



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 788 453
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 2
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Sveistrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 099 091	1 097 043
Sum inntekter		1 099 091	1 097 043
Kostnader			
Lønnskostnad	3	71 883	71 883
Annen driftskostnad	4,5,6	1 428 234	947 037
Sum kostnader		1 500 117	1 018 920
Driftsresultat		-401 026	78 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	8 576	8 187
Sum finansinntekter		8 576	8 187
Netto finans		8 576	8 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 450	86 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 450	86 310
Årsresultat		-392 449	86 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	411 899	87 079
Sum fordringer		411 899	87 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 043 859	1 722 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043 859	1 722 049
Sum omløpsmidler		1 455 758	1 809 128
SUM EIENDELER		1 455 758	1 809 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 382 138	1 774 588
Sum opptjent egenkapital		1 382 138	1 774 588
Sum egenkapital		1 382 138	1 774 588
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		55 450	16 873
Annen kortsiktig gjeld		18 170	17 667
Sum kortsiktig gjeld		73 620	34 540
Sum gjeld		73 620	34 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 455 758	1 809 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561322

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 788 453
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 2
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Sveistrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 919 788 453
SAMEIET VØYEN HAGEBY 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 099 091	1 097 043
Sum inntekter		1 099 091	1 097 043
Kostnader			
Lønnskostnad	3	71 883	71 883
Annen driftskostnad	4,5,6	1 428 234	947 037
Sum kostnader		1 500 117	1 018 920
Driftsresultat		-401 026	78 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	8 576	8 187
Sum finansinntekter		8 576	8 187
Netto finans		8 576	8 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 450	86 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 450	86 310
Årsresultat		-392 449	86 309



Organisasjonsnr: 919 788 453
SAMEIET VØYEN HAGEBY 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	411 899	87 079
Sum fordringer		411 899	87 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 043 859	1 722 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043 859	1 722 049
Sum omløpsmidler		1 455 758	1 809 128
SUM EIENDELER		1 455 758	1 809 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 382 138	1 774 588
Sum opptjent egenkapital		1 382 138	1 774 588
Sum egenkapital		1 382 138	1 774 588
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 450	16 873
Annen kortsiktig gjeld		18 170	17 667
Sum kortsiktig gjeld		73 620	34 540
Sum gjeld		73 620	34 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 455 758	1 809 128



Organisasjonsnr: 919 788 453
SAMEIET VØYEN HAGEBY 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vøyen Hageby 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vøyen Hageby 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: LSKSE-JYMO3-AI77A-2MWWAV-H5KFK-N8AUW



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Vøyen Hageby 2

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LSKSE-JYMO3-AI77A-2MWWAV-H5KFK-N8AUW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-04-10 13:20:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LSKSE-JYMO3-4I77A-2WWAV-H3KFK-N8AUW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Sameiet Vøyen Hageby 2, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	887 400	897 840	887 400	904 700
Annen driftsinntekt	2	211 691	199 203	181 800	225 000
Sum driftsinntekter		1 099 091	1 097 043	1 069 200	1 129 700
Utgifter					
Lønnskostnad	3	71 883	71 883	72 000	74 165
Annen driftskostnad	4	849 060	704 016	843 760	934 200
Vedlikehold, innkjøp	5	199 111	243 021	350 000	100 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	380 063	0	500 000	900 000
Sum driftskostnader		1 500 117	1 018 920	1 765 760	2 008 365
Driftsresultat før finansposter		-401 026	78 123	-696 560	-878 665
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	8 576	8 187	5 300	1 000
Sum finansposter		8 576	8 187	5 300	1 000
Årsresultat		-392 449	86 309	-691 260	-877 665

Sameiet Vøyen Hageby 2



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 2, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		28 858	35 565
Andre fordringer	8	383 041	51 514
Sum fordringer		411 899	87 079
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 043 859	1 722 049
Sum omløpsmidler		1 455 758	1 809 128
Sum eiendeler		1 455 758	1 809 128

Sameiet Vøyen Hageby 2



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 2, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	1 382 138	1 774 588
Sum egenkapital		1 382 138	1 774 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 450	16 873
Forskudd felleskostnader		18 170	17 667
Sum kortsiktig gjeld		73 620	34 540
Sum gjeld		73 620	34 540
Sum egenkapital og gjeld		1 455 758	1 809 128

Sameiet Vøyen Hageby 2

Sted: _____, dato: _____

Anders Lenning
Styreleder

Neeraj Nema
Styremedlem

Thomas Gilberg
Styremedlem

Sameiet Vøyen Hageby 2



Noter Sameiet Vøyen Hageby 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	887 400	897 840	887 400	904 700
Sum	887 400	897 840	887 400	904 700

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel-tv	121 800	111 360	121 800	160 000
Strøm e-bil	89 891	87 843	60 000	65 000
Sum	211 691	199 203	181 800	225 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	63 000	63 000	63 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	8 883	8 883	9 000	9 165
Sum	71 883	71 883	72 000	74 165

Sameiet har ingen ansatte



Noter Sameiet Vøyen Hageby 2

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	81 226	87 071	90 000	90 000
Vann- og avløpsavgift	252 707	210 604	252 800	303 000
Renovasjon	72 966	70 772	72 900	73 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	162 303	135 307	160 000	170 000
Forsikring	91 003	78 058	91 000	79 700
Forvaltning og revisjon	82 718	80 262	83 000	85 000
Innbetalingservice	1 073	1 073	2 000	1 000
Juridisk rådgivning/bistand	10 070	0	20 000	10 000
Kontingent Vellet	89 548	8 735	50 000	110 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	0	26 853	0	0
Rekvisita, porto, mm	1 286	2 012	3 000	2 000
Datautgifter o.l	845	825	1 060	2 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	10 000	5 000
Gebyr	3 316	2 445	3 000	3 500
Diverse	0	0	5 000	0
Sum	849 060	704 016	843 760	934 200

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	538	0	0	0
Maling, beis, olje	735	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	4 378	0	0	0
Vedlikehold bygg	0	121 938	0	0
Fasade	0	0	250 000	0
Ventilasjon	20 845	56 118	0	0
Elektriker, materialer	6 238	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	4 569	36 086	0	0
Renovasjonsanlegg	62 219	0	0	0
Egenandel skade	70 000	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	29 590	28 880	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	100 000
Sum	199 111	243 021	350 000	100 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Maling, beis, olje	0	0	0	900 000
Dører/inngangspartier	380 063	0	500 000	0
Sum	380 063	0	500 000	900 000



Noter Sameiet Vøyen Hageby 2

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	226	241	0	0
Finansinntekt	8 350	7 946	5 300	1 000
Sum	8 576	8 187	5 300	1 000

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen restanse	1	0
Periodisering kostnader	54 841	51 514
Erstatningsmessige skader	328 199	0
Sum	383 041	51 514

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 043 859	1 722 049
Sum	1 043 859	1 722 049

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	1 774 588	1 688 279
Fra årets resultat	-392 449	86 309
Sum andre fond/udekket tap	1 382 138	1 774 588
Sum egenkapital	1 382 138	1 774 588



Noter Sameiet Vøyen Hageby 2

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 774 588	1 688 279
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-392 449	86 309
Årets endring disponible midler	-392 449	86 309
Disponible midler UB	1 382 138	1 774 588



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vøyen Hageby 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vøyen Hageby 2

Styreleder	Anders Lenning (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Neeraj Nema (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Thomas Gilberg (sign.)	08.04.2024