



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 879 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENOLD BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Losbyveien 142
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	24 989	23 977
Sum kostnader		24 989	23 977
Driftsresultat		-24 989	-23 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	789
Sum finansinntekter		20	789
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		20	789
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 969	-23 188
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 969	-23 188
Årsresultat		-24 969	-23 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 969	-23 188
Totalresultat		-24 969	-23 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 969	-23 188
Sum overføringer og disponeringer	5	-24 969	-23 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 363 092	9 339 180
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	6	11 363 092	9 339 180
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		11 373 092	9 349 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 906	6 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 906	6 579
Sum omløpsmidler		11 906	6 579
SUM EIENDELER		11 384 997	9 355 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	10 100 000	10 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	9 125	9 125
Annen innskutt egenkapital	5	2 534 143	2 534 143
Sum innskutt egenkapital		12 643 268	12 643 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	4 336 243	4 311 274
Sum opptjent egenkapital		-4 336 243	-4 311 274
Sum egenkapital		8 307 025	8 331 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	2 335 348	974 132
Sum annen langsiktig gjeld		2 335 348	974 132
Sum langsiktig gjeld		2 335 348	974 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		742 624	49 633
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		742 624	49 633
Sum gjeld		3 077 972	1 023 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 384 997	9 355 759
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575418

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 879 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENOLD BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Losbyveien 142
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 989 879 499
TENOLD BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	24 989	23 977
Sum kostnader		24 989	23 977
Driftsresultat		-24 989	-23 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		20	789
Sum finansinntekter		20	789
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3		
Netto finans		20	789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat			
	4	-24 969	-23 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 969	-23 188
Årsresultat		-24 969	-23 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-24 969	-23 188
Totalresultat		-24 969	-23 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-24 969	-23 188
Sum overføringer og disponeringer	5	-24 969	-23 188



Organisasjonsnr: 989 879 499
TENOLD BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 11 363 092 9 339 180

Maskiner og anlegg 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 6 **11 363 092** **9 339 180**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3 10 000 10 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 3

Sum finansielle
anleggsmidler **10 000** **10 000**

Sum anleggsmidler **11 373 092** **9 349 180**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 11 906 6 579

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **11 906** **6 579**

Sum omløpsmidler **11 906** **6 579**

SUM EIENDELER **11 384 997** **9 355 759**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 10 100 000 10 100 000

Beholdning av egne aksjer 5



Overkurs	5	9 125	9 125
Annen innskutt egenkapital	5	2 534 143	2 534 143
Sum innskutt egenkapital		12 643 268	12 643 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	4 336 243	4 311 274
Sum opptjent egenkapital		-4 336 243	-4 311 274
Sum egenkapital		8 307 025	8 331 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	2 335 348	974 132
Sum annen langsiktig gjeld		2 335 348	974 132
Sum langsiktig gjeld		2 335 348	974 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		742 624	49 633
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		742 624	49 633
Sum gjeld		3 077 972	1 023 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 384 997	9 355 759
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 879 499
TENOLD BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Tenold Boligeiendom AS



Resultatregnskap

Tenold Boligeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	24 989	23 977
Sum driftskostnader		24 989	23 977
Driftsresultat		-24 989	-23 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	789
Resultat av finansposter		20	789
Resultat før skattekostnad		-24 969	-23 188
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-24 969	-23 188
Overføringer			
Overført til udekket tap		24 969	23 188
Sum overføringer	5	-24 969	-23 188



Balanse
Tenold Boligeiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 363 092	9 339 180
Sum varige driftsmidler	6	11 363 092	9 339 180
Lån til foretak i samme konsern	3	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		11 373 092	9 349 180
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 906	6 579
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 906	6 579
Sum omløpsmidler		11 906	6 579
Sum eiendeler		11 384 997	9 355 759



Balanse Tenold Boligeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	10 100 000	10 100 000
Overkurs	5	9 125	9 125
Annen innskutt egenkapital	5	2 534 143	2 534 143
Sum innskutt egenkapital		12 643 268	12 643 268
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-4 336 243	-4 311 274
Sum opptjent egenkapital		-4 336 243	-4 311 274
Sum egenkapital		8 307 025	8 331 994
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 335 348	974 132
Sum annen langsiktig gjeld		2 335 348	974 132
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		742 624	49 633
Sum kortsiktig gjeld		742 624	49 633
Sum gjeld		3 077 972	1 023 765
Sum egenkapital og gjeld		11 384 997	9 355 759

Lørenskog, 27.06.2024
Styret i Tenold Boligeiendom AS

Øystein Tenold
Styrets leder / daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 339 180	9 339 180
Tilgang	2 023 912	2 023 912
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 363 092	11 363 092
Balanseført verdi 31.12	11 363 092	11 363 092
Årets avskrivninger	0	0

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre fordringer	10 000	10 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2 335 348	940 132

Mellomværende med konsernselskaper er ikke renteberegnet 2023.

Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 969	-23 188
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-24 969	-23 188



Noter til regnskapet 2023

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 815 418	-1 790 450	24 969
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 815 419	1 790 450	-24 969
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	10 100 000	2 543 268	-4 311 274	8 331 994
Årets resultat			-24 969	-24 969
Pr 31.12	10 100 000	2 543 268	-4 336 243	8 307 025

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld	11 363 092



Wi Regnskap og Revisjon AS
Org.nr. 925 809 896
Teknologiveien 10
8517 Narvik

Til generalforsamlingen i Tenold Boligeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tenold Boligeiendom AS som viser et underskudd på kr 24969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REGNSKAP & REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 28. juni 2024

Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik

statsautorisert revisor