



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 342 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERLEND OLDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 10  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Olden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 436 000	1 380 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 436 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	9 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	678 995	678 993
Annen driftskostnad		270 417	242 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 412</b>	<b>930 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 588</b>	<b>449 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 156	1 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 156</b>	<b>1 324</b>
Annen rentekostnad		960 769	1 020 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>960 769</b>	<b>1 020 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-959 613</b>	<b>-1 018 983</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-473 025</b>	<b>-569 553</b>
Skattekostnad		-80 521	-110 370
<b>Årsresultat</b>		<b>-392 504</b>	<b>-459 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		285 483	391 310
Udekket tap		-107 021	-39 975
Annen egenkapital		0	-27 899



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 307 092	10 976 087
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	110 000	120 000
Sum varige driftsmidler		10 417 092	11 096 087
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 417 092	11 096 087
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 156	1 845
Konsernfordringer	3	366 004	501 680
Sum fordringer		368 160	503 525
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 229	115 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 229	115 754
Sum omløpsmidler		610 390	619 279
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 027 482</b>	<b>11 715 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	146 996	39 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 996</b>	<b>-39 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-116 996</b>	<b>-9 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 134 628	11 704 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 134 628</b>	<b>11 704 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 968	15 596
Annen kortsiktig gjeld		4 881	5 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 849</b>	<b>21 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 144 477</b>	<b>11 725 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 027 482</b>	<b>11 715 366</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373577

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 342 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERLEND OLDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 10  
7160 BJUGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erlend Olden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 342 234  
ERLEND OLDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 436 000	1 380 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 436 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	9 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	678 995	678 993
Annen driftskostnad		270 417	242 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 412</b>	<b>930 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 588</b>	<b>449 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 156	1 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 156</b>	<b>1 324</b>
Annen rentekostnad		960 769	1 020 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>960 769</b>	<b>1 020 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-959 613</b>	<b>-1 018 983</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-473 025</b>	<b>-569 553</b>
Skattekostnad		-80 521	-110 370
<b>Årsresultat</b>		<b>-392 504</b>	<b>-459 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		285 483	391 310
Udekket tap		-107 021	-39 975
Annen egenkapital		0	-27 899



Organisasjonsnr: 919 342 234  
ERLEND OLDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 307 092	10 976 087
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	110 000	120 000
Sum varige driftsmidler		10 417 092	11 096 087
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 417 092	11 096 087
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 156	1 845
Konsernfordringer	3	366 004	501 680
Sum fordringer		368 160	503 525
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 229	115 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 229	115 754
Sum omløpsmidler		610 390	619 279
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 027 482</b>	<b>11 715 366</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	146 996	39 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 996</b>	<b>-39 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-116 996</b>	<b>-9 975</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 134 628	11 704 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 134 628</b>	<b>11 704 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 968	15 596
Annen kortsiktig gjeld		4 881	5 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 849</b>	<b>21 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 144 477</b>	<b>11 725 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 027 482</b>	<b>11 715 366</b>



Organisasjonsnr: 919 342 234  
ERLEND OLDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Arten av virksomheten og hvor den drives  
Selskapets virksomhet består av utleie av kontorlokaler. Selskapet drives fra Bjugn i Ørland Kommune.  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt



og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke  
endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	9050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	9050.00

**Note**  
2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15000882.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15000882.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4583788.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10417094.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	678993.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**  
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	366003.00	501680.00

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
7378600.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
11134628.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
10417092.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**ERLEND OLDEN EIENDOM AS**

919342234

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av  
**Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS**  
[www.smn.no/regnskap](http://www.smn.no/regnskap)



Bank  
Eiendom  
Regnskap



ERLEND OLDEN EIENDOM AS  
919 342 234

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 436 000	1 380 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 436 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-9 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-678 995	-678 993
Annen driftskostnad		-270 417	-242 527
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-949 412</b>	<b>-930 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 588</b>	<b>449 430</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 156	1 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 156</b>	<b>1 324</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-960 769	-1 020 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-960 769</b>	<b>-1 020 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-959 613</b>	<b>-1 018 983</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-473 025</b>	<b>-569 553</b>
Skattekostnad		80 521	110 370
<b>Årsresultat</b>		<b>-392 504</b>	<b>-459 183</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-285 483	-391 310
Annen egenkapital		0	-27 899
Udekket tap		-107 021	-39 975
<b>Sum overføringer</b>		<b>-392 504</b>	<b>-459 183</b>



ERLEND OLDEN EIENDOM AS  
919 342 234

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 307 092	10 976 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	110 000	120 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 417 092</b>	<b>11 096 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 417 092</b>	<b>11 096 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	366 004	501 680
Andre kortsiktige fordringer		2 156	1 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 160</b>	<b>503 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 229	115 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 229</b>	<b>115 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 390</b>	<b>619 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 027 482</b>	<b>11 715 366</b>



ERLEND OLDEN EIENDOM AS  
919 342 234

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-146 996	-39 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 996</b>	<b>-39 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-116 996</b>	<b>-9 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 134 628	11 704 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 134 628</b>	<b>11 704 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 968	15 596
Annen kortsiktig gjeld		4 881	5 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 849</b>	<b>21 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 144 477</b>	<b>11 725 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 027 482</b>	<b>11 715 366</b>

BJUGN, 04.03.2026

Erlend Olden  
styrets leder / daglig leder

Aina Dybfest Olden  
styremedlem



ERLEND OLDEN EIENDOM AS  
919 342 234

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av kontorlokaler. Selskapet drives fra Bjugn i Ørland Kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ERLEND OLDEN EIENDOM AS  
919 342 234

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	9 050
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 050</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 000 882
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 000 882</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 583 788
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 417 094</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	678 993

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	366 003	501 680

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-39 975	-9 975
Årsresultat	0	-285 483	-107 021	-392 504
Mottatt konsernbidrag	0	285 483	0	285 483
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-146 996</b>	<b>-116 996</b>

### Mer om egenkapital

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Det foreligger en eiendomstakst fra 2025 som indikerer at virkelig verdi overstiger bokført verdi med ca 1 million. Tar en hensyn til dette vil justert egenkapital være positiv. Selskapet har i tillegg fra november 2025 økt leieinntektene med ca 24%, noe som forventes å forbedre situasjonen fremover.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 378 600
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 134 628
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 417 092
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**ERLEND OLDEN EIENDOM AS**  
919 342 234

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.