



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 879 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYRA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Årøyvegen 3  
6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 927 948	3 368 938
Annen driftsinntekt		2 347 322	2 205 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 275 269</b>	<b>5 574 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 247	27 021
Lønnskostnad	1	1 062 935	504 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	411 300	421 400
Annen driftskostnad		3 041 709	3 110 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 531 191</b>	<b>4 063 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 744 078</b>	<b>1 510 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 320	4 455
Annen finansinntekt		-140	220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 180</b>	<b>4 675</b>
Annen rentekostnad		1 395 133	1 250 913
Annen finanskostnad			10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 395 133</b>	<b>1 260 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 390 953</b>	<b>-1 256 238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>353 126</b>	<b>254 286</b>
Skattekostnad på resultat	3	77 824	57 814
<b>Årsresultat</b>	4	<b>275 302</b>	<b>196 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>275 302</b>	<b>196 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>275 302</b>	<b>196 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		275 302	196 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>275 302</b>	<b>196 472</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 900 336	22 709 236
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	137 001	175 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>25 037 337</b>	<b>22 885 137</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		406 916	7 181
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>406 916</b>	<b>7 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 444 253</b>	<b>22 892 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		810 837	639 037
Andre kortsiktige fordringer		302 401	322 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 113 238</b>	<b>961 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 634 596	1 053 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 634 596</b>	<b>1 053 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 747 834</b>	<b>2 014 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 192 087</b>	<b>24 906 998</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 082 818	1 807 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 082 818</b>	<b>1 807 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 262 818</b>	<b>1 987 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	236 237	257 045
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>236 237</b>	<b>257 045</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 582 950	19 129 107
Øvrig langsiktig gjeld		2 264 198	1 316 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 847 148</b>	<b>20 445 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 083 385</b>	<b>20 702 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		341 611	369 603
Betalbar skatt	3	98 632	26 620
Skyldig offentlige avgifter		262 696	130 886
Annen kortsiktig gjeld		1 142 945	1 689 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 845 884</b>	<b>2 216 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 929 269</b>	<b>22 919 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 192 087</b>	<b>24 906 998</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 879 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYRA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Årøyvegen 3  
6240 ØRSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 985 879 486  
ØYRA EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 927 948	3 368 938
Annen driftsinntekt		2 347 322	2 205 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 275 269</b>	<b>5 574 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 247	27 021
Lønnskostnad	1	1 062 935	504 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	411 300	421 400
Annen driftskostnad		3 041 709	3 110 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 531 191</b>	<b>4 063 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 744 078</b>	<b>1 510 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 320	4 455
Annen finansinntekt		-140	220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 180</b>	<b>4 675</b>
Annen rentekostnad		1 395 133	1 250 913
Annen finanskostnad			10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 395 133</b>	<b>1 260 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 390 953</b>	<b>-1 256 238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>353 126</b>	<b>254 286</b>
Skattekostnad på resultat	3	77 824	57 814
<b>Årsresultat</b>	4	<b>275 302</b>	<b>196 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>275 302</b>	<b>196 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>275 302</b>	<b>196 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		275 302	196 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>275 302</b>	<b>196 472</b>



Organisasjonsnr: 985 879 486  
ØYRA EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 24 900 336 22 709 236

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 137 001 175 901

**Sum varige driftsmidler** 2, 5 25 037 337 22 885 137

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 406 916 7 181

**Sum finansielle anleggsmidler** 406 916 7 181

**Sum anleggsmidler** 25 444 253 22 892 318

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 810 837 639 037

Andre kortsiktige

fordringer 302 401 322 640

**Sum fordringer** 1 113 238 961 677

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 634 596 1 053 003

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 1 634 596 1 053 003

**Sum omløpsmidler** 2 747 834 2 014 680

**SUM EIENDELER** 28 192 087 24 906 998

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 180 000 180 000

Beholdning av egne aksjer 6 180 000 180 000

**Sum innskutt egenkapital** 180 000 180 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 082 818	1 807 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 082 818</b>	<b>1 807 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 262 818</b>	<b>1 987 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	236 237	257 045
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>236 237</b>	<b>257 045</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 582 950	19 129 107
Øvrig langsiktig gjeld		2 264 198	1 316 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 847 148</b>	<b>20 445 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 083 385</b>	<b>20 702 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		341 611	369 603
Betalbar skatt	3	98 632	26 620
Skyldig offentlige avgifter		262 696	130 886
Annen kortsiktig gjeld		1 142 945	1 689 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 845 884</b>	<b>2 216 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 929 269</b>	<b>22 919 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 192 087</b>	<b>24 906 998</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 985 879 486  
ØYRA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

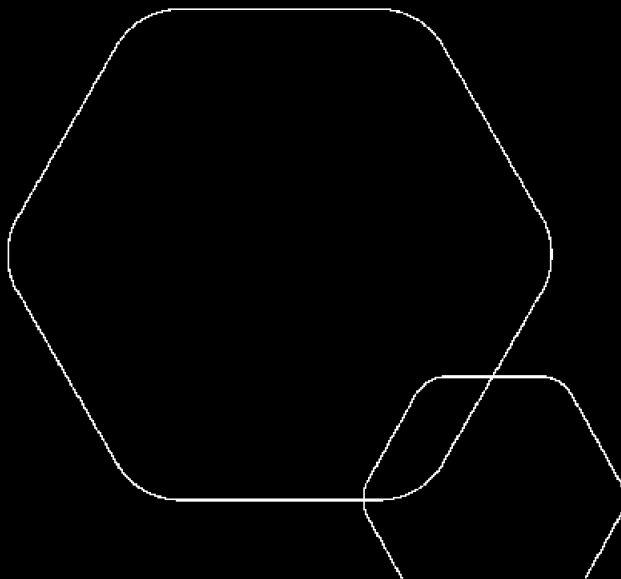
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Øyra Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 879 486



## RESULTATREGNSKAP

### ØYRA EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 927 948	3 368 938
Annen driftsinntekt		2 347 322	2 205 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 275 269</b>	<b>5 574 088</b>
Varekostnad		15 247	27 021
Lønnskostnad	1	1 062 935	504 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	411 300	421 400
Annen driftskostnad		3 041 709	3 110 170
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 531 191</b>	<b>4 063 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 744 078</b>	<b>1 510 524</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 320	4 455
Annen finansinntekt		-140	220
Annen rentekostnad		1 395 133	1 250 913
Annen finanskostnad		0	10 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 390 953</b>	<b>-1 256 238</b>
Resultat før skattekostnad		353 126	254 286
Skattekostnad på resultat	3	77 824	57 814
<b>Årsresultat</b>	4	<b>275 302</b>	<b>196 472</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		275 302	196 472
<b>Sum overføringer</b>		<b>275 302</b>	<b>196 472</b>

ØYRA EIGEDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### ØYRA EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 900 336	22 709 236
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	137 001	175 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>25 037 337</b>	<b>22 885 137</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		406 916	7 181
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>406 916</b>	<b>7 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 444 253</b>	<b>22 892 318</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		810 837	639 037
Andre kortsiktige fordringer		302 401	322 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 113 238</b>	<b>961 677</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 634 596	1 053 003
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 747 834</b>	<b>2 014 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 192 087</b>	<b>24 906 998</b>

ØYRA EIGEDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### ØYRA EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>180 000</strong>	<strong>180 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	2 082 818	1 807 516
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 082 818</strong>	<strong>1 807 516</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>2 262 818</strong>	<strong>1 987 516</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	236 237	257 045
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>236 237</strong>	<strong>257 045</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 582 950	19 129 107
Øvrig langsiktig gjeld		2 264 198	1 316 731
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>23 847 148</strong>	<strong>20 445 838</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		341 611	369 603
Betalbar skatt	3	98 632	26 620
Skyldig offentlige avgifter		262 696	130 886
Annen kortsiktig gjeld		1 142 945	1 689 491
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 845 884</strong>	<strong>2 216 599</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>25 929 269</strong>	<strong>22 919 482</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>28 192 087</strong>	<strong>24 906 998</strong>

10.07.2025  
Styret i Øyra Eigedom AS

REIDAR OPSAL  
styreleder/daglig leder

ØYRA EIGEDOM AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	920 903	432 109
Arbeidsgiveravgift	131 215	62 204
Pensjonskostnader	9 166	7 496
Andre ytelser	1 651	3 164
<b>Sum</b>	<b>1 062 935</b>	<b>504 973</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 953 611	250 515	1 269 278	30 473 404
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 563 500			2 563 500
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>31 517 111</b>	<b>250 515</b>	<b>1 269 278</b>	<b>33 036 904</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 616 775	230 715	1 152 077	7 999 567
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>24 900 336</b>	<b>19 800</b>	<b>117 201</b>	<b>25 037 337</b>
Årets ordinære avskrivninger	372 400	3 700	35 200	411 300
Økonomisk levetid	30-33 år	3-10 år	4-10 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 632	26 620
Endring i utsatt skatt	-20 808	31 194
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>77 824</b>	<b>57 814</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	353 126	254 286
Permanente forskjeller	624	8 503
Endring i midlertidige forskjeller	94 578	79 496
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-221 287
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>448 327</b>	<b>120 998</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 632	26 620
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>98 632</b>	<b>26 620</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 056 492	1 142 991	86 499
Fordringer	-15 000	-15 000	0
Gevinst – og tapskonto	32 314	40 393	8 079
<b>Sum</b>	<b>1 073 806</b>	<b>1 168 384</b>	<b>94 578</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 073 806</b>	<b>1 168 384</b>	<b>94 578</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>236 237</b>	<b>257 045</b>	<b>20 807</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	180 000	0	0	1 807 516	1 987 516
Årets resultat				275 302	275 302
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>180 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 082 818</b>	<b>2 262 818</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-21 582 950	0
<b>Sum</b>	<b>-21 582 950</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	24 392 970	0
Grunnarealer	507 366	0
<b>Sum</b>	<b>24 900 336</b>	<b>0</b>

Av langsiktig gjeld på kr 21 582 950 forfaller kr 16 642 247 om mer enn 5 år.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØYRA EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	1 000,0	180 000
<b>Sum</b>	<b>180</b>		<b>180 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OPSAL INGRID MJELVA	60	33,3	33,3
OPSAL KNUT OSCAR	60	33,3	33,3
REIDAR OPSAL	60	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>180</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
REIDAR OPSAL	styreleder/daglig leder	60
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>60</b>



## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 275 302 etter skatt, mot et overskudd på kr. 196 472 i 2023. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Reidar Opsal

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Øyra Eigedom AS

d4b90be3-dfa1-47a0-bcf2-d5585b4af5ae - 2025-07-10 16:27:54 UTC +03:00

BankID - 4c408785-a422-4f6f-913a-f37146508406 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post [post@moarevisjon.no](mailto:post@moarevisjon.no)

Til generalforsamlingen i  
Øyra Eigedom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Øyra Eigedom AS som viser et overskudd på kr 275 302,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandard for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 11.07.2025

*Nils Grønstad*

Nils Grønstad  
Statsautorisert Revisor



# Årsregnskap 2024

## Øyra Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 879 486



## RESULTATREGNSKAP

### ØYRA EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 927 948	3 368 938
Annen driftsinntekt		2 347 322	2 205 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 275 269</b>	<b>5 574 088</b>
Varekostnad		15 247	27 021
Lønnskostnad	1	1 062 935	504 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	411 300	421 400
Annen driftskostnad		3 041 709	3 110 170
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 531 191</b>	<b>4 063 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 744 078</b>	<b>1 510 524</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 320	4 455
Annen finansinntekt		-140	220
Annen rentekostnad		1 395 133	1 250 913
Annen finanskostnad		0	10 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 390 953</b>	<b>-1 256 238</b>
Resultat før skattekostnad		353 126	254 286
Skattekostnad på resultat	3	77 824	57 814
<b>Årsresultat</b>	4	<b>275 302</b>	<b>196 472</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		275 302	196 472
<b>Sum overføringer</b>		<b>275 302</b>	<b>196 472</b>



### BALANSE

#### ØYRA EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 900 336	22 709 236
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	137 001	175 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>25 037 337</b>	<b>22 885 137</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		406 916	7 181
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>406 916</b>	<b>7 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 444 253</b>	<b>22 892 318</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		810 837	639 037
Andre kortsiktige fordringer		302 401	322 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 113 238</b>	<b>961 677</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 634 596	1 053 003
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 747 834</b>	<b>2 014 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 192 087</b>	<b>24 906 998</b>



### BALANSE

#### ØYRA EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>180 000</strong>	<strong>180 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	2 082 818	1 807 516
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 082 818</strong>	<strong>1 807 516</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>2 262 818</strong>	<strong>1 987 516</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	236 237	257 045
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>236 237</strong>	<strong>257 045</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 582 950	19 129 107
Øvrig langsiktig gjeld		2 264 198	1 316 731
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>23 847 148</strong>	<strong>20 445 838</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		341 611	369 603
Betalbar skatt	3	98 632	26 620
Skyldig offentlige avgifter		262 696	130 886
Annen kortsiktig gjeld		1 142 945	1 689 491
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 845 884</strong>	<strong>2 216 599</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>25 929 269</strong>	<strong>22 919 482</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>28 192 087</strong>	<strong>24 906 998</strong>

10.07.2025  
Styret i Øyra Eigedom AS

REIDAR OPSAL  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	920 903	432 109
Arbeidsgiveravgift	131 215	62 204
Pensjonskostnader	9 166	7 496
Andre ytelser	1 651	3 164
<b>Sum</b>	<b>1 062 935</b>	<b>504 973</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 953 611	250 515	1 269 278	30 473 404
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 563 500			2 563 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>31 517 111</b>	<b>250 515</b>	<b>1 269 278</b>	<b>33 036 904</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 616 775	230 715	1 152 077	7 999 567
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>24 900 336</b>	<b>19 800</b>	<b>117 201</b>	<b>25 037 337</b>
Årets ordinære avskrivninger	372 400	3 700	35 200	411 300
Økonomisk levetid	30-33 år	3-10 år	4-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 632	26 620
Endring i utsatt skatt	-20 808	31 194
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>77 824</b>	<b>57 814</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	353 126	254 286
Permanente forskjeller	624	8 503
Endring i midlertidige forskjeller	94 578	79 496
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-221 287
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>448 327</b>	<b>120 998</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 632	26 620
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>98 632</b>	<b>26 620</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 056 492	1 142 991	86 499
Fordringer	-15 000	-15 000	0
Gevinst – og tapskonto	32 314	40 393	8 079
<b>Sum</b>	<b>1 073 806</b>	<b>1 168 384</b>	<b>94 578</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 073 806</b>	<b>1 168 384</b>	<b>94 578</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>236 237</b>	<b>257 045</b>	<b>20 807</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	180 000	0	0	1 807 516	1 987 516
Årets resultat				275 302	275 302
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>180 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 082 818</b>	<b>2 262 818</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-21 582 950	0
<b>Sum</b>	<b>-21 582 950</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	24 392 970	0
Grunnarealer	507 366	0
<b>Sum</b>	<b>24 900 336</b>	<b>0</b>

Av langsiktig gjeld på kr 21 582 950 forfaller kr 16 642 247 om mer enn 5 år.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØYRA EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	1 000,0	180 000
<b>Sum</b>	<b>180</b>		<b>180 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OPSAL INGRID MJELVA	60	33,3	33,3
OPSAL KNUT OSCAR	60	33,3	33,3
REIDAR OPSAL	60	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>180</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
REIDAR OPSAL	styreleder/daglig leder	60
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>60</b>



## **Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 275 302 etter skatt, mot et overskudd på kr. 196 472 i 2023. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.