



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 812 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKANGER BYGG AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 774	327 690
Annen driftsinntekt		9 343 652	9 412 292
Sum inntekter		9 504 426	9 739 982
Kostnader			
Varekostnad		102 521	237 643
Lønnskostnad	1		5 640
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 088 025	1 136 984
Annen driftskostnad	3	2 721 734	3 368 804
Sum kostnader		3 912 280	4 749 071
Driftsresultat		5 592 145	4 990 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 635 495	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	390 467	1 735 148
Annen renteinntekt			6 639
Sum finansinntekter		2 025 962	1 741 787
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		15 000	27 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 328 828	
Annen rentekostnad		628 241	2 104 037
Sum finanskostnader		1 972 069	2 131 868
Netto finans		53 893	-390 081
Ordinært resultat før skattekostnad		5 646 038	4 600 830
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 245 653	1 028 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 400 385	3 572 696
Årsresultat		4 400 385	3 572 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 400 385	3 572 696



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	4 126 954	1 577 392
Overføringer annen egenkapital	6	273 431	1 995 304
Sum overføringer og disponeringer		4 400 385	3 572 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 127 852	1 209 493
Sum immaterielle eiendeler		1 127 852	1 209 493
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	33 430 698	34 086 320
Maskiner og anlegg	2	34 300	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		11 242
Sum varige driftsmidler		33 464 998	34 097 562
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7,8	11 567 700	
Lån til foretak i samme konsern			54 300 408
Investeringer i aksjer og andeler	7,8		11 567 700
Andre langsiktige fordringer			651 824
Sum finansielle anleggsmidler		11 567 700	66 519 932
Sum anleggsmidler		46 160 550	101 826 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 750	184 800
Andre kortsiktige fordringer		148 027	198 000
Konsernfordringer	4	1 635 495	
Sum fordringer		1 822 272	382 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 092	2 071 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 092	2 071 658
Sum omløpsmidler		1 930 364	2 454 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		48 090 915	104 281 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	800 000	800 000
Overkurs		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 804 644	7 531 212
Sum opptjent egenkapital		7 804 644	7 531 212
Sum egenkapital		9 404 644	9 131 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	33 141 533	
Øvrig langsiktig gjeld	7		91 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 141 533	91 975 000
Sum langsiktig gjeld		33 141 533	91 975 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 772	172 001
Betalbar skatt			477 517
Skyldig offentlige avgifter			5 640
Kortsiktig konserngjeld	4	5 290 966	2 022 298
Annen kortsiktig gjeld			497 777
Sum kortsiktig gjeld		5 544 738	3 175 233
Sum gjeld		38 686 271	95 150 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 090 915	104 281 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482374

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 812 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKANGER BYGG AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 812 309
ORKANGER BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 774	327 690
Annen driftsinntekt		9 343 652	9 412 292
Sum inntekter		9 504 426	9 739 982
Kostnader			
Varekostnad		102 521	237 643
Lønnskostnad	1		5 640
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 088 025	1 136 984
Annen driftskostnad	3	2 721 734	3 368 804
Sum kostnader		3 912 280	4 749 071
Driftsresultat		5 592 145	4 990 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 635 495	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	390 467	1 735 148
Annen renteinntekt			6 639
Sum finansinntekter		2 025 962	1 741 787
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		15 000	27 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 328 828	
Annen rentekostnad		628 241	2 104 037
Sum finanskostnader		1 972 069	2 131 868
Netto finans		53 893	-390 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 245 653	1 028 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 400 385	3 572 696
Årsresultat		4 400 385	3 572 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 400 385	3 572 696
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	4 126 954	1 577 392



Overføringer annen egenkapital	6	273 431	1 995 304
Sum overføringer og disponeringer		4 400 385	3 572 696



Organisasjonsnr: 915 812 309
ORKANGER BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 127 852	1 209 493
Sum immaterielle eiendeler		1 127 852	1 209 493
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	33 430 698	34 086 320
Maskiner og anlegg	2	34 300	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		11 242
Sum varige driftsmidler		33 464 998	34 097 562
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7,8	11 567 700	
Lån til foretak i samme konsern			54 300 408
Investeringer i aksjer og andeler	7,8		11 567 700
Andre langsiktige fordringer			651 824
Sum finansielle anleggsmidler		11 567 700	66 519 932
Sum anleggsmidler		46 160 550	101 826 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 750	184 800
Andre kortsiktige fordringer		148 027	198 000
Konsernfordringer	4	1 635 495	
Sum fordringer		1 822 272	382 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 092	2 071 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 092	2 071 658
Sum omløpsmidler		1 930 364	2 454 458
SUM EIENDELER		48 090 915	104 281 445



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	800 000	800 000
Overkurs		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 804 644	7 531 212
Sum opptjent egenkapital		7 804 644	7 531 212

Sum egenkapital		9 404 644	9 131 212
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	33 141 533	
Øvrig langsiktig gjeld	7		91 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 141 533	91 975 000

Sum langsiktig gjeld		33 141 533	91 975 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		253 772	172 001
Betalbar skatt			477 517
Skyldig offentlige avgifter			5 640
Kortsiktig konserngjeld	4	5 290 966	2 022 298
Annen kortsiktig gjeld			497 777
Sum kortsiktig gjeld		5 544 738	3 175 233

Sum gjeld		38 686 271	95 150 233
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 090 915	104 281 445
---------------------------------	--	-------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 915 812 309
ORKANGER BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Orkanger Bygg AS**

Organisasjonsnr. 915812309

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



Orkanger Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		160 774	327 690
Annen driftsinntekt		9 343 652	9 412 292
Sum driftsinntekter		9 504 426	9 739 982
Driftskostnader			
Varekostnad		102 521	237 643
Lønnskostnad	1	0	5 640
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 088 025	1 136 984
Annen driftskostnad	3	2 721 734	3 368 804
Sum driftskostnader		3 912 281	4 749 071
DRIFTSRESULTAT		5 592 145	4 990 911
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 635 495	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	390 467	1 735 148
Annen renteinntekt		0	6 639
Sum finansinntekter		2 025 962	1 741 787
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		15 000	27 831
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	1 328 828	0
Annen rentekostnad		628 241	2 104 037
Sum finanskostnader		1 972 069	2 131 868
NETTO FINANSPOSTER		53 893	(390 081)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 646 038	4 600 830
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 245 653	1 028 134
ORDINÆRT RESULTAT		4 400 385	3 572 696
ÅRSRESULTAT		4 400 385	3 572 696
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	4 126 954	1 577 392
Overføringer annen egenkapital	6	273 431	1 995 304
SUM OVERF. OG DISP.		4 400 385	3 572 696



Orkanger Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 127 852	1 209 493
Sum immaterielle eiendeler		1 127 852	1 209 493
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	33 430 698	34 086 320
Maskiner og anlegg	2	34 300	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	11 242
Sum varige driftsmidler		33 464 998	34 097 562
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7,8	11 567 700	0
Lån til foretak i samme konsern		0	54 300 408
Investeringer i aksjer og andeler	7,8	0	11 567 700
Andre langsiktige fordringer		0	651 824
Sum finansielle anleggsmidler		11 567 700	66 519 932
SUM ANLEGGSMIDLER		46 160 550	101 826 987
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		38 750	184 800
Fordringer på konsernselskap	4	1 635 495	0
Andre kortsiktige fordringer		148 027	198 000
Sum fordringer		1 822 272	382 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 092	2 071 658
SUM OMLØPSMIDLER		1 930 364	2 454 458
SUM EIENDELER		48 090 915	104 281 445



Orkanger Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	800 000	800 000
Overkurs		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 804 644	7 531 212
Sum opptjent egenkapital		7 804 644	7 531 212
SUM EGENKAPITAL		9 404 644	9 131 212
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	33 141 533	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	91 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 141 533	91 975 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 141 533	91 975 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		253 772	172 001
Betalbar skatt		0	477 517
Skyldig offentlige avgifter		0	5 640
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 290 966	2 022 298
Annen kortsiktig gjeld		0	497 777
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 544 738	3 175 233
SUM GJELD		38 686 271	95 150 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 090 915	104 281 445

Trondheim, 29.03.2023

Geir Hatling
styrets leder

Øyvind Antonsen
Styremedlem



Orkanger Bygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgerlig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Orkanger Bygg AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	49 428 886	0	33 724	49 462 610
+ Tilgang	0	36 750	0	36 750
Ansk.kost pr. 31/12	49 428 886	36 750	33 724	49 499 360
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 484 521	0	22 482	15 507 003
+ Ord. avskrivninger	1 074 333	2 450	11 242	1 088 025
Akk. av/nedskr. 31/12	16 558 854	2 450	33 724	16 595 028
Balansef. verdi 31/12	32 870 032	34 300	0	32 904 332
Prosentavskriv. ord. avskr.	2-20	10-10	33-33	

Det er bokført anlegg under utførelse pr 31.12.2022 , NOK 560 667,-

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	33 204	38 603
Totalt	33 204	38 603

Note 4 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 635 495	0
Andre langsiktige fordringer	0	54 300 408
Sum fordringer	1 635 495	54 300 408



Orkanger Bygg AS

Noter 2022

Gjeld

Årets avsatte konsernbidrag	5 290 966	2 022 298
Annen langsiktig gjeld	33 141 533	0
Sum gjeld	38 432 499	2 022 298

Renter er beregnet iht låneavtaler. Avdragsplan er ikke avtalt.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	0	477 517
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 164 012	444 906
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	81 641	105 711
Samlede ordinære skattekostnader	1 245 653	1 028 134

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 126 602	-5 497 696
+ Utestående fordringer	0	1
= Grunnlag utsatt skatt	-5 126 602	-5 497 696
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 126 602	5 497 696
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 126 602	5 497 696
Utsatt skattefordel	1 127 852	1 209 493

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	800 000	7 531 212	9 131 212
+Fra årets resultat			273 431	273 431
Pr 31.12.	800 000	800 000	7 804 644	9 404 644

Selskapet har 4000 aksjer hver pålydende kr 200, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjonær er

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Orkanger Havn AS	4 000

Noter for Orkanger Bygg AS

Organisasjonsnr. 915812309



Orkanger Bygg AS

Noter 2022

Disponering av årets overskudd:

Avgitt konsernbidrag	4 126 954
Overføring annen egenkapital	273 431
Totalt	4 400 385

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets banklån er innfridd i 2022. Nytt lån ligger i konsernspissen SLK Property AS.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	91 975 000

Pantsatte eiendeler:

Bygg	33 430 698	34 086 320
Aksjene i Vigor AS	11 567 700	
SUM Pantsatte eiendeler	44 998 398	34 086 320

Selskapets eiendom og selskapets aksjer i datterselskap er stilt som sikkerhet for banklån i konsernspissen SLK Property AS.

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Vigor AS	188 750	100,00 %	11 567 700
Sum			11 567 700

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".



Til generalforsamlingen i Orkanger Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkanger Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 29. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2023-03-29 09:36

This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Geir Hatling
2023-03-29

 BankID Signing
Øyvind Antonsen
2023-03-30

Årsregnskap 2022 for Orkanger Bygg AS

Organisasjonsnr. 915812309

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



Orkanger Bygg AS

BankID Signing
Geir Hatling
2023-03-29

BankID Signing
Øyvind Antonsen
2023-03-30

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		160 774	327 690
Annen driftsinntekt		9 343 652	9 412 292
Sum driftsinntekter		9 504 426	9 739 982
Driftskostnader			
Varekostnad		102 521	237 643
Lønnskostnad	1	0	5 640
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 088 025	1 136 984
Annen driftskostnad	3	2 721 734	3 368 804
Sum driftskostnader		3 912 281	4 749 071
DRIFTSRESULTAT		5 592 145	4 990 911
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 635 495	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	390 467	1 735 148
Annen renteinntekt		0	6 639
Sum finansinntekter		2 025 962	1 741 787
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		15 000	27 831
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	1 328 828	0
Annen rentekostnad		628 241	2 104 037
Sum finanskostnader		1 972 069	2 131 868
NETTO FINANSPOSTER		53 893	(390 081)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 646 038	4 600 830
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 245 653	1 028 134
ORDINÆRT RESULTAT		4 400 385	3 572 696
ARSRESULTAT		4 400 385	3 572 696
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	4 126 954	1 577 392
Overføringer annen egenkapital	6	273 431	1 995 304
SUM OVERF. OG DISP.		4 400 385	3 572 696

Årsregnskap for Orkanger Bygg AS

Organisasjonsnr. 915812309



Orkanger Bygg AS

BankID Signing
Geir Hatling
2023-03-29

BankID Signing
Øyvind Antonsen
2023-03-30

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 127 852	1 209 493
Sum immaterielle eiendeler		1 127 852	1 209 493
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	33 430 698	34 086 320
Maskiner og anlegg	2	34 300	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	11 242
Sum varige driftsmidler		33 464 998	34 097 562
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7,8	11 567 700	0
Lån til foretak i samme konsern		0	54 300 408
Investeringer i aksjer og andeler	7,8	0	11 567 700
Andre langsiktige fordringer		0	651 824
Sum finansielle anleggsmidler		11 567 700	66 519 932
SUM ANLEGGSMIDLER		46 160 550	101 826 987
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		38 750	184 800
Fordringer på konsernselskap	4	1 635 495	0
Andre kortsiktige fordringer		148 027	198 000
Sum fordringer		1 822 272	382 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 092	2 071 658
SUM OMLØPSMIDLER		1 930 364	2 454 458
SUM EIENDELER		48 090 915	104 281 445



Orkanger Bygg AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	800 000	800 000
Overkurs		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 804 644	7 531 212
Sum opptjent egenkapital		7 804 644	7 531 212
SUM EGENKAPITAL		9 404 644	9 131 212
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	33 141 533	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	91 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 141 533	91 975 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 141 533	91 975 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		253 772	172 001
Betalbar skatt		0	477 517
Skyldig offentlige avgifter		0	5 640
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 290 966	2 022 298
Annen kortsiktig gjeld		0	497 777
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 544 738	3 175 233
SUM GJELD		38 686 271	95 150 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 090 915	104 281 445

Trondheim, 29.03.2023

Geir Hatling
styrets leder

Øyvind Antonsen
Styremedlem



Orkanger Bygg AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgerlig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Orkanger Bygg AS

BankID Signing
Geir Hatling
2023-03-29

BankID Signing
Øyvind Antonsen
2023-03-30

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	49 428 886	0	33 724	49 462 610
+ Tilgang	0	36 750	0	36 750
Ansk.kost pr. 31/12	49 428 886	36 750	33 724	49 499 360
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 484 521	0	22 482	15 507 003
+ Ord. avskrivninger	1 074 333	2 450	11 242	1 088 025
Akk. av/nedskr. 31/12	16 558 854	2 450	33 724	16 595 028
Balansef. verdi 31/12	32 870 032	34 300	0	32 904 332
Procentsats ord. avskr.	2-20	10-10	33-33	

Det er bokført anlegg under utførelse pr 31.12.2022 , NOK 560 667,-

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	33 204	38 603
Totalt	33 204	38 603

Note 4 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 635 495	0
Andre langsiktige fordringer	0	54 300 408
Sum fordringer	1 635 495	54 300 408

Noter for Orkanger Bygg AS

Organisasjonsnr. 915812309



Orkanger Bygg AS

BankID Signing
Geir Hatling
2023-03-29

BankID Signing
Øyvind Antonsen
2023-03-30

Noter 2022

Gjeld

Årets avsatte konsernbidrag	5 290 966	2 022 298
Annen langsiktig gjeld	33 141 533	0
Sum gjeld	38 432 499	2 022 298

Renter er beregnet iht låneavtaler. Avdragsplan er ikke avtalt.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	0	477 517
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 164 012	444 906
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	81 641	105 711
Samlede ordinære skattekostnader	1 245 653	1 028 134

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 126 602	-5 497 696
+ Utestående fordringer	0	1
= Grunnlag utsatt skatt	-5 126 602	-5 497 696
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 126 602	5 497 696
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 126 602	5 497 696
Utsatt skattefordel	1 127 852	1 209 493

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	800 000	7 531 212	9 131 212
+Fra årets resultat			273 431	273 431
Pr 31.12.	800 000	800 000	7 804 644	9 404 644

Selskapet har 4000 aksjer hver pålydende kr 200, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjonær er

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Orkanger Havn AS	4 000

Noter for Orkanger Bygg AS

Organisasjonsnr. 915812309



Orkanger Bygg AS



Noter 2022

Disponering av årets overskudd:

Avgitt konsernbidrag	4 126 954
Overføring annen egenkapital	273 431
Totalt	4 400 385

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets banklån er innfridd i 2022. Nytt lån ligger i konsernspissen SLK Property AS.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	91 975 000

Pantsatte eiendeler:

Bygg	33 430 698	34 086 320
Aksjene i Vigor AS	11 567 700	
SUM Pantsatte eiendeler	44 998 398	34 086 320

Selskapets eiendom og selskapets aksjer i datterselskap er stilt som sikkerhet for banklån i konsernspissen SLK Property AS.

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balansført verdi
Vigor AS	188 750	100,00 %	11 567 700
Sum			11 567 700

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".