



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 254 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Larsamyrå 18
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kenneth Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		243 200	100 500
Sum inntekter		243 200	100 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	4 188	273
Annen driftskostnad		160 148	79 545
Sum kostnader		164 336	79 818
Driftsresultat		78 864	20 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	
Sum finansinntekter		299	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	43 914	43 800
Annen rentekostnad		228 370	54 134
Sum finanskostnader		272 284	97 934
Netto finans		-271 985	-97 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 122	-77 252
Skattekostnad på resultat	5	-42 948	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 174	-77 252
Årsresultat		-150 174	-77 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 174	-77 252
Totalresultat		-150 174	-77 252
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-150 174	-77 252
Sum overføringer og disponeringer		-150 174	-77 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 910 612	6 910 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 224	16 088
Sum varige driftsmidler		6 940 836	6 926 700
Sum anleggsmidler		6 940 836	6 926 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	195 216	
Sum fordringer		195 216	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			219 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			219 060
Sum omløpsmidler		195 216	219 060
SUM EIENDELER		7 136 052	7 145 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	430	430
Annen innskutt egenkapital	6	152 268	
Sum innskutt egenkapital		1 152 698	1 000 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	227 425	77 252
Sum opptjent egenkapital		-227 425	-77 252
Sum egenkapital		925 273	923 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 679 129	4 718 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 679 129	4 718 000
Sum langsiktig gjeld		4 679 129	4 718 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94	
Leverandørgjeld		14 016	19 288
Annen kortsiktig gjeld	4	1 517 540	1 485 293
Sum kortsiktig gjeld		1 531 650	1 504 581
Sum gjeld		6 210 779	6 222 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 136 052	7 145 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720150

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 254 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Larsamyrå 18
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kenneth Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 254 867
MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		243 200	100 500
Sum inntekter		243 200	100 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		4 188	273
Annen driftskostnad		160 148	79 545
Sum kostnader		164 336	79 818
Driftsresultat		78 864	20 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	
Sum finansinntekter		299	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	43 914	43 800
Annen rentekostnad		228 370	54 134
Sum finanskostnader		272 284	97 934
Netto finans		-271 985	-97 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-42 948	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 174	-77 252
Årsresultat		-150 174	-77 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 174	-77 252
Totalresultat		-150 174	-77 252
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-150 174	-77 252
Sum overføringer og disponeringer		-150 174	-77 252



Organisasjonsnr: 927 254 867
MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 6 910 612 6 910 612

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 30 224 16 088

Sum varige driftsmidler 6 940 836 6 926 700

Sum anleggsmidler 6 940 836 6 926 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 195 216

Sum fordringer 195 216

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 219 060

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 219 060**

Sum omløpsmidler 195 216 219 060

SUM EIENDELER 7 136 052 7 145 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 1 000 000 1 000 000

Overkurs 6 430 430

Annen innskutt egenkapital 6 152 268

Sum innskutt egenkapital 1 152 698 1 000 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 6 227 425 77 252

Sum opptjent egenkapital -227 425 -77 252

Sum egenkapital 925 273 923 178



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 679 129	4 718 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 679 129	4 718 000
Sum langsiktig gjeld		4 679 129	4 718 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		94	
Leverandørgjeld		14 016	19 288
Annen kortsiktig gjeld	4	1 517 540	1 485 293
Sum kortsiktig gjeld		1 531 650	1 504 581
Sum gjeld		6 210 779	6 222 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 136 052	7 145 760



Organisasjonsnr: 927 254 867
MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maaseide Boligutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Maaseide Boligutleie AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 150 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Maaseide Boligutleie AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stavanger, 21. august 2023
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid


(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna


28.08.2023 09.35.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Rune Kenneth Nygård
2023-08-21

 BankID Signing
Bjørn Maaseide
2023-08-23

 BankID Signing
Fredrick Reidar Maaseide
2023-08-24

Årsregnskap

2022

Maaseide Boligutleie AS

Org.nr.:927 254 867



RESULTATREGNSKAP

MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		243 200	100 500
Sum driftsinntekter		243 200	100 500
Avskrivning av driftsmidler	3	4 188	273
Annen driftskostnad		160 148	79 545
Sum driftskostnader		164 336	79 818
Driftsresultat		78 864	20 682
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		299	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	43 914	43 800
Annen rentekostnad		228 370	54 134
Resultat av finansposter		-271 985	-97 934
Resultat før skattekostnad		-193 122	-77 252
Skattekostnad på resultat	5	42 948	0
Resultat		-150 174	-77 252
Årsresultat		-150 174	-77 252
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	6	150 174	77 252
Sum overføringer		-150 174	-77 252



BALANSE

MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 910 612	6 910 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 224	16 088
Sum varige driftsmidler		6 940 836	6 926 700
Sum anleggsmidler		6 940 836	6 926 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	195 216	0
Sum fordringer		195 216	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	219 060
Sum omløpsmidler		195 216	219 060
Sum eiendeler		7 136 052	7 145 760



BALANSE

MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	430	430
Annen innskutt egenkapital	6	152 268	0
Sum innskutt egenkapital		1 152 698	1 000 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-227 425	-77 252
Sum opptjent egenkapital		-227 425	-77 252
Sum egenkapital		925 273	923 178
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 679 129	4 718 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 679 129	4 718 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94	0
Leverandørgjeld		14 016	19 288
Annen kortsiktig gjeld	4	1 517 540	1 485 293
Sum kortsiktig gjeld		1 531 650	1 504 581
Sum gjeld		6 210 779	6 222 581
Sum egenkapital og gjeld		7 136 052	7 145 760

Stavanger, 21.08.2023
Styret i Maaseide Boligutleie AS

Rune Kenneth Nygård
styreleder

Bjørn Maaseide
styremedlem

Fredrick Reidar Maaseide
daglig leder



MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Leilighet	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 910 612	16 361	6 926 973
Årets tilgang		18 324	18 324
Årets avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	6 910 612	34 685	6 945 297+
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 461	-4 461
Balanseført pr 31.12.	6 910 612	30 224	6 940 836
Årets avskrivninger	0	4 188	4 188
Avskrivningsplan	*	Lineær	
Avskrivningsperiode		3-4 år	

*Leiligheten avskrives ikke.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	195 216	0
Sum	195 216	0

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld - Betongbygget AS	1 507 714	1 463 800
Sum	1 507 714	1 463 800

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 43 914.



MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-42 948	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-42 948	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-193 122	-77 252
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-2 094	-3 000
Mottatt konsernbidrag	195 216	0
Skattepliktig inntekt	0	-85 821
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-42 948	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	42 948	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 094	3 000	-2 094
Sum	5 094	3 000	-2 094
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 821	-85 821	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 727	82 822	2 094
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 000 000	430		-77 252	923 178
Mottatt konsernbidrag			152 268		152 268
Årets resultat				-150 174	-150 174
Pr. 31.12.2022	1 000 000	430	152 268	-227 425	925 273

Morselskapet tilfører nødvendig likviditet ved behov.



MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 843 146	3 993 947

Gjeld som er sikret ved pant:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 679 129	4 718 000
Sum gjeld som er sikret ved pant	4 679 129	4 718 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 6 910 612 6 910 612

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maaseide Eiendomsinvest AS	1 000 000	100,0	100,0