenkapital og gjeld		919 170	908 732

Raufoss, 18.04.2026
Styret i Mdr Eiendom AS

Dag Grøndalen
Styreleder

Morten Haugnes
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, Mdr Eiendom AS

- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		871 750
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	871 750
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	0
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	0
Bokført verdi 31.12		871 750
Økonomisk levetid		-



Årsregnskap for 2025

Mdr Eiendom AS

Orgnr: 932973391

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld.	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		11 602	10 564
Driftskostnader		11 602	10 564
Driftsresultat		-11 602	-10 564

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Annen finansinntekt		771	126
Finansinntekter		771	126
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		771	126

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		-11 602	-10 564
Finansinntekter og kostnader		771	126
Resultat før skattekostnad		-10 830	-10 438
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-10 830	-10 438

Overføringer

	2024	2025
Overført til udekket tap	-10 830	-10 438
Sum overføringer	-10 830	-10 438



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	871 750	871 750
Varige driftsmidler	3	871 750	871 750
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		871 750	871 750

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Varer		20 000	20 000
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 420	16 982
Omløpsmidler		47 420	36 982

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		871 750	871 750
Omløpsmidler		47 420	36 982
Eiendeler		919 170	908 732

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-10 830	-21 268
Opptjent egenkapital		-10 830	-21 268
Egenkapital		19 170	8 732



Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
Annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Kortsiktig gjeld		0	0
Gjeld		900 000	900 000

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		19 170	8 732
Gjeld		900 000	900 000
Egenkapital og gjeld		919 170	908 732

Raufoss, 18.04.2026
Styret i Mdr Eiendom AS

Dag Grøndalen
Styreleder

Morten Haugnes
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, Mdr Eiendom AS

- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		871 750
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	871 750
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	0
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	0
Bokført verdi 31.12		871 750
Økonomisk levetid		-