



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 333 343  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KVALSUNDLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 16  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wivi Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	668 426	631 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>668 426</b>	<b>631 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	146 820	808 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 820</b>	<b>818 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 606</b>	<b>-187 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>1 676</b>	<b>2 190</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>48 510</b>	<b>94 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 835</b>	<b>-91 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>511 606</b>	<b>-187 215</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>511 606</b>	<b>-187 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 772</b>	<b>-279 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		464 772	-279 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 772</b>	<b>-279 184</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,17	9 560 000	9 560 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 560 000</b>	<b>9 560 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 674 841</b>	<b>9 644 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 089
Andre fordringer		47 156	42 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 156</b>	<b>45 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	691 550	540 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 708</b>	<b>455 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 864</b>	<b>500 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 298 705</b>	<b>10 145 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 724 740</b>	<b>2 003 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 229 512</b>	<b>1 764 740</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	5 184 162	5 486 982
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	2 752 000	2 752 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 936 162</b>	<b>8 238 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 936 162</b>	<b>8 238 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 395	53 639
Annen kortsiktig gjeld	17,18	85 636	88 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 031</b>	<b>141 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 069 193</b>	<b>8 380 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 298 705</b>	<b>10 145 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 333 343  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KVALSUNDLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 16  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wivi Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 990 333 343  
KVALSUNDLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	668 426	631 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>668 426</b>	<b>631 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	146 820	808 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 820</b>	<b>818 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 606</b>	<b>-187 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>1 676</b>	<b>2 190</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>48 510</b>	<b>94 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 835</b>	<b>-91 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>511 606</b>	<b>-187 215</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>511 606</b>	<b>-187 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 772</b>	<b>-279 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		464 772	-279 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 772</b>	<b>-279 184</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 936 162</b>	<b>8 238 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 395	53 639
Annen kortsiktig gjeld	17,18	85 636	88 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 031</b>	<b>141 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 069 193</b>	<b>8 380 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 298 705</b>	<b>10 145 408</b>



Organisasjonsnr: 990 333 343  
KVALSUNDLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2021		Kvalsundlia borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	668 076	671 292	631 260	661 044
Andre driftsinntekter	2	350	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>668 426</b>	<b>671 292</b>	<b>631 260</b>	<b>661 044</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	4	4 375	4 527	4 438	4 563
Forretningsførerhonorar		24 724	24 724	24 015	24 724
Konsulentjenester	5	356	10 720	36 350	7 220
Drift og vedlikehold	6	6 415	59 000	615 396	46 000
Forsikringskader	7	0	0	10 000	0
Forsikring	8	37 966	37 998	33 933	42 325
Kontingenter		2 992	2 866	2 866	2 400
Eiendomsavgift og renovasjon	9	65 138	74 609	73 634	73 873
Energi og brensel	10	3 202	3 100	3 300	3 800
Andre driftskostnader	11	1 652	9 928	4 543	9 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 820</b>	<b>237 471</b>	<b>818 475</b>	<b>224 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 606</b>	<b>433 821</b>	<b>-187 215</b>	<b>436 689</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	12	1 676	907	2 190	800
Finanskostnader	13	48 510	84 605	94 159	44 965
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-46 835</b>	<b>-83 698</b>	<b>-91 969</b>	<b>-44 165</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>464 772</b>	<b>350 123</b>	<b>-279 184</b>	<b>392 524</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		464 772	0	-279 184	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>464 772</b>	<b>0</b>	<b>-279 184</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		359 037	359 051	198 230	490 832
Periodens resultat		464 772	350 123	-279 184	392 524
Avdrag på lån		-302 819	-284 481	-284 740	-303 265
Opptak av lån		0	0	750 000	0
Innskudd øremerkede midler		-30 157	-30 127	-25 255	-30 229
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>131 795</b>	<b>35 515</b>	<b>160 821</b>	<b>59 030</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>490 832</b>	<b>394 566</b>	<b>359 051</b>	<b>549 862</b>



## Balanse desember 2021 Kvalsundlia borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	14, 17	9 560 000	9 560 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 560 000</b>	<b>9 560 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	15	114 841	84 684
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>114 841</b>	<b>84 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 674 841</b>	<b>9 644 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		0	3 089
Forskuddsfakturerte kostnader		46 806	42 170
Kundefordringer		350	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 156</b>	<b>45 259</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		576 706	455 463
Innestående på skattetrekkkonto		3	3
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>576 708</b>	<b>455 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 864</b>	<b>500 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 298 705</b>	<b>10 145 408</b>

Kvalsundlia borettslag



## Balanse desember 2021 Kvalsundlia borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital 01.01		1 724 740	2 003 924
Årets endringer i egenkapital		464 772	-279 184
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>2 229 512</b>	<b>1 764 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	17, 18	5 184 162	5 486 982
Borettsinnskudd	16, 17	2 752 000	2 752 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 936 162</b>	<b>8 238 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 395	53 639
Påløpne renter		10 346	11 525
Påløpne avdrag	17, 18	75 290	73 434
Gjeld finansieringsforetak		0	3 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 031</b>	<b>141 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 069 193</b>	<b>8 380 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 298 705</b>	<b>10 145 408</b>

31.12.21

Kvalsundlia borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Wivi Hansen  
Styreleder

Eirik Enoksen Bårdsen  
Styremedlem

Anne Marie Larsen  
Styremedlem

Kvalsundlia borettslag



## Kvalsundlia borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Kvalsundlia borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	302 000	302 496	295 368	312 768
Renter lån	84 246	84 324	83 124	45 012
Avdrag lån	281 830	284 472	252 768	303 264
<b>Sum</b>	<b>668 076</b>	<b>671 292</b>	<b>631 260</b>	<b>661 044</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	350	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fjernkontroll til garasjeport.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	10 000	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	4 375	4 527	4 438	4 563
<b>Sum</b>	<b>4 375</b>	<b>4 527</b>	<b>4 438</b>	<b>4 563</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	356	1 500	0	0
Teknisk rådgivning	0	9 220	36 350	7 220
<b>Sum</b>	<b>356</b>	<b>10 720</b>	<b>36 350</b>	<b>7 220</b>

Konsulenttjenester er styrebistand fra Bonord.

## Kvalsundlia borettslag - noter



## Kvalsundlia borettslag - noter

## Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	0	25 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 415	34 000	615 396	25 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	20 000
Annet vedlikehold	0	0	0	1 000
<b>Sum</b>	<b>6 415</b>	<b>59 000</b>	<b>615 396</b>	<b>46 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

## Note 7 - Forsikringskader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Refusjon forsikringskade	0	0	-73 386	0
Kostnad forsikringskade	0	0	83 386	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	37 295	37 298	33 302	41 025
Premie sikringsfond felleskostnader	671	700	631	1 300
<b>Sum</b>	<b>37 966</b>	<b>37 998</b>	<b>33 933</b>	<b>42 325</b>

## Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	56 735	58 221	57 247	65 385
Eiendoms- og festeavgift	8 403	16 388	16 387	8 488
<b>Sum</b>	<b>65 138</b>	<b>74 609</b>	<b>73 634</b>	<b>73 873</b>

## Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	3 202	3 100	3 300	3 800
<b>Sum</b>	<b>3 202</b>	<b>3 100</b>	<b>3 300</b>	<b>3 800</b>

## Kvalsundlia borettslag - noter



Kvalsundlia borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Verktøy	0	2 000	1 308	500
Kontorrekvisita	0	0	0	250
Kurs, reiser, møter	0	1 800	0	4 000
Bank og kortgebyrer	152	200	174	200
Forskuttering felleskostnader	1 500	4 028	1 500	1 500
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	318	500
Andre driftskostnader	1	1 900	1 243	2 500
<b>Sum</b>	<b>1 652</b>	<b>9 928</b>	<b>4 543</b>	<b>9 450</b>
Øreavrundning				

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 676	907	2 190	800
<b>Sum</b>	<b>1 676</b>	<b>907</b>	<b>2 190</b>	<b>800</b>

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	48 510	84 325	92 850	44 965
Andre rentekostnader	0	0	1 309	0
Annen finanskostnad	0	280	0	0
<b>Sum</b>	<b>48 510</b>	<b>84 605</b>	<b>94 159</b>	<b>44 965</b>



## Kvalsundlia borettslag - noter

### Note 14 - Bygninger

Gnr. 8 / bnr. 399

Anskaffelsesår 2007

Kostpris opprinnelig inkl garasjer, opprinnelig kr 9 576 529	9 560 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>9 560 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.  
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 15 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	84 684	59 429
Innskudd	30 157	25 255
<b>Sum</b>	<b>114 841</b>	<b>84 684</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	2 752 000	2 752 000
<b>Sum</b>	<b>2 752 000</b>	<b>2 752 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	8 011 452	8 312 416
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	9 560 000	9 560 000



Kvalsundlia borettslag - noter

**Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon**

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Renovering av tak	
Lånenummer:	12139405127	167150028
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2007
Rentesats:	1.89 %	0.719 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + 1,05%	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.01.2045	01.04.2037
Opprinnelig lånebeløp:	750 000	6 808 000
Lånesaldo 01.01:	732 002	4 828 414
Avdrag i perioden:	25 590	275 373
Lånesaldo 31.12:	<b>706 411</b>	<b>4 553 041</b>

**Pantegjeld i kredittinstitusjon**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139405127	8	88 301	706 408
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167150028	4	716 930	2 867 720
	3	561 774	1 685 322



Resultat og balanse med noter for Kvalsundlia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kvalsundlia borettslag**

Styreleder	Wivi Hansen (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Anne Marie Larsen (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Eirik Enoksen Bårdsen (sign.)	11.03.2022



# FinmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: [post@finmarksrevisjon.no](mailto:post@finmarksrevisjon.no)  
Sjøgata 3 - Postboks 359  
9615 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvalsundlia borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kvalsundlia borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 464 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 6. april 2022

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Statsautorisert revisor